

01-07-2009

.....
Maris Adamson
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: **OÜ Roden Systems**

Registrikood: 10863664

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

Sidevahendid: telefon 372 6207 870
faks 372 6207 872
e-post info@spirit.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

Juhatusel liige:



Sisukord

	lk
Majandusaasta aruanne	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksuvõlad	9
Lisa 2. Muud nõuded	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

Juhatuse liige:



2008. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

Aruandeaastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud kinnisvaraturu madalseisu tõttu.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta ja soodustusi ette nähtud ei ole.

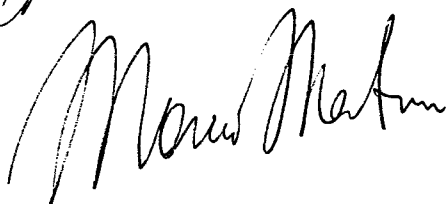
Töötajad

Töötajaid 2008.aastal ettevõttes ei olnud.

Imbi Helm
Juhatusel liige



Marco Martini
Juhatusel liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Roden Systems juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.08 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Roden Systems jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juuni2009.a.

Imbi Helm
Juhatuse liige

Marco Martini
Juhatuse liige

The block contains two handwritten signatures. The first signature, corresponding to Imbi Helm, is a stylized, cursive 'IH'. The second signature, corresponding to Marco Martini, is a more elaborate cursive signature that appears to read 'Marco Martini'.

BILANSS (kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	73 309	80 293	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	11 600	11 600	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	29 560	
Maksude ettemaksed	58 578	58 578	1
Muud nõuded	4 490 542	4 238 798	2
Kokku	4 549 120	4 326 936	
KÄIBEVARA KOKKU	4 634 029	4 418 829	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 917 571	1 917 571	3
PÕHIVARA KOKKU	1 917 571	1 917 571	
AKTIVA (varad) KOKKU	6 551 600	6 336 400	

Passiva (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 355 236	2 355 236	4
Kokku	2 355 236	2 355 236	

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	0	12 873	
Intressivõlad	152 593	91 288	
Kokku	152 593	104 161	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 507 829	2 459 397	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	830 183	830 183	4
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	830 183	830 183	
KOHUSTUSED KOKKU	3 338 012	3 289 580	

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	3 002 820	762 242	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	166 768	2 240 578	
OMAKAPITAL KOKKU	3 213 588	3 046 820	

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	6 551 600	6 336 400	
---	------------------	------------------	--

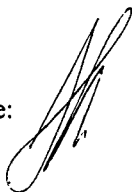
Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	0	2 989 423	6
Kokku äritulud	0	2 989 423	
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	3 605	652 945	
Muud ärikulud	0	1 058	
Kokku ärikulud	3 605	654 003	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-3 605	2 335 420	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja - kulud	12 873	-309	
b) intressitulud ja -kulud	157 500	-94 533	
Kokku finantstulud - ja kulud	170 373	-94 842	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	166 768	2 240 578	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	166 768	2 240 578	

Juhatusel liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr.
Ärikasum	-3 605	2 335 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189 184	-55 034	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 432	79 951	
Makstud intressid	0	-94 758	
Muud finantstulud ja -kulud	12 873		
Kokku rahavood äritegevusest	-131 484	2 265 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Müüdud põhivara	0	3 400 000	3
Soetatud aktsiad	0	-4 800	3
Antud laenud	-33 000	-2 300 000	2
Saadud intressid	218 805	225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	185 805	1 095 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	4
Laenude tagasimaksed	0	-3 498 342	4
Makstud intressid	-61 305		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 305	-3 498 342	
Rahavood kokku	-6 984	-137 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 293	217 940	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 984	-137 338	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	73 309	80 293	

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007.a.	40 000	4 000	762 242	806 242
Aruandeperioodi puhaskasum			2 240 578	2 240 578
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4 000	3 002 820	3 046 820
Aruandeperioodi puhaskasum			166 768	166 768
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	4 000	3 169 588	3 213 588

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine. Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2008	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	58 578	0	58 578	0

LISA 2. Muud nõuded

Võlanõue	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %	Tagastamise tähtaeg
Morello Trade OÜ	938 798	0	5	31.12.2009
Vaim ja Vara OÜ	1 000 000	2 300 000	6	9.04.2010
Maininvestments	33 000		5	29.10.2009
Kokku	1 971 798	2 300 000		

Morello Trade OÜ ja Roden Systems OÜ on seotud isikud. Tehingud seotud isikute vahel on tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Juhatus liige:



LISA 3.PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Osalus
Stoneholm OÜ 17,0%
Soetushinnas 31.12.2008 1 917 571
Lühiajaliste investeeringutena on bilansis kajastatud OÜ Morello Trade 17 % osad soetusmaksumuses 6800 EEK ja Maininvestments OÜ 12 % osad soetusmaksumuses 4800 EEK.

LISA 4. Võlakohustused

Võlakohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %	Tagastamise tähtaeg
Stoneholm OÜ	2 005 000	0	6	31.12.2007
Osanik	215 007	830 183	0	1.02.2010
Vaim ja Vara OÜ	135 229	0	6	31.12.2007
Kokku	2 355 236	830 183		

LISA 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	EMTAK kood	2008.aasta	2007.aasta
Eesti Vabariik		0	2 989 423
Tegevusalade lõikes:			
	68201	2008.aasta	2007.aasta
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus		0	2 989 423

Juhatuse liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Roden Systems juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

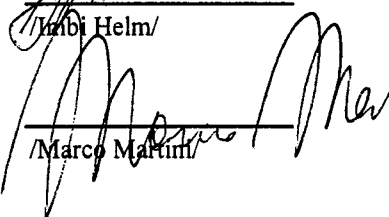
Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 29.06.2009otsusega kinnitanud.

OÜ Roden Systems juhatus:

Juhatuseliige:


_____ 29.06.2009
/Anni Helm/

Juhatuseliige:


_____ 29.06.2009
/Marco Martini/

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a.lõpul 3 002 820

2008.aasta kasum 166 768

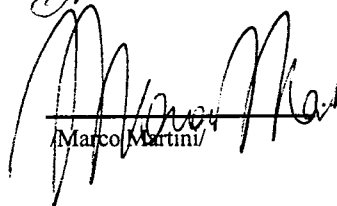
Ettepanek - liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpul 3 169 588

Juhatuseliige:


Arvi Helm/ 29.06.2009

Juhatuseliige:


Marco Martini/ 29.06.2009

OÜ RODEN SYSTEMS(registrikood 10863664)
OSANIKE NIMEKIRI

Osanik			Osad		Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
Marco Martini	20.09.1960	Itaalia	1	40 000	100

Imbi Helm
OÜ Roden Systems juhatuse liige



Tegevusala	kood	summa
1.Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	68201	0
Kokku		0

Imbi Helm
Juhatuse liige

