

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Marine Aluminium Industries OÜ

registrikood: 10863736

tänava/talu nimi, Peterburi tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6307777, +372 6217363

faks: +372 6307788, +372 6217361

e-posti aadress: ma@marineal.ee

veebilehe aadress: www.marineal.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressitulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Marine Aluminium Industries OÜ põhitegevuseks on oma kinnisvara rendile andmine ja haldamine.

2002.aastal soetati kinnistu Peterburi tee 63a ja korter Tallinnas Weizenbergi tänavas ning 2013. aastal kaubanduskeksus Tallinnas, P.Pinna 21. 2018. aastal osteti maa Tallinnas, Asfaldi 4.

Kõik üüripinnad on 100%-liselt välja üüritud.

Eeloleval aastal on Ettevõtte plaanis otsida sobilikke kinnisvaraobjekte ning neisse investeerida.

MAI OÜ-d iseloomustavad finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

	2019	2018
Käibe kasv (%)	4,72	4,13
Kasumi kasv (kahanemine) (%)	46,40	-23,26
Puhasrentaablus (%)	40,47	28,95
Vara tootlus (ROA %)	5,31	3,87
Omakapitali puhasrentaablus (ROE %)	6,37	4,65

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) $= (\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

Kasumi kasv/kahanemine (%) $= (\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$

Puhasrentaablus (%) $= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) $= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) $= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2019. aasta käive oli 6650301 eurot ja kasum 269 250 eurot.

2019. aasta lõpuks töötas Ettevõttes seitse töötajat, kellest neli töötavad osalise koormusega. Töötasu koos maksudega arvutati 107 964 eurot.

MAI OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme tasu 2019. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 484	98 802	
Nõuded ja ettemaksed	268 790	195 745	2
Kokku käibevarad	347 274	294 547	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 059 523	1 032 866	4
Nõuded ja ettemaksed	390 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 220 566	3 380 229	7
Materiaalsed põhivarad	43 815	48 776	8
Kokku põhivarad	4 713 904	4 461 871	
Kokku varad	5 061 178	4 756 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	232 501	196 991	11
Kokku lühiajalised kohustised	232 501	196 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	600 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	600 000	600 000	
Kokku kohustised	832 501	796 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	127 823	127 823	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 829 104	3 645 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 250	183 915	
Kokku omakapital	4 228 677	3 959 427	
Kokku kohustised ja omakapital	5 061 178	4 756 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	665 301	635 323	14
Muud äritulud	196	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 071	-95 945	15
Mitmesugused tegevuskulud	-93 363	-107 000	16
Tööjõukulud	-107 964	-106 707	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 672	-170 070	7,8
Muud ärikulud	-687	-350	
Ärikasum (kahjum)	249 740	155 251	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	26 657	49 367	5
Intressitulud	4 853	27	18
Intressikulud	-12 000	-20 730	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 250	183 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 250	183 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	249 740	155 251	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	167 672	170 070	7,8
Kokku korrigeerimised	167 672	170 070	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 208	-31 107	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 137	29 206	
Laekunud intressid	15	24	
Kokku rahavood äritegevusest	380 356	323 444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-8 307	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 048	0	
Antud laenud	-390 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-393 048	-8 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 193 316	
Makstud intressid	-7 626	-13 104	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 626	-506 420	
Kokku rahavood	-20 318	-191 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 802	290 085	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 318	-191 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 484	98 802	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	127 823	3 645 189	3 775 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			183 915	183 915
31.12.2018	2 500	127 823	3 829 104	3 959 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 250	269 250
31.12.2019	2 500	127 823	4 098 354	4 228 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marine Aluminium Industries OÜ kuulub majanduslikele näitajatele vastavalt väikeettevõtjate kategooriasse.

Kuna emaettevõtja Norras koostab konsolideeritud aruande, mis eeldab ka rahavoogude kajastamist meie aruandes, on 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtjale, lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostab emaettevõtte Norras.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

A. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid ja sularaha kassas.
Sularahas tasuvad mõned väiksemad rentnikud rendi ja kommunaalkulude arвете eest.
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.
Investeermise- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

B. Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusest tingitud või aegunud.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

D. Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

E. Tütar- ja sidusettevõtete kajastamine

Tütar- ja sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kus esialgselt võetakse investeering arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.
Kapitaliosaluse meetodil tuleb investoril bilansis kajastada kõik investeeringuobjekti omakapitali muutused-nii sellised, mis kajastuvad investeeringuobjekti kasumis, kui ka sellised, mis kajastuvad investeeringuobjekti muude omakapitali kirjade muutustena.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Hooned amortiseeritakse lineaarselt 30 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

G. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

3 000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekutest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- mootorsõidukid 20% aastas,
- kontoriinventar 33% aastas,
- muu inventar 20% aastas.

H. Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Aruandeaastal tunnuseid, mis viitaksid vara väärtuse langusele, ei täheldatud ja seega vara väärtuse testi ei koostatud.

I. Kohustised

Pikaajalised kohustised on need, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised kajastatakse lühiajalistena.

J. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital, kui osakapitali suuruseks oli 1 278 232 EUR.

2015. aastal osakapitali vähendati 2 500 euron, reservi mitte

J. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

K. Rendiarvestus

Rendileandjana kajastab ettevõtte kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, olenemata sellest, kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara, samuti rendile võetud vara ettevõtte ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 262	27 262		
Ostjatelt laekumata arved	27 262	27 262		
Nõuded seotud osapoolte vastu	232 152	232 152		20
Muud nõuded	394 844	4 844	390 000	6
Laenu nõuded	390 000		390 000	
Intressinõuded	4 844	4 844		
Ettemaksed	4 532	4 532		
Tulevaste perioodide kulud	4 532	4 532		
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 790	268 790	390 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 113	31 113		
Ostjatelt laekumata arved	31 113	31 113		
Nõuded seotud osapoolte vastu	160 128	160 128		20
Muud nõuded	7	7		6
Intressinõuded	7	7		
Ettemaksed	4 497	4 497		
Tulevaste perioodide kulud	3 071	3 071		
Muud makstud ettemaksed	1 426	1 426		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 745	195 745		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 392	29 979
Üksikisiku tulumaks	1 192	1 544
Erisoodustuse tulumaks	94	97
Sotsiaalmaks	2 596	3 357
Kohustuslik kogumispension	122	159
Töötuskindlustusmaksed	107	139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 503	35 275

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 059 523	1 032 866	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 059 523	1 032 866	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11445573	Peterburi Properties OÜ	Eesti	Oma kinnisvara rendile andime ja käitus	58.85	58.85
11682267	Marine Alumimium OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100
11682379	Marine Alumimium Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Peterburi Properties OÜ	1 026 327	26 656	-1	1 052 982
Marine Alumimium OÜ	3 199	1		3 200
Marine Alumimium Invest OÜ	3 340	1		3 341
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 032 866	26 658	-1	1 059 523

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	390 000		390 000				
Seotud osapool Peterburi Properties OÜ	390 000		390 000	2%	EUR	31.12.2035	20
Intressinõuded	4 844	4 844					
Seotud osapoolidele	4 844	4 844					20
Kokku muud nõuded	394 844	4 844	390 000				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Intressinõuded	7	7					
SEB Pank AS	7	7					
Kokku muud nõuded	7	7					

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	647 864	4 154 107	4 801 971
Akumuleeritud kulum		-1 258 606	-1 258 606
Jääkmaksumus	647 864	2 895 501	3 543 365
Amortisatsioonikulu		-163 136	-163 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	647 864	4 154 107	4 801 971
Akumuleeritud kulum		-1 421 742	-1 421 742
Jääkmaksumus	647 864	2 732 365	3 380 229
Ostud ja parendused	3 048		3 048
Amortisatsioonikulu		-163 136	-163 136
Ümberliigitamised	425		425
31.12.2019			
Soetusmaksumus	651 337	4 154 107	4 805 444
Akumuleeritud kulum		-1 584 878	-1 584 878
Jääkmaksumus	651 337	2 569 229	3 220 566

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	614 781	593 923
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 434	95 945

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	43 297	876	44 173	1 592	31 019	76 784
Akumuleeritud kulum	-26 913	-876	-27 789	-1 592		-29 381
Jääkmaksumus	16 384	0	16 384	0	31 019	47 403
Ostud ja parendused					8 307	8 307
Amortisatsioonikulu	-6 934		-6 934			-6 934
31.12.2018						
Soetusmaksumus	43 297	876	44 173	1 592	39 326	85 091
Akumuleeritud kulum	-33 847	-876	-34 723	-1 592		-36 315
Jääkmaksumus	9 450	0	9 450	0	39 326	48 776
Amortisatsioonikulu	-4 536		-4 536			-4 536
Ümberliigitamised					-425	-425
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-425	-425
31.12.2019						
Soetusmaksumus	43 297	876	44 173	1 592	38 901	84 666
Akumuleeritud kulum	-38 383	-876	-39 259	-1 592		-40 851
Jääkmaksumus	4 914	0	4 914	0	38 901	43 815

