

OÜ FRO HOLDING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

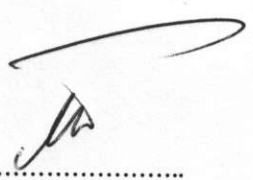
Aadress:	Västriku 32, Tallinn
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Äriregistri kood:	10863340
Telefon:	5110105
Faks:	
E-post:	mattitilk@hotmail.ee

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Ettevõtte tulumaks	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige

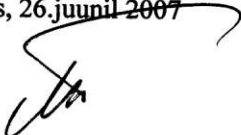
TEGEVUSARUANNE

OÜ FRO Holding põhitegevus on kinnisvara arendamine, ehitusteenuse osutamine ja Pärnu bussijaama wc haldamine. Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

2007. aasta peamisteks projektideks on Kukeküla ja Tambamäe kinnistutel asuvate hoonete ehituse lõpetamine ja müük. Ettevõtte on plaanis soetatada uusi kinnistuid arendustegevuseks ning investeerida transpordivahenditesse ja ehitustehnikasse.

Ettevõttes töötas keskmiselt 6 töötajat ja nende palgakulu kokku oli 291 057 krooni (s.h. töötasu juhatuse liikmele 59328 krooni).

Tallinnas, 26. juunil 2007



.....
Matti Tilk
Juhatuse liige

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ FRO Holding 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ FRO Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ FRO Holding on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juunil 2007



.....
Matti Tilk
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		88 290	209 349
Nõuded ostjate vastu		1 428	141 798
Lühiajalised laenud	6	70 000	-
Muud nõuded		2 415	-
Laekumata intressid		69	-
Maksude ettemaksed	4	136 191	43 150
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 222	-
Müügiks ostetud kinnisvara		1 786 545	1 500 854
Ettemaksed Hankijatele		45 000	-
Käibevara kokku		2 131 160	1 895 151
Kinnisvarainvesteeringud	1	250 000	397 000
Materiaalne põhivara	2	12 853	52 486
Põhivara kokku		262 853	449 486
AKTIVA KOKKU		2 394 013	2 344 637
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		21 166	532 096
Võlad aruandvatele isikutele		5 609	-
Võlad töövõtjatele		16 730	-
Maksuvõlad	4	14 796	9 403
Lühiajalised kohustused kokku		58 301	541 499
Pikaajalised laenukohustused	3	495 480	-
Pikaajalised kohustused kokku		495 480	-
Kohustused kokku		553 781	541 499
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 759 138	595 616
Aruandeaasta kasum		37 094	1 167 522
Omakapital kokku		1 840 232	1 803 138
PASSIVA KOKKU		2 394 013	2 344 637

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	5	2 415 442	3 689 628
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1	150 000	-
Muud äritulud		40 004	-
Kaubad, materjal ja teenused		-1 879 148	-2 021 431
Mitmesugused tegevuskulud		-191 313	-205 796
Tööjõukulud			
Palgakulu		-291 057	-204 453
Sotsiaalmaksud		-96 925	-67 469
Põhivara kulum	2	-39 633	-23 458
Muud ärikulud		-19 461	-
Ärikasum (-kahjum)		87 909	1 167 021
Intressitulud		2 750	501
Intressikulud		-43 565	-
Muud finantskulud		-10 000	-
Finantstulud ja – kulud kokku		-50 815	501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		37 094	1 167 522
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		37 094	1 167 522

Juhatuse liige



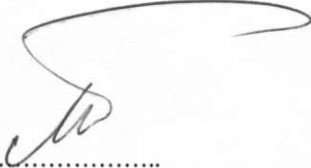
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		87 909	1 167 021
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1	-150 000	-
Kasum materiaalse põhivara müügist		-40 000	-
Põhivara kulum	2	39 633	23 458
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		43 623	-496 651
Varude muutus		-33 691	-649 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-483 198	154 420
Makstud intressid		-53 565	-
Kokku rahavood äritegevusest		-589 289	199 095
 Materiaalse põhivara soetus		-	-29 660
Materiaalse põhivara müük		40 000	-
Antud laenud		-587 000	-
Antud laenude tagasimaksed		517 000	-
Saadud intressid		2 750	501
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 250	-29 159
 Saadud laenud		1 340 000	-
Saadud laenude tagasimaksed		-844 520	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		495 480	-
 Rahavood kokku		-121 059	169 936
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		209 349	39 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-121 059	169 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 290	209 349

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	-	1 763 138	1 803 138
Kohustusliku reservkapitali	-	4000	-4 000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	37 094	37 094
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 796 232	1 840 232

Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ FRO Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Juhatusel liige

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnemid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	397 000
Klassifitseerimine	
müügiootel põhivaraks	-297 000
Kasum ümberhindlusest	150 000
Saldo 31.12.2006	250 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Kaljuste kinnistu, Varbla külas, Pärnumaal.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad & seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	109 458
Müük	-79 798
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 660
 Akumuleeritud kulum 31.12.2005	 56 972
Arvestatud kulum	39 633
Müüdud põhivara kulum	-79 798
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 807
 Jääkmaksumus 31.12.2005	 52 486
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 853

Lisa 3 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2006						
Pangalaen (SEB Eesti Ühispank)	495 480	-	495 480	2009 + 2,5 aastat	baasintress	EEK
Kokku	495 480	-	495 480			

Lisa 4 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	134 806	43 150
Pensionikindlustusmaks	801	-
Maamaks	355	-
Raskeveokimaks	229	-
Kokku	136 191	43 150

Juhatusel liige

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	11 412	7 031
Üksikisiku tulumaks	3 158	2 139
Töötuskindlustusmaksed	226	233
Kokku	14 796	9 403

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Kinnistute müük	1 800 000	-
Ehitusteenus	323 050	-
Muu müük	292 392	-
Kokku	2 415 442	3 689 628

Turgude lõikes	2006	2005
Eesti	2 415 442	3 689 628
Kokku	2 415 442	3 689 628

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ FRO Holding puudub kontrolliv osapool.

Tehingud seotud osapooltega	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	-	60 704	-	150 000
Kokku	-	60 704	-	150 000

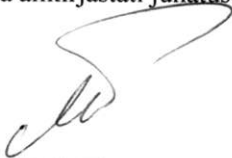
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	70 000	-
Kokku	70 000	-

Lisa 7 Ettevõtte tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 1 796 232 krooni. Jaotamata kasumist välja-makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 22/78. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 1 401 061 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 395 171 krooni.

Juhatuse liige

2007.12.2000 lõppenud majandusaasta aruandele kiinnitat
26.juunil 2007 ja allkirjastati juhatuse poolt 26.juunil 2007.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Matti Tilk', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large, sweeping loop at the end.

Matti Tilk

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FRO Holding jaotamata kasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 759 138
Aruandeaasta puhaskasum	37 094
Jaotamata kasum kokku	1 796 232

OÜ FRO Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 50 000 krooni dividendideks;
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

26. juunil 2007



Matti Tilk
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimiväärtus	Osalus (%)
Matti Tilk	37804084224	Västriku 32, Tallinn	1	40 000	100%

Osakapital aastaaruande kinnitamise hetkel seisuga 26.06.2007 on 40 000 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Fro Holding (registrikood: 10863340) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Matti Tilk (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2007