

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Marine Aluminium Industries OÜ

registrikood: 10863736

tänava/talu nimi, Peterburi tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6307777, +372 6217363

faks: +372 6307788, +372 6217361

e-posti aadress: ma@marineal.ee

veebilehe aadress: www.marineal.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Marine Aluminium Industries OÜ (MAI OÜ) põhitegevuseks on oma kinnisvara rendile andmine ja haldamine.

2002.aastal soetati kinnistu Peterburi tee 63a ja korter Tallinnas Weizenbergi tänavas ning 2013. aastal kaubanduskeksus Tallinnas, P.Pinna 21. 2018. aastal osteti maa Tallinnas Asfaldi tänavas.

Peterburi teel on kõik üüripinnad on 100%-liselt välja üüritud, P.Pinna ruumides on 3,5% vaba rendipinda.

Eeloleval aastal on Ettevõttel plaanis otsida sobilikke kinnisvaraobjekte ning neisse investeerida.

MAI OÜ-d iseloomustavad finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	7,08	-1,84
Kasumi kasv (kahanemine) (%)	6,86	2,36
Puhasrentaablus (%)	38,92	41,82
Vara tootlus (ROA %)	5,3	5,66
Omakapitali puhasrentaablus (ROE %)	5,6	5,98

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) $= (\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} * 100$

Kasumi kasv/kahanemine (%) $= (\text{puhaskasum 2022} - \text{puhaskasum 2021}) / \text{puhaskasum 2021} * 100$

Puhasrentaablus (%) $= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) $= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) $= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2022. aasta käive oli 711 009 eurot ja kasum 296 749 eurot.

2022. aasta lõpuks töötas Ettevõttes seitse töötajat, kellest neli töötavad osalise koormusega.

Ettevõtte juhatuses on üks liige. Juhatuse liikme tasu 2022. aastal maksti 12 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	555 548	518 047	
Nõuded ja ettemaksed	210 760	155 877	2
Kokku käibevarad	766 308	673 924	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 190 519	1 151 005	4
Nõuded ja ettemaksed	530 000	180 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 738 317	2 900 550	7
Kokku põhivarad	4 458 836	4 231 555	
Kokku varad	5 225 144	4 905 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 733	127 817	10
Kokku lühiajalised kohustised	150 733	127 817	
Kokku kohustised	150 733	127 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	127 823	127 823	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 647 339	4 369 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 749	277 695	
Kokku omakapital	5 074 411	4 777 662	
Kokku kohustised ja omakapital	5 225 144	4 905 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	711 009	664 000	13
Muud äritulud	0	355	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 813	-46 219	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 864	-100 073	15
Tööjõukulud	-163 629	-133 984	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162 233	-163 514	7
Muud ärikulud	-506	-409	
Ärikasum (kahjum)	235 964	220 156	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	46 056	53 293	5
Intressitulud	14 729	4 554	17
Intressikulud	0	-308	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 749	277 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 749	277 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	235 964	220 156	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	162 233	163 514	7
Kokku korrigeerimised	162 233	163 514	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 824	88 239	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 916	-52 183	
Laekunud intressid	35	18	
Kokku rahavood äritegevusest	367 324	419 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-450 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	100 000	
Laekunud intressid	13 637	3 665	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 540	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-329 823	103 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150 000	
Makstud intressid	0	-308	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150 308	
Kokku rahavood	37 501	373 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518 047	144 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 501	373 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555 548	518 047	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	127 823	4 369 644	4 499 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			277 695	277 695
31.12.2021	2 500	127 823	4 647 339	4 777 662
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	127 823	4 647 339	4 777 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			296 749	296 749
31.12.2022	2 500	127 823	4 944 088	5 074 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marine Aluminium Industries OÜ kuulub majanduslikele näitajate poolest väikeettevõtjate kategooriasse, aga kuna emaettevõtja Norras koostab konsolideeritud aruande, mis eeldab ka rahavoogude kajastamist meie aruandes, on 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtjale.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Marine Aluminium Industries OÜ-l oli aruandeaasta alguses kolm tütarettevõtet. Aasta jooksul 2 nendest ühendati emaettevõtjaga.

Raamatupidamise seaduse §29 (1) 1) ja 2) alusel konsolideeritud aruannet Eestis ei koostata.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

A. Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid ja sularaha kassas.

