

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

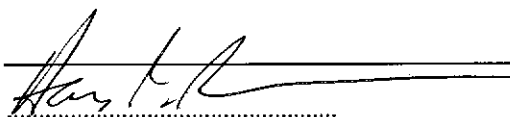
298016

MARINE ALUMINIUM INDUSTRIES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

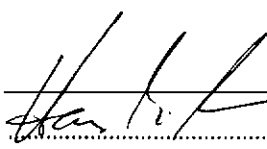
01.01.2007-31.12.2007

Äriregistri kood:	10863736
Juriidiline aadress:	Peterburi tee 63a 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 217 363
Faks:	372 6 217 361
E-mail:	ma@marineal.ee
Interneti koduleht:	www.marineal.no
Põhitegevusala:	Oma kinnisvara rendile andmine ja haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007


Juhatuses liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Antud laenud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksud	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Ärikulud	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri seisuga 10.04.2008	19


 Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ (MAI) põhitegevuseks on kinnistu majandamine, mis asub Tallinnas Peterburi tee 63a.

2007. aastal lahkusid kaks rentnikku, kelle asemele Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ uued rentnikud otsis, kuna haldus- ja maaklerleping on sõlmitudki Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ'ga.

Pinnad on peaaegu 100% välja üüritud. MAI ja üürnike suhted on väga head.

MAI üürib välja korterit aadressil Weizenbergi 29-9, seda jätkatakse ka 2008. aastal. 2006.a. aastal osteti korter Liivaoja 10-20 Tallinnas, mis 2007 aasta mais müüdi. Seoses sellega oli ka majandusaasta kasum eelmiste aastatega võrreldes oluliselt suurem ja küündib 3,9 miljoni kroonini.

Majandustegevuses lähtus MAI kehtivast seadusandlusest nii tervise-, ohutus-, kui keskkonnaküsimustes.

Praeguseks on juhatuses 3 liiget. Seoses töökoha vahetusega lahkus juhatuse koosseisust Ingrid Rustad Schultz. Juhatuseliikmetele tasu ei makstud.

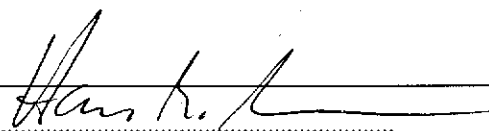
2007.a töötas firmas üks töölepinguga ja üks töövõtu lepinguga töötaja. Nende töötasu kokku koos maksudega oli 278 230 krooni. 2008.a. palgati juurde üks töötaja poole koormusega.

2008.a. põhiülesanneteks on kulude jätkuv vähendamine ja uute kinnisvaraprojektide juurutamine.



Juhatuseliige
Hans Magnar Aanensen

10.aprillil 2007.a.



Juhatuseliige

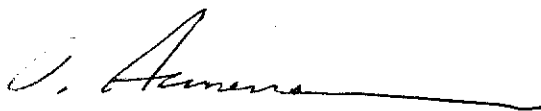
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

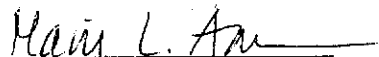
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Marine Aluminium Industries OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Marine Aluminium Industries OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Oscar Andreas Aanensen

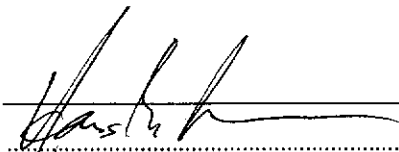


Juhatus liige
Marie Louise Aanensen



Juhatus liige
Hans Magnar Aanensen

10.aprillil 2007.a.

