

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**Äriniimi või sihtasutuse nimi:** Marine Aluminium Industries OÜ**registrikoode: 10863736**

tänava/talu nimi, Põlvburi lee 63a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postslhtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6217363

faks: 6217361

e-posti aadress: ma@marineal.ee

veebilehe aadress: www.marinal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja makseuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutuerent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Saadud ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Marine Aluminium Industries OÜ (edaspidi ka 'MAI OÜ' ja 'Ettevõtte') põhitegevuseks on oma kinnisvara väljarentimine, haldamine ja hooldus.

Üks kinnistu asub Tallinnas, Peterburi tee 63a ja on soetatud 2002. aastal ning teine kinnistu on korter, mis soetati 2003. aastal ja asub Tallinnas Weizenbergi lānaval.

Toolmispinnad Peterburi teel olid 2010. aastal 100% ulatuses välja renditud. 2010. aastal vahetus 1 rentnik.

Majanduskriis ei ole jātnud puudulamata ka MAI OÜ-d, mis kajastub rendihindade languses.

MAI OÜ üürib välja ka korterit aadressil Weizenbergi 29-9, mida jätkatakse samuti 2011. aastal, kuid rendihind on langenud vastavalt turu olukorrale.

Seniajani on MAI OÜ ja üümike suhted olnud väga head.

Lisaks uue rentniku otsimisele on Ettevõttel ka 2010. aastal jätkuvall plaanis leida uusi kinnisvaraprojekte ning sobilikel tingimustel nendesse investeerida.

Marine Aluminium Industries OÜ tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

	2010	2009
Kāibe kasv /kahanemine (%)	-14,21	-23,73
Kasumi kasv (kahanemine) (%)	48,74	-66,96
Puhasrentaablus (%)	46,52	26,83
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,37	6,65
Vara tootlus (ROA, %)	3,97	2,9
Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)	4,10	2,98

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Kāibe kasv (%) $= (\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Kasumi kasv (%) $= (\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) $= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja

(kordades) $= \text{kāibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) $= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) $= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2010. aasta lõpetas Marine Aluminium Industries OÜ kasumiga 1,6 miljonit krooni. Võrreldes 2009. aastaga kasum suurenes seoses finantstulude kasvuga.

2010. aasta lõpuks töötas Ettevõttes kolm töölepinguga töötajat, kellest üks töötab täistööajaga. Nende töötasu kokku koos maksudega oli 821 536 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuid alla hinnatud ei ole kuna kinnisvara soetati 2002-2003 aastal ja praegu, arvestades turu-uuringute raporteid on kinnisvara hinnad 2005. aasta tasemel. Aastatel 2002-2005 oli aga kinnisvaraturul jätkuv hinnatõus. Selle tõttu ei näe juhatus vajadust kinnisvarainvesteeringute allahindluseks.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele maksti vastavalt emaettevõtte poolt esitatud arvele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 107 179	4 542 129	
Finantsinvesteeringud	0	1 826 868	2
Nõuded ja ettemaksed	2 769 408	2 691 533	3
Kokku käibevara	6 876 587	9 060 530	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 919 722	6 580 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	21 662 815	22 491 596	7
Materiaalne põhivara	29 197	72 560	8
Kokku põhivara	34 611 734	29 144 156	
Kokku varad	41 488 321	38 204 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 280 230	1 049 067	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 280 230	1 049 067	
Kokku kohustused	1 280 230	1 049 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000 000	20 000 000	13
Kohustuslik reservkapital	2 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamala kasum (kahjum)	16 560 421	14 047 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 647 670	1 107 732	
Kokku omakapital	40 208 091	37 155 619	
Kokku kohustused ja omakapital	41 488 321	38 204 686	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 541 697	4 128 523	14
Muud äritulud		32 523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420 530	-386 907	
Mitmesugused legevuskulud	-834 112	-1 277 398	15
Tööjõukulud	-821 536	-827 170	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-883 999	-896 737	7,8
Muud ärikulud	-14 982	-9 640	
Ärikasum (-kahjum)	566 538	763 194	
Finantstulud ja -kulud	1 081 132	344 538	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 647 670	1 107 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 647 670	1 107 732	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	566 538	763 194	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	883 999	896 737	7,8
Kokku korrigeerimised	883 999	896 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 874	829 893	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	231 163	402 674	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 603 826	2 892 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 855	0	8
Tasutud lüürettevõtjate soelamisel	-7 540 000	-80 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soelamisel		-1 826 868	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 826 867		2
Antud laenud	-4 300 000	-1 564 660	5
Antud laenude lagasimaksed	7 500 000		5
Laekunud intressid	489 221	351 729	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 035 767	-3 119 799	
Kokku rahavood	-431 941	-227 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 542 129	4 776 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-431 941	-227 301	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 009	-7 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 107 179	4 542 129	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	20 000 000	2 000 000	14 047 887	36 047 887
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 107 732	1 107 732
31.12.2009	20 000 000	2 000 000	15 155 619	37 155 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 647 670	1 647 670
Muud muutused omakapitalis			1 404 802	1 404 802
31.12.2010	20 000 000	2 000 000	18 208 091	40 208 091

16. juulil 2010. aastal soetati 75,1% sama omanikeringi ettevõttest Peterburi Properties OÜ 2007. aastal Marine Aluminium Industries OÜ poolt antud laenu arvelt 7 500 000 krooni eest.