Sularahas tasuvad mõned väiksemad rentnikud rendi ja kommunaalkulude arvete eest.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistevõtte rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

B. Finantsvarad ja –kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

D. Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalsed laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

E. Tütar- ja sidusettevõtete kajastamine

Tütar- ja sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kus esialgselt võetakse investeering arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Kapitaliosaluse meetodil tuleb tuleb investori bilansis kajastada kõik investeeringuobjekti omakapitali muutused-nii sellised, mis kajastuvad investeeringuobjekti kasumis, kui ka sellised, mis kajastuvad investeeringuobjekti muude omakapitali kirjete muutustena.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ehitised amortiseeritakse järgmiselt:

- Peterburi teel 30 aastat,
- juurdeehitus 15 aastat,
- korter 25 aastat,
- kaubanduskeskus 25 aastat.

Maad ei amortiseerita.

G. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

3 000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtmisega otseselt seotud väljaminekutest. Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- mootorsõidukid 20% aastas,
- kontoriinventar 33% aastas,
- muu inventar 20% aastas.

H. Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Aruandeaastal tunnuseid, mis viitaksid vara väärtuse langusele, ei täheldatud ja seega vara väärtuse testi ei koostatud.

I. Kohustised

Pikaajalised kohustised on need, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised kajastatakse lühiajalistena.

J. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

K. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

L. Rendiarvestus

Rendileandjana kajastab ettevõtte kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, olenemata sellest, kui suured maksed tegelikult laekuvad. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara, samuti rendile võetud vara ettevõtte ei ole.

M. Maksukohustus

Marine Aluminium Industries OÜ tasub järgmisi makse:

- käibemaks,
- maamaks,
- tööjõumaksud.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltd on:

- ettevõtted, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtte,
- ettevõtte või tema juhtkond ning ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle. Samuti eelmainitud isikute pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted,
- muud seotud osapooled.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 337	51 337			
Ostjatelt laekumata arved	51 337	51 337			
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 059	150 059			
Laenuõuded	530 000		450 000	80 000	6,19
Muud nõuded	4 012	4 012			
Intressinõuded	4 012	4 012			
Ettemaksed	5 352	5 352			
Tulevaste perioodide kulud	5 350	5 350			
Muud makstud ettemaksed	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 760	210 760	450 000	80 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 958	56 958			
Ostjatelt laekumata arved	56 958	56 958			
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 032	85 032			
Laenuõuded	180 000			180 000	6,19
Muud nõuded	2 954	2 954			
Intressinõuded	2 954	2 954			
Ettemaksed	4 486	4 486			
Tulevaste perioodide kulud	4 462	4 462			
Muud makstud ettemaksed	24	24			
Seotud osapooled	6 447	6 447			19
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 877	155 877		180 000	

Kokku nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2022 koosneb:

Nõuded summas 150 059 EUR

+%võlad seotud osapooltele 3 971 EUR

Kokku: 154 030 EUR (vt lisa 19)

Kokku nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2021 koosneb:

Nõuded summas 85 032 EUR

+%võlad seotud osapooltele 2 919 EUR

+ ettemaks seotud osapooltele 6 447 EUR

Kokku: 94 398 EUR (vt lisa 19)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	84	
Käibemaks	32 259	18 743
Üksikisiku tulumaks	1 827	2 525
Erisoodustuse tulumaks		92
Sotsiaalmaks	3 622	4 844
Kohustuslik kogumispension	63	89
Töötuskindlustusmaksed	136	174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 991	26 467

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 190 519	1 151 005	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 190 519	1 151 005	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11445573	Peterburi Properties oü	Eesti	Oma kinnisvara rendile andmine ja haldus	58.85	58.85
11682267	Marine Aluminium OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100
11682379	Marine Aluminium Invest	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Peterburi Properties oü	1 144 463	46 056		1 190 519
Marine Aluminium OÜ	3 200	0	-3 200	0
Marine Aluminium Invest OÜ	3 342	0	-3 342	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 151 005	46 056	-6 542	1 190 519

2022. aastal emaettevõtja ühendas endaga tütarettevõtjad Marine Aluminium OÜ ja Marine Aluminium Invest OÜ.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Peterburi Properties OÜ	80 000		80 000	2%	EUR	31.12.2035	19
Karmsund Group AS	450 000	450 000		3%	EUR	01.02.2026	19
Laenunõuded	530 000	450 000	80 000				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Peterburi Properties OÜ	180 000		180 000	2%	EUR	31.12.2035	19
Laenunõuded	180 000		180 000				

Emaettejõtjale antud laen deklareeritud Eesti Maksu- ja Tolliametis (INF 14-IV osa).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	657 594	4 154 107	4 811 701
Akumuleeritud kulum		-1 748 015	-1 748 015
Jääkmaksumus	657 594	2 406 092	3 063 686
Amortisatsioonikulu		-163 136	-163 136
31.12.2021			
Soetusmaksumus	657 594	4 154 107	4 811 701
Akumuleeritud kulum		-1 911 151	-1 911 151
Jääkmaksumus	657 594	2 242 956	2 900 550
Amortisatsioonikulu		-162 233	-162 233
31.12.2022			
Soetusmaksumus	657 594	4 154 107	4 811 701
Akumuleeritud kulum		-2 073 384	-2 073 384
Jääkmaksumus	657 594	2 080 723	2 738 317