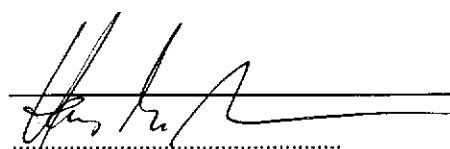


Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

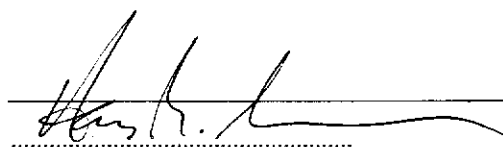
	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	455 377	946 666
Nõuded ja ettemaksed	3	2 037 814	906 282
Varud		0	54 822
Käibevara kokku		2 493 191	1 907 770
Põhivara			
Pikaajalised nõuded grupi ettevõtjate vastu	4	6 175 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	24 149 157	28 348 045
Materiaalne põhivara	6	325 934	510 002
Põhivara kokku		30 650 091	28 858 047
VARAD KOKKU		33 143 282	30 765 817
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	0	1 690 284
Võlad ja ettemaksed	8,9	447 677	348 497
Lühiajalised kohustused kokku		447 677	2 038 781
KOHUSTUSED KOKKU			0
Omakapital			
Osakapital	10	20 000 000	20 000 000
Kohustuslik reservkapital		2 000 000	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 727 036	4 077 782
Aruandeaasta kasum		3 968 569	2 649 254
OMAKAPITAL KOKKU		32 695 605	28 727 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 143 282	30 765 817



Juhatuses liige

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	5 209 943	4 632 406
Muud äritulud	12	860 970	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-246 418	-247 029
Mitmesugused tegevuskulud		-476 502	-361 210
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-278 237	-152 176
Sotsiaalmaks		-92 658	-50 674
Tööjõu kulud kokku		-370 895	-202 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-1 079 168	-1 091 339
Muud ärikulud	14	-36 444	-44 074
Ärikasum		3 861 486	2 685 905
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		144 444	8 922
Intressikulud		-24 585	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-12 776	-4 239
Muud finantskulud		0	-41 334
Finantstulud ja -kulud kokku		82 708	-36 651
Kasum enne tulumaksustamist		3 968 569	2 649 254
Aruandeaasta puhaskasum		3 968 569	2 649 254

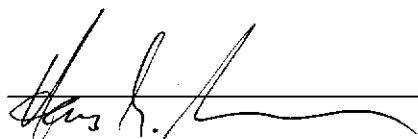


Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

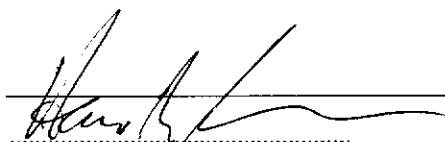
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 968 569	2 649 254
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	1 079 168	1 091 339
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-820 704	0
Tütartfirma müügi kahjum		0	39 999
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:</u>			
Nõuded ostjate vastu		-803 413	-273 639
Mitmesugused lühiajalised nõuded		-3 118	126 276
Varude muutus		54 823	0
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:</u>		0	0
Ostjate ettemaksed		159 675	-48 140
Võlad tarnijaile		-50 764	44 089
Muude kohustuste muutus		-9 732	48 867
Kokku rahavood äritegevusest		3 574 504	3 678 045
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute müük		4 019 492	-1 263 636
Materiaalse põhivara soetus		-13 000	-229 094
Materiaalse põhivara müük		118 000	0
Tütartfirma soetus		-40 000	-40 000
Tütartfirma müük		-40 000	1
Antud laenud		-6500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 375 508	-1 532 729
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 690 284	-2 636 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 690 284	-1 636 948
Rahavood kokku		-491 289	508 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	946 666	438 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-491 289	508 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	455 377	946 666



