

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fro Holding

registrikood: 10863340

tänavatalu nimi, Västriku 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +3725110105

faks:

e-posti aadress: matti.tilk@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ FRO Holding põhitegevus on kinnisvara arendamine ja müük. Aruandeaastal toimus ettevõtte minimaalne tegevus: müüdi üks kinnistu ning paar transpordivahendit. Investeeringuid ettevõtte põhivarasse aruandeaastal ei tehtud ja plaanita ka lähitulevikus.

Ettevõtte töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Matti Tilk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	474	176	2
Nõuded ja ettemaksed	958 500	989 311	3
Varud	0	541 978	
Kokku käibevara	958 974	1 531 465	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	281 585	0	4
Materiaalne põhivara	26 778	737 080	5
Kokku põhivara	308 363	737 080	
Kokku varad	1 267 337	2 268 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	216 245	
Võlad ja ettemaksed	553 716	502 648	6
Kokku lühiajalised kohustused	553 716	718 893	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 200	54 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	43 200	54 000	
Kokku kohustused	596 916	772 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 652	1 488 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825 231	-36 786	
Kokku omakapital	670 421	1 495 652	
Kokku kohustused ja omakapital	1 267 337	2 268 545	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	183 878	1 755 529	7
Muud äritulud	591	16 021	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 490	-1 402 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 091	-114 495	
Tööjõukulud	0	-20 828	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 083	-33 031	5
Muud ärikulud	-5 220	-165 656	9
Ärikasum (-kahjum)	-812 415	34 973	
Finantstulud ja -kulud	-12 816	-71 759	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-825 231	-36 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825 231	-36 786	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-812 415	34 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 083	33 031	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	640 219	165 656	5
Muud korrigeerimised	-281 585	0	4
Kokku korrigeerimised	378 717	198 687	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 811	90 824	3
Varude muutus	541 978	223 415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 268	136 179	6
Laekunud intressid	1	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	179 360	684 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	0	5
Antud laenud	0	-30 000	3
Laekunud intressid	0	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 000	-29 910	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-216 245	-529 235	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-55 778	
Makstud intressid	-12 817	-71 849	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 062	-656 862	
Kokku rahavood	298	-2 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176	2 870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	-2 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474	176	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 488 438	1 532 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 786	-36 786
31.12.2009	40 000	4 000	1 451 652	1 495 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-825 231	-825 231
31.12.2010	40 000	4 000	626 421	670 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FRO Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud;
- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	474	176
Kokku raha	474	176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	28 811
Laenunõuded	958 500	958 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	958 500	989 311

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	281 585	281 585
31.12.2010		
Soetusmaksumus	281 585	281 585
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 585	281 585

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	731 572	731 572	690 219	690 219	1 421 791
Akumuleeritud kulum	-221 024	-221 024	0	0	-221 024
Jääkmaksumus	510 548	510 548	690 219	690 219	1 200 767
Amortisatsioonikulu	-33 031	-33 031			-33 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-430 656	-430 656			-430 656
31.12.2009					
Soetusmaksumus	130 077	130 077	690 219	690 219	820 296
Akumuleeritud kulum	-83 216	-83 216			-83 216
Jääkmaksumus	46 861	46 861	690 219	690 219	737 080
Amortisatsioonikulu	-20 083	-20 083			-20 083
Müügid			-690 219	-690 219	-690 219
31.12.2010					
Soetusmaksumus	130 077	130 077	0	0	130 077
Akumuleeritud kulum	-103 299	-103 299	0	0	-103 299
Jääkmaksumus	26 778	26 778	0	0	26 778

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 400	2 320
Võlad töövõtjatele	0	553
Muud võlad	54 000	75 600
Muud viitvõlad	10 800	21 600
Pikaajaline muu võlg	43 200	54 000
Võlad aruandvatele isikutele	540 475	478 175
Kokku võlad ja ettemaksed	596 875	556 648

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 878	903 986
Läti	0	750 006
Leedu	0	101 537
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	183 878	1 755 529
Kokku müügitulu	183 878	1 755 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara müük	50 000	372 000
Kinnisvara üürileandmine	0	106 077
Transpordivahendite müük	133 878	1 185 370
Muu müük	0	92 082
Kokku müügitulu	183 878	1 755 529

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	15 584
Sotsiaalmaksud	0	5 244
Kokku tööjõukulud	0	20 828

2010.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	264	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	165 656
Muud	4 956	0
Kokku muud ärikulud	5 220	165 656

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	90
Intressikulud	-12 817	-71 849
Intressikulu laenudelt	-12 817	-71 849
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 816	-71 759

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 626 421(2009.a.: 1 451 652) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 494 873(2009.a.: 1 146 805) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 131 548(2009.a.: 304 847) krooni.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		540 475		478 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	958 500		958 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	7 184

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fro Holding (registrikood: 10863340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	02.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825 231
Kokku	626 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 421
Kokku	626 421

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 451 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-825 231
Kokku	626 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 421
Kokku	626 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50000	27.19%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	133000	72.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110105
E-posti aadress	matti.tilk@gmail.com