

343022

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2009

Mirjam Annovitsch

***Marine Aluminium
Industries OÜ***

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus
Äriregistri kood:
Aadress:

Marine Aluminium Industries OÜ
10863736
Peterburi tee 63a
11415 Tallinn
Eesti Vabariik
+372 6 217 363
+372 6 217 361
ma@marineal.ee
www.marineal.no

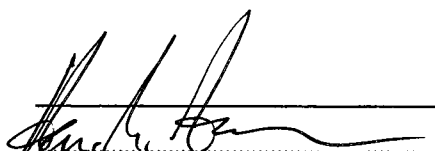
Telefon:
Faks:
E-mail:
Interneti koduleht:

Audiitorkontroll

AS Deloitte Audit Eesti

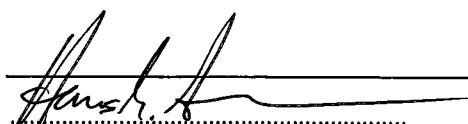
Majandusaasta aruandele listud
dokumendid

Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile
Ainuosaniku andmed


.....
Juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Antud laenud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Rendileantud varad	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksud	14
Lisa 10 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	21
AINUOSANIKU ANDMED SEISUGA 8. APRILL 2009	22



.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ (edaspidi ka 'MAI OÜ' ja 'Ettevõtte') põhitegevuseks on oma kinnisvara väljarendimine, haldamine ja hooldus.

Üks kinnistu asub Tallinnas, Peterburi tee 63a ja on soetatud 2002. aastal ning teine kinnistu on korter, mis soetati 2003. aastal ja asub Tallinnas Weizenbergi tänaval.

Tootmispiinnad Peterburi teel olid 2008. aastal peaaegu 100% ulatuses välja renditud. 2008. aastal rentnike hulgas muudatusi ei toimunud.

Majanduskriis ei ole jätnud puudutamata ka MAI OÜ-d. 2009. aasta alguses lahkus üks rentnik, kelle asemele otsitakse uut.

MAI OÜ üürib välja ka korterit aadressil Weizenbergi 29-9, mida jätkatakse samuti 2009. aastal.

Seniajani on MAI OÜ ja üürnike suhted olnud väga head.

Lisaks uue rentniku otsimisele on Ettevõttel ka 2009. aastal jätkuvalt plaanis leida uusi kinnisvaraprojekte ning sobilikel tingimustel nendesse investeerida.

Kuni 2008. aasta suveni olid rendile antud ka masinad ja seadmed. Kuna rendilevõtja jättis pikalt rendiarvete eest tasumata, võtsime seadmed tagasi ja realiseerisime. Praeguseks ei ole Ettevõtte nimetatud rendilevõtjaga enam ühendust saanud, selle tõttu kandsime aruandeaastal nende võla ~262 tuhat krooni lootusetuks nõudeks. Nimetatud võla sissenõudega tegeleb jätkuvalt Ettevõtte jurist Pohla & Hallmägi Advokaadibüroost.

Marine Aluminium Industries OÜ tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	3,9	12,47
Kasumi kasv (kahanemine) (%)	-15,53	33,2
Puhasrentaablus (%)	61,93	76,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,42	5,57
Vara tootlus (ROA, %)	9,14	11,97
Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)	9,3	12,14

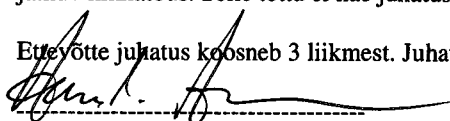
Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%)	= (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
Kasumi kasv (%)	= (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
Puhasrentaablus (%)	= puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%)	= puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%)	= puhaskasum / omakapital kokku * 100