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 02.06.2002	40 000	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	19 960 000	0	0	19 960 000
2002.a puhaskasum	0	0	840 411	840 411
Saldo seisuga 31.12.2002	20 000 000	0	840 411	20 840 411
Reservkapitali moodustamine	0	840 411	-840 411	0
2003.a puhaskasum	0	0	1 385 859	1 385 859
Saldo seisuga 31.12.2003	20 000 000	840 411	1 385 859	22 226 270
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 159 589	-1 159 589	0
2004.a puhaskasum	0	0	1 489 121	1 489 121
Saldo seisuga 31.12.2004	20 000 000	2 000 000	1 715 391	23 715 391
2005.a. puhaskasum	0	0	2 362 391	2 362 391
Saldo seisuga 31.12.2005	20 000 000	2 000 000	4 077 782	26 077 782
2006.a. puhaskasum			2 649 254	2 649 254
Saldo seisuga 31.12.2006	20 000 000	2 000 000	6 727 036	28 727 036
2007.a. puhaskasum			3 968 569	3 968 569
Saldo seisuga 31.12.2007	20 000 000	2 000 000	10 695 605	32 695 605


 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Marine Aluminium Industries 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01. jaanuarist 2007 kuni 31. detsembrini 2007 kestnud majandusaasta kohta.

Marine Aluminium Industries OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ühe kliendiga, kellel on olnud makseraskused, on lepitud kokku maksegraagik võla likvideerimiseks 2008.a. lõpuks.

C. Kinnisvarainvesteeringud

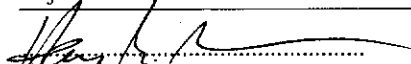
Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kajastata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 30 aasta jooksul.

D. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekutest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:


juhatuse liige

- ☐ mootorsõidukid 20% aastas
- ☐ kontori inventar 33% aastas
- ☐ muu inventar 20% aastas

E. Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

F. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

G. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

H. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

I. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

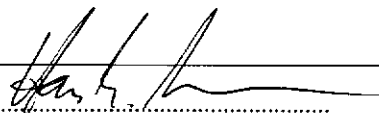
J. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto EEK	2 95 625	946 352
Pangakonto EUR (10210,05 EUR)	159 752	314
Raha kokku	455 377	946 666


.....
Juhatuse liige

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	413 300	883 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	40	155
Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 598 690	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25 784	22 551
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 037 814	906 282

Lisa 4 Antud laenud

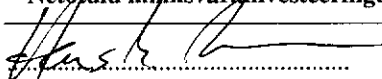
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse 2008	Tagasimakse tähtaeg
Pikaajaline laen teisele grupi ettevõtjale 20 aastaks 3% intrssiga	6 500 000	325 000	31.12.2027
Kokku	6 500 000	325 000	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Jääkmaksumus 31.12.2005	25 806 719
Ettemaks kinnisvarainvesteeringusse	2 303 381
Kinnisvarainvesteering	3 471 355
Ettemaks kinnisvarainvesteeringusse	-2 303 381
2006.a kulum	-930 029
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-3 592 830
Jääkmaksumus 31.12.2006	28 348 045
Kinnisvarainvesteeringu müük	-3471 335
2007.a kulum	-727 533
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 198 888
Jääkmaksumus 31.12.2007	24 149 157

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetumaksumuse meetodit ning bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 906 828	4 529 966
Ettevõtte kanda jäänud kinnisvarainvesteeringute kommunaal-, haldamis-, hooldus- ja remondikulud	-246 418	-144 589
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 662 417	4 385 377


Juhatuses liige

Lisa 6 Materiaalne põhivara

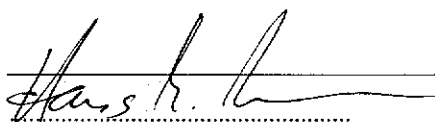
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	216000	458879	2303381	2978260
Soetamine	208331	20763		229094
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0		-2303381	-2303381
Soetusmaksumus 31.12.2006	424331	479642	0	903973
Soetamine	0	13000		13000
Müük (-)	-30000			-30000
Soetusmaksumus 31.12.2007	394331	492642	0	886973
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	25200	207461	0	232661
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	67505	93805		161310
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	92705	301266	0	393971
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	80366	97701		178067
Müüdnud põhivara kulum (-)	-11000			-11000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	162071	398967	0	561038
Jääkmaksumus 31.12.2005	190800	251418	2303381	2745599
Jääkmaksumus 31.12.2006	331626	178376	0	510002
Jääkmaksumus 31.12.2007	232260	93675	0	325935