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	614 781	593 923
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	594 050	597 498
1-5 aasta jooksul	2 251 234	1 451 755
Üle 5 aasta	9 010	9 010
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	3 220 566	3 380 229
Kokku	3 220 566	3 380 229

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	600 000			600 000	2%	EUR	07.08.2033	20
Pikaajalised laenud kokku	600 000			600 000				
Laenukohustised kokku	600 000			600 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	600 000			600 000	2%	EUR	07.08.2033	20
Pikaajalised laenud kokku	600 000			600 000				
Laenukohustised kokku	600 000			600 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 466	27 466	
Võlad töövõtjatele	13 232	13 232	
Maksuvõlad	26 503	26 503	3
Saadud ettemaksed	34 840	34 840	
Muud saadud ettemaksed	34 840	34 840	
Seotud osapooltele	130 460	130 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 501	232 501	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 225	36 225	
Võlad töövõtjatele	11 097	11 097	
Maksuvõlad	35 275	35 275	3
Muud võlad	7 626	7 626	
Intressivõlad	7 626	7 626	
Saadud ettemaksed	34 740	34 740	
Muud saadud ettemaksed	34 740	34 740	
Seotud osapooltele	72 028	72 028	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 991	196 991	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 524 739	3 063 283
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	573 795	765 821
Kokku tingimuslikud kohustised	4 098 534	3 829 104

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	647 301	623 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	647 301	623 323
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	18 000	12 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 000	12 000
Kokku müügitulu	665 301	635 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	614 781	593 923
Kinnisvara haldamisega seotud teenused	50 520	41 400
Kokku müügitulu	665 301	635 323

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Hooldusteenus	6 291	35 716
Remonditeenus	39 780	60 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 071	95 945

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 031	2 579
Lähetuskulud	82	149
Koolituskulud	340	106
Riiklikud ja kohalikud maksud	215	0
Juriidilised kulud	17 945	27 638
Kulutused transpordile	11 031	7 513
Maakleriteenus	30	6 292
Juhtimiskulud	56 159	53 303
Kindlustus	3 171	3 181
Kulutused raamatupidamisele	2 033	1 415
Muud	1 326	4 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 363	107 000

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	80 691	79 769
Sotsiaalmaksud	27 273	26 938
Kokku tööjõukulud	107 964	106 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	12	27	
Intressitulu laenudelt	4 841	0	20
Kokku intressitulud	4 853	27	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	12 000	13 104	20
Seotud osapooltelt	0	7 626	
Kokku intressikulud	12 000	20 730	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karmsund Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 400	730 460	14 400	679 654
Tütarettevõtjad	439 890		7 664	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166 704		138 064	

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Karmsund Group AS			12 000	2%	EUR	07.08.2033
Tütarettevõtjad						
Peterburi Properties OÜ	390 000	4 841		2%	EUR	31.12.2035

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Karmsund Group AS	700 000	-100 000	7 626	2%	EUR	07.08.2033
Riia 128 OÜ						

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	56 159	18 000
Tütarettevõtjad		43 216
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		153 961

Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud.

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud-juhtimisteenus.

Müügid:

-emaettevõtja-korteri üür;

-kontserni ettevõtjatele (Riia 128 OÜ, Jaama Ärikeskus OÜ ja Peterburi Properties OÜ) aasta jooksul osutatud raamatupidamis- ja kinnisvara haldamisteenused.

Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on Riia 128 OÜ ja Jaama Ärikeskus OÜ.

Juunis tütarettevõtjale Peterburi Properties OÜ antud laenu 390 000 EUR, sellelt arvestatud intressi 4 841 EUR.

Aasta lõpus-laenujääk 390 000 EUR, intressi saldo 4 841 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSCAR ANDREAS AANENSEN	Juhatuse liige	13.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marine Aluminium Industries OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Marine Aluminium Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	04.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 829 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 250
Kokku	4 098 354

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 829 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 250
Kokku	4 098 354

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	614781	92.41%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	50520	7.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KARMSUND GROUP AS		Norra	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217363
Telefon	+372 6307777
Faks	+372 6217361
Faks	+372 6307788
E-posti aadress	ma@marineal.ee
Veebilehe aadress	www.marineal.no