2008. aasta lõpetas Marine Aluminium Industries OÜ kasumiga 3,35 miljonit krooni. Võrreldes 2007. aastaga oli kasum 15,5% võrra väiksem, kuid 2007. aastal müüdi korter, mis oli müügi eesmärgil soetatud ning avaldas mõju Ettevõtte puhaskasumile. Ka tööjõukulu on aruandeaastal suurem, kuna 2008. aastal palgati juurde üks töötaja-arendusjuht. 2008. aasta lõpuks töötas Ettevõttes kolm töölepinguga töötajat, kellest üks töötab täistööajaga. Nende töötasu kokku koos maksudega oli 610 507 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuid alla hinnatud ei ole kuna kinnisvara soetati 2002-2003 aastal ja praegu, arvestades turu-uuringute raporteid on kinnisvara hinnad 2005. aasta tasemel. Aastatel 2002-2005 oli aga kinnisvaraturul jätkuv hinnatõus. Selle tõttu ei näe juhatus vajadust kinnisvarainvesteeringute allahindluseks.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.



Hans Magnar Aanensen
Juhatuse liige
8. aprillil 2009

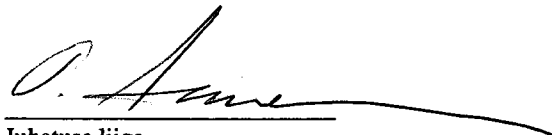
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

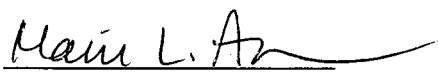
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud Marine Aluminium Industries OÜ 2008 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

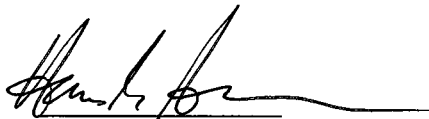
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Marine Aluminium Industries OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Marine Aluminium Industries OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.
4. Marine Aluminium Industries OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Oscar Andreas Aanensen



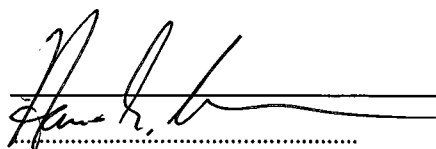
Juhatuse liige
Marie Louise Aanensen



Juhatuse liige
Hans Magnar Aanensen

Bilanss

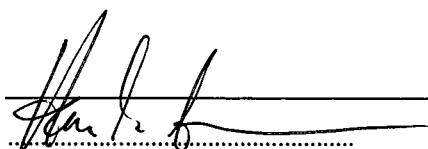
	Lisa nr.	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 776 621	455 377
Nõuded ja ettemaksed	3	1 956 767	2 037 814
Käibevara kokku		6 733 388	2 493 191
Põhivara			
Pikaajalised nõuded grupi ettevõtjate vastu	4,15	6 500 000	6 175 000
Kinnisvarainvesteeringud	5,7	23 320 376	24 149 157
Materiaalne põhivara	6	140 516	325 934
Põhivara kokku		29 960 892	30 650 091
VARAD KOKKU		36 694 280	33 143 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	646 393	447 677
Lühiajalised kohustused kokku		646 393	447 677
KOHUSTUSED KOKKU		646 393	447 677
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	20 000 000	20 000 000
Kohustuslik reservkapital		2 000 000	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 695 605	6 727 036
Aruandeaasta kasum		3 352 282	3 968 569
OMAKAPITAL KOKKU		36 047 887	32 695 605
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 694 280	33 143 282



.....
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

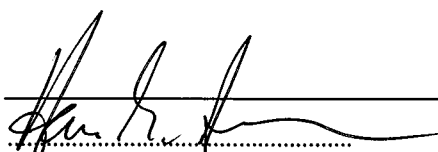
	Lisa nr	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu	7,12	5 413 145	5 209 943
Muud äritulud	13	120 538	860 970
Äritulud kokku		5 533 683	6 070 913
Kaubad, materjal ja teenused	14	-262 952	-280 235
Mitmesugused tegevuskulud		-633 455	-476 502
Tööjõukulud			
Palgakulu		-457 991	-278 237
Sotsiaalmaks		-152 516	-92 658
Tööjõukulud kokku		-610 507	-370 895
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-953 831	-1 079 168
Muud ärikulud		-11 381	-2 627
Ärikulud kokku		-2 472 126	-1 081 795
Ärikasum		3 061 557	3 861 486
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		294 110	144 444
Intressikulud		0	-24 585
Kahjum valuutakursi muutustest		-3 385	-12 776
Finantstulud ja -kulud kokku		290 725	107 083
Aruandeaasta puhaskasum		3 352 282	3 968 569



Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

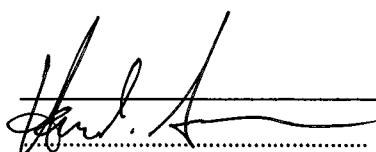
	Lisa nr	2008 EEK	Korrigeeritud 2007 EEK
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 352 282	3 968 569
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	953 831	1 079 168
Kasum põhivara müügist		-81 950	-820 704
Intressitulu		-294 110	-144 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:		-243 953	-806 531
Varude muutus		0	54 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		198 716	99 179
Kokku rahavood äritegevusest		3 884 816	3 430 060
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	4 019 491
Materiaalse põhivara soetus	6	-10 932	-13 000
Materiaalse põhivara müük	6	153 250	118 000
Tütarettevõtte soetus		0	-40 000
Tütarettevõtte müük		0	40 000
Antud laenud		0	-6 500 000
Saadud intressid		294 110	144 444
Kokku rahavood investeerimistegevusest		436 428	-2 231 065
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenude tagasimaksed		0	-1 690 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-1 690 284
Rahavood kokku		4 321 244	-491 289
Raha perioodi alguses	2	455 377	946 666
Raha perioodi lõpus	2	4 776 621	455 377


 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	20 000 000	2 000 000	4 077 782	2 649 254	28 727 036
2006. aasta kasumi suunamine jaotamata kasumisse	0	0	2 649 254	-2 649 254	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 968 569	3 968 569
31. detsember 2007	20 000 000	2 000 000	6 727 036	3 968 569	32 695 605
2007. aasta kasumi suunamine jaotamata kasumisse	0	0	3 968 569	-3 968 569	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 352 282	3 352 282
31. detsember 2008	20 000 000	2 000 000	10 695 605	3 352 282	36 047 887

Informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Marine Aluminium Industries OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

A. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursivahed on tekkinud välisvaluutas laekumistest ning arvelduskontodel konverteerimistest.

Kasumiaruandes kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on saldeeritud.

Aasta lõpuks välisvaluutas arvele võetud monetaarseid ja mittemonetaarseid varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud vastavalt Eesti Panga 31. detsembri 2008 kursile.

Selliseid mittemonetaarseid varasid- ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, varud, materiaalne- ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

B. Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kohtusse antud nõuded on tunnistatud lootusetuteks ning kantud kasumiaruandes tegevuskuludesse.

D. Antud laenud ja muud nõuded

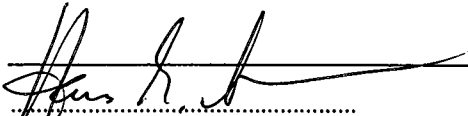
Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kajastata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 30. aasta jooksul.

Maad ei amortiseerita.


.....
Juhatus liige

F. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekutest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevalt kuust.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ☐ mootorsõidukid 20% aastas
- ☐ kontoriinventar 33% aastas
- ☐ muu inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

G. Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

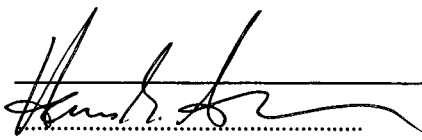
Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

H. Kohustused

Pikaajalised kohustused on need, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. MAI OÜ-l pikaajalisi kohustusi bilansipäeva seisuga ei ole.

I. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest ja moodustab 10% osakapitalist, seega on reservi suuruseks 2 miljonit krooni.


.....
Juhatus liige

J. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

K. Rendiarvestus

Rendileandjana kajastab ettevõtte kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, olenemata sellest, kui suured maksed tegelikult laekuvad. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara, samuti rendile võetud vara ettevõtte ei ole.

L. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. 6 - kuulise tähtajaga hoiused kajastatakse samal kirjel.