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	617 694	593 140
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 015	46 219

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku	
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	43 297	876		44 173	1 592		45 765
Akumuleeritud kulum	-42 919	-876		-43 795	-1 592		-45 387
Jääkmaksumus	378	0		378	0		378
Amortisatsioonikulu	-378			-378			-378
31.12.2021							
Soetusmaksumus	43 297	0	0	43 297	0	0	43 297
Akumuleeritud kulum	-43 297	0	0	-43 297	0	0	-43 297
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	43 297			43 297	0		43 297
Akumuleeritud kulum	-43 297			-43 297	0		-43 297
Jääkmaksumus	0			0	0		0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	617 694	593 140
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	626 190	577 300
1-5 aasta jooksul	594 770	568 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 738 317	2 900 550
Kokku	2 738 317	2 900 550

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 369	56 369	
Võlad töövõtjatele	11 453	11 453	
Võlad seotud osapooltele	7 201	7 201	19
Maksuvõlad	37 991	37 991	3
Muud võlad	5 752	5 752	
Muud viitvõlad	5 752	5 752	
Saadud ettemaksed	31 967	31 967	
Muud saadud ettemaksed	31 967	31 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 733	150 733	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 061	57 061	
Võlad töövõtjatele	11 266	11 266	
Maksuvõlad	26 467	26 467	3
Muud võlad	5 506	5 506	
Muud viitvõlad	5 506	5 506	
Saadud ettemaksed	27 517	27 517	
Muud saadud ettemaksed	27 517	27 517	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 817	127 817	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 955 270	3 717 871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	988 818	929 468
Kokku tingimuslikud kohustised	4 944 088	4 647 339

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 EUR.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	693 009	646 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	693 009	646 000	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	18 000	18 000	19
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 000	18 000	
Kokku müügitulu	711 009	664 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rendile andmine	617 694	593 140	
Kinnisvara raamatupidamis- ja haldamisteenused	93 315	70 860	
Kokku müügitulu	711 009	664 000	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja remonditeenused	61 015	29 594
Kindlustus	3 388	3 215
Maamaks	13 410	13 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 813	46 219

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 969	5 411
Lähetuskulud	7 521	6 736
Juriidilised kulud	10 882	16 248
Kulutused transpordile	3 348	10 093
Juhtimiskulud	25 117	36 000
Raamatupidamine	1 429	2 113
Muud	16 598	23 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 864	100 073

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	125 034	101 671
Sotsiaalmaksud	38 595	32 313
Kokku tööjõukulud	163 629	133 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	41	35
Intressitulu seotud osapoolte laenult	14 688	4 519
Kokku intressitulud	14 729	4 554

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Seotud osapoolte laenult	0	308	19
Kokku intressikulud	0	308	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Karmsund Group AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 375	6 447
Tütarettevõtjad	34 192	7 023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 463	80 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 030	94 398
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 201	0

Kokku võlad ja ettemaksed	7 201	0
----------------------------------	--------------	----------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	450 000	0
Tütarettevõtjad	80 000	180 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 000	180 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	280 000	100 000	180 000	4 519
Kokku antud laenud	280 000	100 000	180 000	4 519

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	450 000		450 000	11 812
Tütarettevõtjad	180 000		100 000	80 000	2 876
Kokku antud laenud	180 000	450 000	100 000	530 000	14 688

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	150 000	0	308
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	0	308

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	18 000	18 000
Tütarettevõtjad	34 038	4 104
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117 346	80 928
Kokku müüdud	169 384	103 032

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	35 081	43 553
Kokku ostetud	35 081	43 553

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	5 985

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ärevad sündmused maailmas pole ettevõtte majandustegevusele erilist mõju avaldanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSCAR ANDREAS AANENSEN	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marine Aluminium Industries OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Marine Aluminium Industries OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Marine Aluminium Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

13.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Marine Aluminium Industries OÜ (registrikood: 10863736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	13.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 647 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 749
Kokku	4 944 088

Ettepanek oli kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 647 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 749
Kokku	4 944 088

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	617694	86.88%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	93315	13.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KARMSUND GROUP AS		Norra	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307777
Telefon	+372 6217363
Faks	+372 6217361
Faks	+372 6307788
E-posti aadress	ma@marineal.ee
Veebilehe aadress	www.marineal.no