Peterburi Properties OÜ ostuanalüüs lehti korrigeeritud ostumeetodil, mille tulemusena suurenes omandava ettevõtte jaotamata kasum 1 404 802 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marine Aluminium Industries OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud lekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

A. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutalehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursivahed on tekkinud välisvaluutas laekumistest ning arvelduskontodel konverteerimistest. Kasumiaruandes kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on saldeeritud. Aasia lõpuks välisvaluutas arvele võetud monetaarseid ja mittemonetaarseid varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud vastavalt Eesti Panga 31. detsembri 2010 kursile. Selliseid mittemonetaarseid varasid- ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, varud, materiaalne- ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

B. Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud lasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

C. Nõuded ostjale vastu

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kohtusse antud nõuded on tunnistanud lootusetuteks ning kantud kasumiaruandes tegevuskuludesse.

D. Antud laenuid ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kajastata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 30 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

F. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele

soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittelagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekulest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- mootorsõidukid 20% aastas
- kontoriinventar 33% aastas
- muu inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

G. Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavale kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavale finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavale kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on lõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on lõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

H. Kohustused

Pikaajalised kohustused on need, mille makselähtlaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. MAI OÜ-l pikaajalisi kohustusi bilansipäeva seisuga ei ole.

I. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest ja moodustab 10% osakapitalist, seega on reservi suuruseks 2 miljonit krooni.

J. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

K. Rendiarvestus

Rendileandjana kajastab ettevõtte kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis lavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, olenemata sellest, kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara, samuti rendile võetud vara ettevõtte ei ole.

L. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid, 6 - kuulise tähtajaga hoiused kajastatakse samal kirjel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimisgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Võlakirjad	Kokku
Soetamine	1 826 868	1 826 868
31.12.2009	1 826 868	1 826 868
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 826 868	1 826 868
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 826 868	-1 826 868
31.12.2010	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	336 933	253 028	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	29 280	4
Muud nõuded	545	2	
Viitlaekumised	545	0	
Ettemaksed	17 509	23 783	
Nõuded emaettevõtja ja teiste grupi ettevõtjate vastu	849 761	820 780	
Laen lüürettevõtjatele	1 564 660	1 564 660	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 769 408	2 691 533	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67 538	29 280	67 315
Üksikisiku tulumaks	10 124		9 816
Erisoodustuse tulumaks	1 099		1 135
Sotsiaalmaks	19 220		18 395
Kohustuslik kogumispension	1 060		0
Tööluskindlustusmaksed	2 226		2 117
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 267	29 280	98 778

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjale aktsiad ja osad	9 619 722	80 000
Pikaajalised nõuded	3 300 000	6 500 000
Laenu nõuded	3 300 000	6 500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 919 722	6 580 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluseläär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Marine Aluminium OÜ	Eesti	finantsleenus	100	100
Marine Aluminium Invest OÜ	Eesti	finantsleenus	100	100
Peterburi Properties OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	0	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosakuse meetodil	31.12.2010
Marine Aluminium Invest OÜ	40 000		11 756	51 756
Marine Aluminium Invest OÜ	40 000		12 928	52 928
Peterburi Properties OÜ	0	7 540 000	1 975 038	9 515 038
Kokku:	80 000	7 540 000	1 999 722	9 619 722

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Peterburi Properties OÜ	75	16.07.2010	7 540 000

2010. aastal soetati osalus 75,1% sama omanikeringi ettevõttes Peterburi Properties OÜ mitterahalise sissemaksena 2007. aastal antud laenu arvelt 7 540 000 EEK eest.

Selleks koostati ostuanalüüs:

Ostuanalüüs Peterburi Properties OÜ ostuks
(Korrigeeritud ostumeetod)

16. juulil 2010 soetati 75,1% Marine Aluminium Industries OÜ poolt

Peterburi Properties OÜ bilanss seisuga 16.07.2010

Raha ja pank	857 851
Nõuded	320 000
Ettemaksud	2 847
Põhivara	43 337 135
Kokku varad	44 517 833

Kohustused	
Hankijad	125 486
Muud	107 708
Pangalaenud	32 184 367
Grupi ettevõtte poolt antud laenud	189 750
Kokku kohustused:	32 607 311

Omakapital	
Osakapital	10 040 000
Reservid	4 000
Jaotamata kasum	1 592 463
Aruandeaasta kasum	274 060
Kokku omakapital	11 910 523

Netovara	11 910 523
Vähemusosalus 24,9%	-2 965 720

Investeeriija osa(omandatud netovara)	8 944 802
Soetusmaksumus	7 540 000
Firmaväärtus	-1 404 802