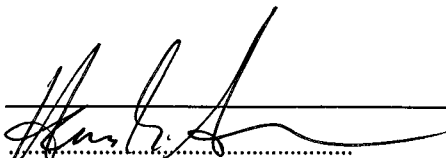
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

M. Esitusviisi muudatused

Esitusviisi muudatused on tingitud asjaolust, et kinnisvara rendileandja maamaks kinnisvarainvesteeringutelt on tavapärane ostetud teenus, mitte muu ärikulu. Ettevõtte kanda jäänud teenused kajastatakse edaspidi haldus- ja hoolduskulude all.

	Esialgne 2007 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2007 EEK
Kaubad, materjal ja teenused			
Materjali kulu	54 822	0	54 822
Ettevõtte kanda jäänud teenused	31 710	-31 710	0
Maamaks	0	33 817	33 817
Haldus- ja hoolduskulud	55 939	31 710	87 649
Administreerimine	67 500	0	67 500
Remonditööd	36 447	0	36 447
Kaubad, materjal ja teenused kokku	246 418	33 817	280 235

	Esialgne 2007 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2007 EEK
Ärikulud			
Arvestatud viivised	1 588	0	1 588
Maamaks	33 817	-33 817	0
Muud	1 039	0	1 039
Ärikulud kokku	36 444	-33 817	2 627



Juhatus

Lisa 2 Raha

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Raha arvelduskontol	1 264 166	455 377
Tähtajaline hoius	3 512 455	0
Raha kokku	4 776 621	455 377

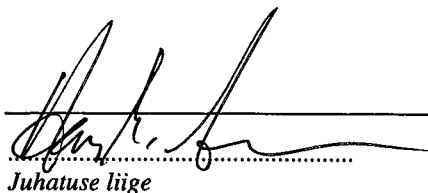
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	432 950	413 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 9)	29 762	40
Nõuded emaeettevõtja ja teiste grupi ettevõtjate vastu (vt. lisa 15)	1 480 931	1 598 690
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 926	25 784
Ettemaksed teenuste eest	198	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 956 767	2 037 814

Lisa 4 Antud laenud

	Saldo 31.12.2008 EEK	Tagasimakse üle 5 aasta EEK	Tagasimakse tähtaeg
Pikaajaline Eesti krooni laen grupi ettevõtjale, intressimääraga 3% aastas.	6 500 000	6 500 000	31.12.2028
Kokku	6 500 000	6 500 000	

Antud laenu tagasimakseid bilansipäeva seisuga tehtud ei ole, arvestatud ja tasutud on intress 3% aastas (vt. lisa 15).



Juhatuses liige

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja ehitised

EEK

Soetusmaksumus

31. detsember 2006

31 940 875

Müük

-3 471 355

31. detsember 2007

28 469 520

31. detsember 2008

28 469 520

Akumuleeritud kulum

31. detsember 2006

-3 592 830

Kulum

-727 533

31. detsember 2007

-4 320 363

Kulum

-828 781

31. detsember 2008

-5 149 144

Jääkmaksumus

31. detsember 2007

24 149 157

31. detsember 2008

23 320 376

Lisa 6 Materiaalne põhivaraMasinad ja
seadmed
EEKMuu inventar
EEKKokku
EEK

Soetusmaksumus

31. detsember 2006

424 331

479 642

903 973

Soetamine

0

13 000

13 000

Müük

-30 000

0

-30 000

31. detsember 2007

394 331

492 642

886 973

Soetamine

0

10 932

10 932

Müük

-186 000

-26 687

-212 687

31. detsember 2008

208 331

476 887

685 218

Akumuleeritud kulum

31. detsember 2006

92 705

301 266

393 971

Aruandeaastal arvestatud kulum

80 367

97 701

178 068

Müüdü põhivara kulum

-11 000

0

-11 000

31. detsember 2007

162 072

398 967

561 039

Aruandeaastal arvestatud kulum

60 266

64 784

125 050

Müüdü põhivara kulum

-114 700

-26 687

-141 387

31. detsember 2008

107 638

437 064

544 702

Jääkmaksumus

31. detsember 2007

232 260

93 675

325 935

31. detsember 2008

100 693

39 823

140 516

Jähtuse liige

Lisa 7 Rendileantud varad

Kinnisvarainvesteeringud (vt. maksumust lisa 5) teenisid renditulu alljärgnevalt:

	2008	Korrigeeritud 2007
	EEK	EEK
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		
- Peterburi tee 63a, Tallinn	4 807 145	4 606 828
- Weizenbergi 29, Tallinn	300 000	300 000
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kokku	5 107 145	4 906 828
Ettevõtte kanda jäänud kinnisvarainvesteeringute kommunaal-, haldamis-, hooldus- ja remondikulud	-262 952	-280 235
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 844 193	4 626 593

Järgmiste perioodide lepingutega kaetud eeldatav renditulu Eesti kroonides on alljärgnev:

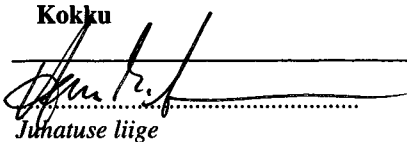
Lepingu kestvus	Lepingu lõpuni EEK
alla 1 aasta	3 282 084
1-5 aastat	11 910 217
Kokku	15 192 301

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad emattevõtjale ja teistele grupi ettevõtjatele (vt. lisa 15)	1 668	0
Võlad tarnijatele	257 021	169 435
Võlad töövõtjatele	45 598	18 575
Maksuvõlad (vt. lisa 9)	126 064	99 732
Muud võlad	27 625	260
Saadud ettemaksed (rentnike deposiidid 1 kuu eest)	188 417	159 675
Võlad ja ettemaksed kokku	646 393	447 677

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2008 EEK	Maksuvõlg 31.12.2008 EEK	Ettemaks 31.12.2007 EEK	Maksuvõlg 31.12.2007 EEK
Erisoodustuse tulumaks	0	1 350	40	665
Käibemaks	29 762	95 851	0	78 435
Üksikisiku tulumaks	0	9 543	0	6 701
Sotsiaalmaks	0	17 900	0	12 867
Kohustuslik kogumispension	0	979	0	733
Töötuskindlustusmaks	0	441	0	331
Kokku	29 762	126 064	40	99 732



Juhatus liige

Lisa 10 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtud väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamaksetelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui Ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 14 047 887 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 734 248 krooni.

Lisa 11 Osakapital

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte osakapital 20 000 000 krooni, mis jaguneb 200 000 osaks nimi-väärtusega 100 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

Müügitulu	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	5 113 145	4 846 828
Norra (vt lisa 15)	300 000	363 115
Kokku	5 413 145	5 209 943

Marine Aluminium Industries OÜ müügitulu jaguneb tululiikide lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 107 145	4 906 828
Tulu muude teenuste müügist	306 000	240 000
Tulu materjali müügist	0	63 115
Kokku	5 413 145	5 209 943

Lisa 13 Muud äritulud

	2008 EEK	2007 EEK
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	0	721 704
Arvestatud viivised	38 588	0
Põhivara müügikasum	81 950	99 000
Muud	0	40 266
Muud äritulud kokku	120 538	860 970

Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	Korrigeeritud 2007
	EEK	EEK
Materjali kulu	0	54 822
Maamaks	83 686	33 817
Haldus- ja hoolduskulud	37 089	87 649
Administreerimine	57 056	67 500
Remonditööd	85 121	36 447
Kaubad, materjal ja teenused kokku	262 952	280 235

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

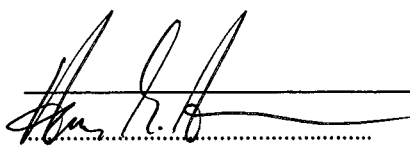
Marine Aluminium Industries OÜ emaettevõtja on Marine Aluminium Aanensen & Co AS, mis on registreeritud Norras ja kellele kuulub 100% hääleõigusest. Lõplik kasusaaja on perekond Aanensen.