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasimakse 2007	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajaline laen emattevõtjalt	690 284	690 284 30.06.2007
Lühiajaline laen teiselt grupi ettevõtjalt	1 000 000	1 000 000 31.10.2007
Saldo 31.12.2006	1 690 284	1 690 284
Tagasimaksed 2007	-1 690 284	-1 690 284
Saldo 31.12.2007	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	169 435	220 199
Võlad töövõtjatele	18 575	13 319
Maksuvõlad	99 732	112 538
Muud võlad	260	2 441
Saadud ettemaksed (uute rentnike deposiidid 1 kuu eest)	159 675	0
Võlad ja ettemaksed kokku	447 677	348 497


 Juhatuses liige

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	40	665	0	534
Käibemaks	0	78 435	0	97 979
Üksikisiku tulumaks	0	6 701	0	4 440
Sotsiaalmaks	0	12 867	0	8 878
Kohustuslik kogumispension	0	733	0	487
Töötuskindlustusmaks	0	331	0	220
Kokku	40	99 732	0	112 538

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	20 000 000	20 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000 000	20 000 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 on **10 671 230** krooni

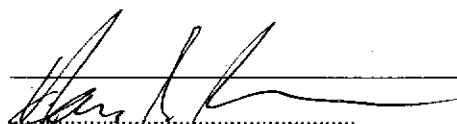
Lisa 11 Müügitulu

Marine Aluminium Industries OÜ müügitulu jaguneb tululiikide kaupa järgnevalt:

	2007	2006
Renditulu (EMTAK kood 68201)	4 906 828	4 529 966
Tulu materjali müügist	63 115	0
Tulu muude teenuste müügist (EMTAK kood 68201)	240 000	102 440
Kokku	5 209 943	4 632 406

Lisa 12 Muud äritulud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	721 704	0
Põhivara müügikasum	99 000	0
Muud	40 266	0
Muud äritulud kokku	860 970	0


 Juhatuse liige

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjali kulu	54 822	0
MAI kanda jäänud kommunaalkulud	31 710	144 599
Haldus- ja hoolduskulud	55 939	18 000
Administreerimine	67500	60 000
Remondimaterjalid ja -tööd	36 447	24 430
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	246 418	247 029

Lisa 14 Ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 092
Sissenõuded MKS alusel	1 588	2 831
Maamaks	33 817	33 474
Muud	1 039	6 677
Ärikulud kokku	36 444	44 074

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Marine Aluminium Industries OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

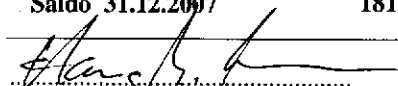
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Marine Aluminium Industries OÜ emaettevõtja on Marine Aluminium Aanensen & Co AS, mis on registreeritud Norras.

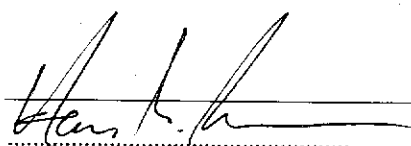
Marine Aluminium Industries OÜ on 2007 .a. tasunud kõik nõuded seotud osapooltele .

