

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Marine Aluminium Industries OÜ

registrikood: 10863736

tänava/talu nimi, Peterburi tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6307777, +372 6217363

faks: +372 6307788, +372 6217361

e-posti aadress: ma@marineal.ee

veebilehe aadress: www.marineal.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Marine Aluminium Industries OÜ (edaspidi ka 'MAI OÜ' ja 'Ettevõte') põhitegevuseks on oma kinnisvara väljarendimine, haldamine ja hooldus. Üks kinnistu asub Tallinnas, Peterburi tee 63a ja on soetatud 2002. aastal ning teine kinnistu on korter, mis soetati 2003. aastal ja asub Tallinnas Weizenbergi tänaval.

2011. aastal osteti kaubanduskeskus Tartus, mis tingis suure käibe ja kasumi kasvu. 2012. aastal nimetatud kinnistu müüdi.

Tootmispinnad Peterburi teel olid 2012. aastal 100% ulatuses välja renditud.

MAI OÜ üürib välja ka korterit aadressil Weizenbergi 29, mida jätkatakse 2013. aastal.

Ettevõtte ka 2013. aastal plaanis leida jätkuvalt uusi kinnisvaraprojekte ning sobilikel tingimustel nendesse investeerida.

Marine Aluminium Industries OÜ tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Käibe kasv /kahanemine (%)	-44,51	115,75
Kasumi kasv (kahanemine) (%)	1183,88	23,15
Puhasrentaablus (%)	613,14	26,50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,28	1,62
Vara tootlus (ROA, %)	36,70	2,30
Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)	38,15	4,80

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%)	$= (\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011}$
Kasumi kasv (%)	$= (\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
Puhasrentaablus (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2012. aasta lõpetas Marine Aluminium Industries OÜ kasumiga 1,67 miljonit eurot. Võrreldes 2011. aastaga kasum suurenes.

2012. aasta lõpuks töötas Ettevõttes kolm töölepinguga töötajat, kellest üks töötab täistööajaga, teised osalise koormusega. Töötasu kokku koos maksudega oli 55,9 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	952 611	109 739	
Nõuded ja ettemaksed	134 010	124 960	2
Kokku käibevara	1 086 621	234 699	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	719 889	665 415	4
Nõuded ja ettemaksed	1 450 000	305 908	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 569	4 440 400	6
Materiaalne põhivara	2 257	316	7
Kokku põhivara	3 450 715	5 412 039	
Kokku varad	4 537 336	5 646 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100 000	9
Võlad ja ettemaksed	172 899	145 082	10
Kokku lühiajalised kohustused	172 899	245 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 816 667	9
Võlad ja ettemaksed	0	885 540	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 702 207	
Kokku kohustused	172 899	2 947 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 278 232	1 278 232	12
Kohustuslik reservkapital	127 823	127 823	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 293 395	1 163 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 664 987	129 684	
Kokku omakapital	4 364 437	2 699 449	
Kokku kohustused ja omakapital	4 537 336	5 646 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	271 551	489 365	13
Muud äritulud	1 594 269	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 835	-34 482	15
Mitmesugused tegevuskulud	-109 135	-69 285	16
Tööjõukulud	-55 889	-51 137	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 038	-179 935	6,7
Muud ärikulud	-392	-7 014	
Ärikasum (kahjum)	1 600 531	147 512	
Finantstulud ja -kulud	64 456	-17 828	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 664 987	129 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 664 987	129 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 600 531	147 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 038	179 935	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 603 679	0	
Kokku korrigeerimised	-1 537 641	179 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 316	-47 963	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 817	45 906	
Laekunud intressid	302	7 287	
Kokku rahavood äritegevusest	97 325	332 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 468	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 234 279	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 700 000	0	6
Antud laenud	-1 350 000	-95 000	
Antud laenude tagasimaksed	205 908	100 000	
Laekunud intressid	15 796	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 569 236	-3 229 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 032 159	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 802 207	-229 952	9,10
Makstud intressid	-21 482	-59 377	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 823 689	2 742 830	
Kokku rahavood	842 872	-153 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 739	262 497	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	842 872	-153 772	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952 611	109 739	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 278 233	127 823	1 163 709	2 569 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 684	129 684
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	1 278 232	127 823	1 293 394	2 699 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 664 987	1 664 987
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	1 278 232	127 823	2 958 382	4 364 437

Muud muutused on ümardamise vahe.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marine Aluminium Industries OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

A. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Aruandeaastal MAI OÜ-s valuutatehinguid ei olnud.

B. Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kohtusse antud nõuded on tunnistatud lootusetuteks ning kantud kasumiaruandes tegevuskuludesse.

D. Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kajastata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hooned amortiseeritakse lineaarselt 30 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

F. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekutest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeest järgnevalt:

- mootorsõidukid 20% aastas
 - kontoriinventar 33% aastas
 - muu inventar 20% aastas
- Maad ei amortiseerita.

G. Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

H. Kohustused

Pikaajalised kohustused on need, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. MAI OÜ-l pikaajalisi kohustusi aruandeaasta lõpu seisuga ole.

I. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest ja moodustab 10% osakapitalist, seega on reservi suuruseks 127 823 eurot..

J. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

K. Rendiarvestus

Rendileandjana kajastab ettevõtte kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, olenemata sellest, kui suured maksed tegelikult laekuvad. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara, samuti rendile võetud vara ettevõttel ei ole.

L. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. 6 - kuulise tähtajaga hoiused kajastatakse samal kirjel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	118 096	118 096			
Ostjatelt laekumata arved	118 096	118 096			
Nõue osaniku vastu					
Muud nõuded	1 465 366	15 366	906 250	543 750	
Laenunõuded	1 450 000		906 250	543 750	
Intressinõuded	15 366	15 366			
Ettemaksed	548	548			
Tulevaste perioodide kulud	548	548			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 584 010	134 010	906 250	543 750	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 347	59 347			
Ostjatelt laekumata arved	59 347	59 347			
Nõue osaniku vastu	63 476	63 476			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453			3
Muud nõuded	305 908			305 908	
Laenunõuded	305 908			305 908	
Ettemaksed	1 684	1 684			
Kokku nõuded ja ettemaksed	430 868	124 960		305 908	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 423	453	10 787
Üksikisiku tulumaks	921		642
Erisoodustuse tulumaks	68		72
Sotsiaalmaks	1 678		1 221
Kohustuslik kogumispension	95		67
Töötuskindlustusmaksed	200		141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 385	453	12 930

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	719 889	665 415	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	719 889	665 415	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11682267	Marine Aluminium OÜ	Eesti	finantsteenused	100	100
11682379	Marine Aluminium Invest OÜ	Eesti	finantsteenused	100	100
11445573	Peterburi Properties OÜ	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	75.10	75.10

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Marine Aluminium OÜ	3 270	3	3 273
Marine Aluminium Invest OÜ	3 345	3	3 348
Peterburi Properties OÜ	658 800	54 468	713 268
Kokku	665 415	54 474	719 889

2010. aastal soetati osalus 75,1% sama omanikeringi ettevõttes Peterburi Properties OÜ mitterahalise sissemaksena 2007. aastal antud laenu arvelt 7 540 000 EEK eest.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	348 636	1 470 898	1 819 534
Akumuleeritud kulum	0	-435 028	-435 028
Jääkmaksumus	348 636	1 035 870	1 384 506
Ostud ja parendused	198 126	3 036 153	3 234 279
Amortisatsioonikulu		-178 385	-178 385
31.12.2011			
Soetusmaksumus	546 762	4 507 051	5 053 813
Akumuleeritud kulum	0	-613 413	-613 413
Jääkmaksumus	546 762	3 893 638	4 440 400
Müügid	-198 126	-2 898 194	-3 096 320
Amortisatsioonikulu	0	-65 511	-65 511
31.12.2012			
Soetusmaksumus	348 636	1 470 898	1 819 534
Akumuleeritud kulum	0	-540 965	-540 965
Jääkmaksumus	348 636	929 933	1 278 569

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 889	463 121
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 219	39 784
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 700 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	13 315	31 236	44 551		44 551
Akumuleeritud kulum	-12 205	-30 480	-42 685		-42 685
Jääkmaksumus	1 110	756	1 866		1 866
Amortisatsioonikulu	-1 110	-440	-1 550		-1 550
31.12.2011					
Soetusmaksumus	13 315	31 236	44 551		44 551
Akumuleeritud kulum	-13 315	-30 920	-44 235		-44 235
Jääkmaksumus	0	316	316		316
Ostud ja parendused		876	876	1 592	2 468
Muud ostud ja parendused		876	876	1 592	2 468
Amortisatsioonikulu		-472	-472	-55	-527
31.12.2012					
Soetusmaksumus	13 315	31 236	44 551	1 592	46 143
Akumuleeritud kulum	-13 315	-30 516	-43 831	-55	-43 886
Jääkmaksumus	0	720	720	1 537	2 257