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 454 966	23 014 554
Akumuleeritud kulum		-5 149 144
Jääkmaksumus	5 454 966	17 865 410
Amortisatsioonikulu		-828 780
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 454 966	23 014 554
Akumuleeritud kulum		-5 977 924
Jääkmaksumus	5 454 966	17 036 630
Amortisatsioonikulu		-828 781
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 454 966	23 014 554
Akumuleeritud kulum		-6 806 705
Jääkmaksumus	5 454 966	16 207 849

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	3 225 947	3 563 943
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 697 999	1 632 249

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Maslnad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud maslnad ja seadmed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	208 331	476 888		685 219	685 219
Akumuleeritud kulum	-107 638	-437 065		-544 703	-544 703
Jääkmaksumus	100 693	39 823	0	140 516	140 516
Amortisatsioonikulu	-41 666	-26 290		-67 956	-67 956
31.12.2009					
Soetusmaksumus	208 331	476 888		685 219	685 219
Akumuleeritud kulum	-149 304	-463 355		-612 659	-612 659
Jääkmaksumus	59 027	13 533	0	72 560	72 560
Ostud ja parendused		11 855		11 855	11 855
Amortisatsioonikulu	-41 666	-13 552		-55 218	-55 218
31.12.2010					
Soetusmaksumus	208 331	488 743		697 074	697 074
Akumuleeritud kulum	-190 970	-476 907		-667 877	-667 877
Jääkmaksumus	17 361	11 836		29 197	29 197

Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kul rendileandja	2010	2009
Kasutusrenditulu	3 225 947	3 563 943
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkeslatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 935 728	3 219 624
1-5 aasta jooksul	9 321 915	8 051 565
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	21 662 815	22 491 596
Kokku	21 662 815	22 491 596

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 007 295	235 987	
Võlad töövõtjatele	71 668	57 708	
Maksuvõlad	101 267	98 778	4
Muud võlad	0	17 796	
Saadud ettemaksed	60 000	30 000	11
Võlad emaattevõtjale ja leistele grupi ettevõtjatele	40 000	608 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 280 230	1 049 067	

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tagatisdeposiit	60 000	30 000
Kokku saadud ettemaksed	60 000	30 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Dividendi lulumaks	4 840 126	4 028 707
Kokku tingimuslikud kohustused	4 840 126	4 028 707

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	20 000 000	20 000 000
Osade arv (lk)	200 000	200 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 236 197	3 569 943
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 236 197	3 569 943
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	305 500	558 580
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	305 500	558 580
Kokku müügitulu	3 541 697	4 128 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rendile andmine	3 225 947	3 563 943
Muud teenused	315 750	564 580
Kokku müügitulu	3 541 697	4 128 523

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	49 225	105 822
Lähetuskulud	4 259	6 170
Koolituskulud	11 411	6 190
Riiklikud ja kohalikud maksud	83 686	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	266 946
Juriidilised kulud	69 384	48 890
Kulutused transpordile	92 798	116 176
Maakeriieenus	0	41 647
Juhtimiskulud	379 079	608 798
Kindlustus	27 678	26 819
Kulutused raamalupidamisele	18 120	49 940
Muud	98 472	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	834 112	1 277 398

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	611 263	614 595
Sotsiaalmaksud	201 714	202 817
Haiguspäevade eest	0	3 939
Töötuskindlustusmaks	8 559	5 819
Kokku tööjõukulud	821 536	827 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud lüürettevõtjale aktsiaelt ja osadelt	594 920	0	6
Intressitulud	489 221	351 729	
Intressitulu hoiustelt	104 094	0	
Intressitulu võlakirjadelt	173 133	0	
Intressitulu laenudest	211 994	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 009	-7 191	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 081 132	344 538	

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marinal AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Marinal Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 500	747 170		
Tütarettevõtjad	1 610 905		1 564 660	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	798 016		7 320 780	608 798

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	747 170	305 500
Tütarettevõtjad		160 369
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 170	793 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	379 079	
juhtimistasu	379 079	

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesli eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

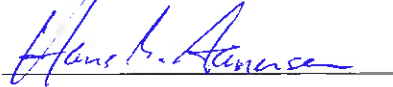
25.01.2011 muudeti põhikirja ja konverteeriti osakapital eurodesse. Osakapitali väärtus on 1 278 232 eurot.

17.02.2011 soetati maa Tartus, Näituse 33b , mille eest maksti 198 126 eurot ja Veeriku ostukeskus Tartus, Vitamiini 1 hinnaga 3027741 eurot.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Marine Aluminium Industries OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Oscar Andreas Aanensen	Juhatuseliige		14.6. 2011
Marie Louise Aanensen	Juhatuseliige		14/6 - 2011
Hans Magnar Aanensen	Juhatuseliige		14/6 - 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Renna Kruusement	Sisestaja	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marine Aluminium Industries OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Marine Aluminium Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 560 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 647 670
Kokku	18 208 091

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 560 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 647 670
Kokku	18 208 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3225947	91.08%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	315750	8.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MARINAL AS		Karmoy, Norra	1278232 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307777
Telefon	+372 6217363
Faks	+372 6217361
Faks	+372 6307788
E-posti aadress	ma@marineal.ee
Veebilehe aadress	www.marineal.no