Marine Aluminium Industries OÜ on 2007. a osutanud haldus – ja renditeenust, müünud tütarettevõtte osakuid, põhivara ja tootmismaterjali, esitanud kulunõudeid (kindlustus) ning andnud laenu järgmistele seotud osapooltele:

	Emaettevõtja - Marine Aluminium Aanensen ja Co AS	Kontserni ettevõtja- Peterburi Properties OÜ	Kontserni ettevõtja- Marinal AS	Kontserni ettevõtja- Riia 128 OÜ	Kontserni ettevõtja- Vidar Invest OÜ	Kontserni ettevõtja- AS Jaama Ärikeskus	Kokku
NÕUDED							
Saldo 31.12.2006	0	0	354 000	54 280	136 342	42 480	587 102
Teenuse müük	0	0	354 000	141 600	0	141 600	637 200
Müügitulu põhivara ja materjali müügist	181 115	0	0	0	0	0	18 115
Kulunõuded	0	1 975	0	41 454	0	63 733	107 162
Osakute müük	0	0	40000	0	0	0	40 000
Laenu andmine	0	6 500 000	0	0	0	0	6 500 000
Intressinõue	0	24 375	0	0	0	0	24375
Tasumised 2007	0	0	0	-82 698	-136 342	-84 224	-303 264
Saldo 31.12.2007	181 115	6 526 350	748 000	154 636	0	163 589	6 196 736


Juhatuse liige

KOHUSTUSED							
Saldo 31.12.2006	690 284	0	0	100 0000			1 690 284
Laenuintressi nõue				24 585			24 585
Tagasimaksed 2007	-690 284			-124 585			-1 690 284
Saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0



Juhatuses liige

OÜ Marine Aluminium Industries osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud juuresolevat **OÜ Marine Aluminium Industries** (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevate olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

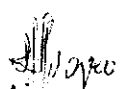
Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasime protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

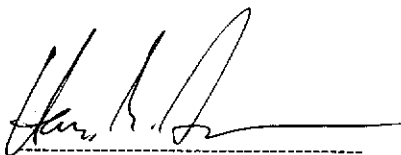
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

Tallinn, 10.04.2008.a.

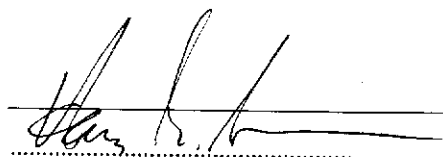
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Marine Aluminium Industries OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta puhaskasumit summas 3 968 569 krooni mitte jaotada.



Juhatus liige
Hans Magnar Aanensen

10. aprillil 2008.a

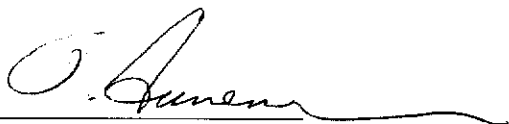


Juhatus liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

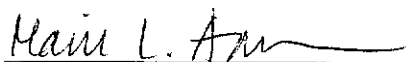
Marine Aluminium Industries OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 30.aprilli. 2008 otsusega, allkirjastamine.



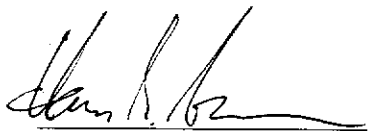
30. aprillil 2008

Juhatuse liige
Oscar Andreas Aanensen



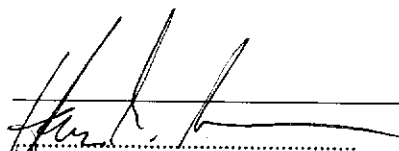
30. aprillil 2008

Juhatuse liige
Marie Louise Aanensen



30. aprillil 2008

Juhatuse liige
Hans Magnar Aanensen



Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 10.04.2008

Osanik: Marine Aluminium Aanensen & Co As

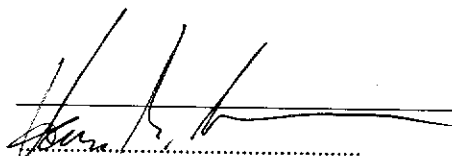
Aadress: Storesund Ost,
4260 Torvastad
1149 Karmuy
Norra

Osa väärtus: 20 000 000 EEK

Osa omandamise aeg: 10.07.2002

Osa omandamise alus: Ostu-müügi leping

Märkused: Osakapitali suurendamine: 06.03.2003



Juhatuses liige