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	244 887	463 121	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 154	239 713	
1-5 aasta jooksul	189 809	782 188	
Üle 5 aasta	0	18 355	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 569	4 440 400	

Kokku	1 278 569	4 440 400	
--------------	------------------	------------------	--

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	33 834	34 483	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	0						
Pikaajalised laenud kokku	0						
Laenukohustused kokku	0						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 916 667	100 000	1 816 667		6 kuu EURIBOR+2,1%	EUR	17.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 916 667	100 000	1 816 667				
Laenukohustused kokku	1 916 667	100 000	1 816 667				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	0	198 126
Ehitised	0	3 036 153
Kokku	0	3 234 279

17. märtsil 2012. aastal müüdi kinnistud Tartus, aadressil Vitamiini 1 ja Näituse 33b ning maksti tagasi laen Swedbank AS-le.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 264	19 264			
Võlad töövõtjatele	2 498	2 498			
Maksuvõlad	8 385	8 385			3
Muud võlad	10 071	10 071			
Intressivõlad	7 714	7 714			
Muud viitvõlad	2 357	2 357			
Saadud ettemaksed	5 329	5 329			
Muud saadud ettemaksed	5 329	5 329			
Võlad ematettevõtjale teenuste eest	127 352	127 352			
Kokku võlad ja ettemaksed	172 899	172 899			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 412	32 412			
Võlad töövõtjatele	5 379	5 379			
Maksuvõlad	12 930	12 930			3
Muud võlad	17 354	17 354			
Intressivõlad	17 354	17 354			
Saadud ettemaksed	8 370	8 370			
Laen ema- ja grupi ettevõtjalt	885 540	0	885 540		
Võlg ema- ja grupi teistele ettevõtjatele teenuste eest	68 637	68 637			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030 622	145 082	885 540		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 337 122	1 021 781
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	621 260	271 613
Kokku tingimuslikud kohustused	2 958 382	1 293 394

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	1 278 232	1 278 232
Osade arv (tk)	1 278 232	1 278 232
Osa nimiväärtus on 1euro.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 551	474 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 551	474 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	12 000	14 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 000	14 400
Kokku müügitulu	271 551	489 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	244 887	463 121
Muud teenused	26 664	26 244
Kokku müügitulu	271 551	489 365

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 594 269	0	6
Kokku muud äritulud	1 594 269	0	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Hooldusteenus	18 189	30 502
Remonditeenus	6 030	3 980
Muud	9 616	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 835	34 482

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	4 745	4 182
Koolituskulud	82	767
Juriidilised kulud	23 841	6 641
Kulutused transpordile	7 674	6 165
Maakleriteenus	1 530	0
Juhtimiskulud	61 809	40 865
Kindlustus	1 875	3 654
Kulutused raamatupidamisele	960	800
Muud	6 619	6 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 135	69 285

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	41 592	38 048
Sotsiaalmaksud	14 297	13 089
Kokku tööjõukulud	55 889	51 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	54 475	50 602	5
Intressitulud	31 463	7 287	
Intressitulu hoiustelt	16 122	420	
Intressitulu laenudelt	15 341	6 867	
Intressikulud	-21 482	-76 731	
Intressikulu laenudelt	-21 482	-76 731	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 014	
Kokku finantstulud ja -kulud	64 456	-17 828	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marinal AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Marinal Group AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		135 066		882 241
Tütarettevõtjad			1 961	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 341		61 515	86 734

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	124 796				800 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214	149 029	1 350 000	205 908	85 540
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	
Emaettevõtja	1 028 860	12 000		800 000	
Tütarettevõtjad	6 022	1 884			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	86 734	58 753	95 000	85 540	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSCAR ANDREAS AANENSEN	Juhatuse liige	16.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Marine Aluminium Industries OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Marine Aluminium Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

16.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 293 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 664 987
Kokku	2 958 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 293 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 664 987
Kokku	2 958 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	271551	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MARINAL AS		Karmoy, Norra	1278232 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217363
Telefon	+372 6307777
Faks	+372 6217361
Faks	+372 6307788
E-posti aadress	ma@marineal.ee
Veebilehe aadress	www.marineal.no