

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fro Holding

registrikood: 10863340

tänava/talu nimi, Västriku 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5110105

faks:

e-posti aadress: matti.tilk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ FRO Holding põhitegevus on kinnisvara arendamine ja müük. Aruandeaastal ettevõtte kinnisvaraarendusega ei tegelenud. Müüdi üks korterimand Tallinnas. Aruandeaasta põhitegevuseks kujunes transpordivahendite soetamine pankrotistunud ettevõtetest ja vara edasimüümine Baltikumi (Eesti, Läti, Leedu) regiooni. Investeeringuid ettevõtte põhivarasse aruandeaastal ei tehtud ja plaanita ka lähitulevikus.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 7184 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ FRO Holding 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ FRO Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ FRO Holding on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176	2 870	
Nõuded ja ettemaksed	989 311	1 050 135	2
Varud	541 978	765 393	3
Kokku käibevara	1 531 465	1 818 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	737 080	1 200 767	4
Kokku põhivara	737 080	1 200 767	
Kokku varad	2 268 545	3 019 165	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	216 245	795 251	6
Võlad ja ettemaksed	502 648	355 669	7
Kokku lühiajalised kohustused	718 893	1 150 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		271 007	6
Võlad ja ettemaksed	54 000	64 800	
Kokku pikaajalised kohustused	54 000	335 807	
Kokku kohustused	772 893	1 486 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488 438	1 823 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 786	-335 415	
Kokku omakapital	1 495 652	1 532 438	
Kokku kohustused ja omakapital	2 268 545	3 019 165	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 755 529	595 663	8
Muud äritulud	16 021		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 402 567	-342 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 495	-167 389	
Tööjõukulud	-20 828	-239 099	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 031	-98 765	4
Muud ärikulud	-165 656		10
Ärikasum (-kahjum)	34 973	-252 478	
Finantstulud ja -kulud	-71 759	-82 937	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 786	-335 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 786	-335 415	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 973	-252 478	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 031	98 765	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	165 656		10
Kokku korrigeerimised	198 687	98 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 824	-36 100	
Varude muutus	223 415	113 192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	136 179	100 945	
Kokku rahavood äritegevusest	684 078	24 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-74 206	
Antud laenud	-30 000	-141 500	
Antud laenude tagasimaksed		545 500	
Laekunud intressid	90	16 365	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 910	346 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-529 235	-250 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 778	-47 511	
Makstud intressid	-71 849	-99 302	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-656 862	-396 813	
Kokku rahavood	-2 694	-26 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 870	29 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 694	-26 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176	2 870	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 823 853	1 867 853
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-335 415	-335 415
31.12.2008	40 000	4 000	1 488 438	1 532 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 786	-36 786
31.12.2009	40 000	4 000	1 451 652	1 495 652

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FRO Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid & seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 12.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud;
- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 000	45 457	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 811	53 374	
Muud nõuded		22 804	
Laenuõuded	958 500	928 500	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	989 311	1 050 135	

Lisa 3 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	541 978	765 393
Kokku varud	541 978	765 393

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	731 572	731 572	616 013	616 013	1 347 585
Akumuleeritud kulum	-122 259	-122 259			-122 259
Jääkmaksumus	609 313	609 313	616 013	616 013	1 225 326
Ostud ja parendused			74 206	74 206	74 206
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			74 206	74 206	74 206
Amortisatsioonikulu	-98 765	-98 765			-98 765
31.12.2008					
Soetusmaksumus	731 572	731 572	690 219	690 219	1 421 791
Akumuleeritud kulum	-221 024	-221 024			-221 024
Jääkmaksumus	510 548	510 548	690 219	690 219	1 200 767
Amortisatsioonikulu	-33 031	-33 031			-33 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-430 656	-430 656			-430 656
31.12.2009					
Soetusmaksumus	130 077	130 077	690 219	690 219	820 296
Akumuleeritud kulum	-83 216	-83 216			-83 216
Jääkmaksumus	46 861	46 861	690 219	690 219	737 080

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	320 778	49 771	271 007	
Kapitalirendikohustused kokku	320 778	49 771	271 007	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	443 604	443 604

Kapitalirendi tingimustel oli aruandeaastal renditud sõiduauto, mille rendileping peale avariid lõpetati. Rendilepingu intressimäär oli Euribor +1,3%.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen SEB	216 245	216 245		
Lühiajalised laenud kokku	216 245	216 245		
Laenukohustused kokku	216 245	216 245		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen SEB	745 480	745 480		
Lühiajalised laenud kokku	745 480	745 480		
Kapitalirendikohustused kokku	320 778	49 771	271 007	
Laenukohustused kokku	1 066 258	795 251	271 007	

Investeeringislaenu SEB intressimäär on panga eesti krooni laenude baasintress + 3,8% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 320	49 899	
Võlad töövõtjatele	553	6 553	
Maksuvõlad		30 866	
Muud võlad	21 600	26 600	
Võlad aruandvatele isikutele	478 175	241 751	13
Kokku võlad ja ettemaksed	502 648	355 669	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	903 986	595 663
Läti	750 006	
Leedu	101 537	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 755 529	595 663
Kokku müügitulu	1 755 529	595 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara müük	372 000	425 593
Eriehitustööd		52 161
Kinnisvara üürileandmine	106 077	71 871
Transpordivahendite müük	1 185 370	
Muu müük	92 082	46 038
Kokku müügitulu	1 755 529	595 663

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 584	179 365
Sotsiaalmaksud	5 244	59 734
Kokku tööjõukulud	20 828	239 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum põhivara mahakandmisest	165 656
Kokku muud ärikulud	165 656

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	90	16 365
Intressikulud	-71 849	-99 302
Kokku finantstulud ja -kulud	-71 759	-82 937

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 1 451 652 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 1 146 805 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 304 847 krooni

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		478 175		241 751
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	958 500		928 500	

	2008
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 184	94 654

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fro Holding (registrikood: 10863340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 786
Kokku	1 451 652
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 652
Kokku	1 451 652

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 786
Kokku	1 451 652
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 652
Kokku	1 451 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	372000	21.19%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1185370	67.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106077	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110105
E-posti aadress	matti.tilk@gmail.com