Tehingu liik	2008 EEK	2007 EEK
Müüdud kaubad ja teenused:		
Emaettevõtja -Marine Aluminium Aanensen & Co AS	40 000	63 115
Grupi ettevõtja-Marinal AS	300 000	354 000
Grupi ettevõtja-Riia 128 OÜ	144 000	120 000
Grupi ettevõtja-Jaama Ärikeskus OÜ	156 000	120 000
Grupi ettevõtja-Peterburi Properties OÜ	6 000	1 671
Kokku	646 000	658 786
Antud laenudelt arvestatud ja saadud intressid:		
Grupi ettevõtja-Peterburi Properties OÜ	195 000	24 375
Võetud laenudelt arvestatud intressid:		
Grupi ettevõtja-Riia 128 OÜ	0	24 585
Müüdud materiaalne põhivara:		
Emaettevõtja -Marine Aluminium Aanensen & Co AS	153 250	118 000



 Juhatuses liige

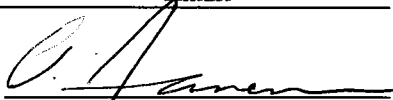
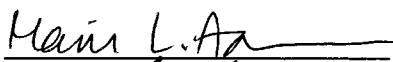
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laekumata arved:		
Emaettevõtja -Marine Aluminium Aanensen & Co AS	374 365	181 115
Grupi ettevõtja-Marinal AS	745 258	748 000
Grupi ettevõtja-Riia 128 OÜ	169 920	154 636
Grupi ettevõtja-Jaama Ärikeskus OÜ	184 308	163 589
Grupi ettevõtja-Peterburi Properties OÜ	7 080	1 972
Kokku	1 480 931	1 249 312
Ettemaks:		
Riia Grupi ettevõtja-Riia 128 OÜ	198	0
Laenunõue:		
Grupi ettevõtja-Peterburi Properties OÜ	6 500 000	6 500 000
Tasumata arved:		
Grupi ettevõtja-Jaama Ärikeskus OÜ	1 668	0


.....
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Marine Aluminium Industries OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Oscar Andreas Aanensen	Juhatuses liige		29.05. 2009
Marie Louise Aanensen	Juhatuses liige		29.05. 2009
Hans Magnar Aanensen	Juhatuses liige		29.05. 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud Marine Aluminium Industries OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2007 on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kelle märkusteta järeldusotsus on väljastatud 10. aprillil 2008.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

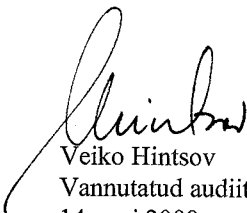
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Marine Aluminium Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
14. mai 2009

Audit. Tax. Consulting. Financial Advisory.


AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 on Marine Aluminium Industries OÜ jaotamiskõlblik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 695 605	krooni
2008. aasta kasum	3 352 282	krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	14 047 887	krooni

Marine Aluminium Industries OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotamiskõlblikku kasumit mitte jaotada.



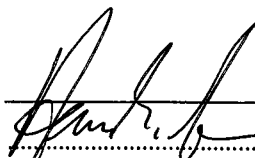
Juhatuse liige
Hans Magnar Aanensen

8. aprillil 2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Marine Aluminium Industries OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu EMTAK klassifikaatori alusel on järgnev:

	2008
	EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, kood 68201	5 413 145


Juhatusel liige

AINUOSANIKU ANDMED SEISUGA 8. APRILL 2009

Osanik: Marine Aluminium Aanensen & Co As

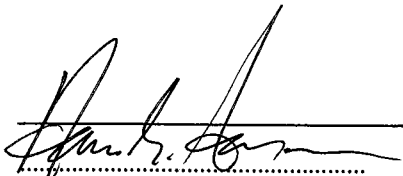
Aadress: Storesund Ost,
4260 Torvastad
1149 Karmuy
Norra

Osa väärtus: 20 000 000 EEK

Osa omandamise aeg: 10.07.2002

Osa omandamise alus: Ostu-müügi leping

Märkused: Osakapitali suurendamine: 06.03.2003



Juhatuses liige