

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Roden Systems

registrikood: 10863664

tänava/talu nimi, Valli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6207870

faks: +372 6207872

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles äriühingu juhatus uute kinnisvaraarendusprojektide otsimisega.

OÜ Roden Systems juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajaid 2011. aastal ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 674	4 679	
Finantsinvesteeringud	741	741	
Nõuded ja ettemaksed	328 889	316 867	
Kokku käibevara	334 304	322 287	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	122 555	122 555	
Kokku põhivara	122 555	122 555	
Kokku varad	456 859	444 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162 527	150 527	2
Võlad ja ettemaksed	17 567	17 567	3
Kokku lühiajalised kohustused	180 094	168 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 058	53 058	2
Kokku pikaajalised kohustused	53 058	53 058	
Kokku kohustused	233 152	221 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 878	211 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	9 183	
Kokku omakapital	223 707	223 690	
Kokku kohustused ja omakapital	456 859	444 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	343	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-802	-38	
Ärikasum (kahjum)	-459	-38	
Finantstulud ja -kulud	476	9 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	9 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	9 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-459	-38
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 022	-13 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	3 907
Kokku rahavood äritegevusest	-12 481	-9 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	476	13 128
Kokku rahavood investeerimistegevusest	476	13 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	0
Makstud intressid	0	-3 907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 000	-3 907
Kokku rahavood	-5	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 679	4 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 674	4 679

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	211 695	214 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 183	9 183
31.12.2010	2 556	256	220 878	223 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
31.12.2011	2 556	256	220 895	223 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stoneholm OÜ	64 231	64 231			6	EEK	31.12.2011
Osanik	89 653	89 653				EUR	31.12.2011
Vaim ja Vara OÜ	8 643	8 643			6	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	162 527	162 527					
Pikaajalised laenud							
Osanik	53 058		53 058			EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	53 058		53 058				
Laenukohustused kokku	215 585	162 527	53 058				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stoneholm OÜ	64 231	64 231			6	EEK	31.12.2011
Osanik	77 653	77 653				EUR	31.12.2011
Vaim ja Vara OÜ	8 643	8 643			6	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	150 527	150 527					
Pikaajalised laenud							
Osanik	53 058		53 058			EUR	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	53 058		53 058				
Laenukohustused kokku	203 585	150 527	53 058				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	17 567	17 567
Intressivõlad	17 567	17 567
Kokku võlad ja ettemaksed	17 567	17 567

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	77 880		65 880	128 143
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		142 711		66 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		64 231		

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei ole.
Tehingud seotud osapoolte vahel on tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Roden Systems juhatus on koostanud 2011.aasta majandusaruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 20.06.2012 otsusega kinnitanud.

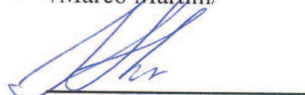
OÜ Roden Systems juhatus:

Juhatuseliige:


/Marco Martini/

20.06 2012

Juhatuseliige:


/Imbi Helm/

20.06 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Roden Systems (registrikood: 10863664) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Palo	Sisestaja	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	220 895

Juhatuse ettepanek on jätta aruandeaasta kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martini Marco	20.09.1960	Quarrata, Itaalia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
Faks	+372 6207872
E-posti aadress	info@spirit.ee