

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Roden Systems

registrikood: 10863664

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6207870

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles äriühingu juhatas uute kinnisvaraarendusprojektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 678	4 672	
Finantsinvesteeringud	741	741	
Nõuded ja ettemaksed	512 588	520 138	2
Kokku käibevara	518 007	525 551	
Kokku varad	518 007	525 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	242 453	250 096	3
Võlad ja ettemaksed	121 263	121 293	4
Kokku lühiajalised kohustused	363 716	371 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 058	53 058	3
Kokku pikaajalised kohustused	53 058	53 058	
Kokku kohustused	416 774	424 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 292	97 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129	906	
Kokku omakapital	101 233	101 104	
Kokku kohustused ja omakapital	518 007	525 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 034	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 163	906
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129	906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129	906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 034	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-906	-906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 970	-906
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-187	0
Laekunud intressid	906	906
Muud laekumised investeerimistegevusest	257	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	976	906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 672	4 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 678	4 672

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	97 386	100 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			906	906
31.12.2013	2 556	256	98 292	101 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129	129
31.12.2014	2 556	256	98 421	101 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	512 588	512 588
Laenunõuded	469 311	469 311
Intressinõuded	43 277	43 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 588	512 588
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	520 138	520 138
Laenunõuded	477 767	477 767
Intressinõuded	42 371	42 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 138	520 138

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	92 541	92 541				EUR	31.12.2012
Investorid	149 912	149 912			6	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	242 453	242 453					
Pikaajalised laenud							
Osanik	53 058		53 058			EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	53 058		53 058				
Laenukohustused kokku	295 511	242 453	53 058				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	91 541	91 541				EUR	31.12.2012
Investorid	158 555	158 555			6	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	250 096	250 096					
Pikaajalised laenud							
Osanik	53 058		53 058			EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	53 058		53 058				
Laenukohustused kokku	303 154	250 096	53 058				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 263	121 263
Kokku võlad ja ettemaksed	121 263	121 263

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 293	121 293
Kokku võlad ja ettemaksed	121 293	121 293

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	207 374		207 374	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		148 599		147 599

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei ole.
Tehingud seotud osapoolte vahel on tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing Roden Systems (registrikood: 10863664) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129
Kokku	98 421

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martini Marco	20.09.1960	Itaalia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
E-posti aadress	info@spirit.ee