

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Fro Holding

registrikood: 10863340

tänava/talu nimi, Västriku 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 5110105

e-posti aadress: matti.tilk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ FRO Holding põhitegevus on kinnisvara arendamine ja müük. 2013.aastal moodustas osaühingu müügitulu 9550 eurot.

Aruandeaastal müüdi üks kinnistu ja paar transpordivahendit. Investeeringuid ettevõtte põhivarasse 2013.aastal ei tehtud ja ei plaanita ka lähitulevikus.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	9 550	1 990
Tulu kasv (%)	379,9	-37,8
Puhaskasum(-kahjum) (EUR)	1 846	-3 169
Puhasrentaablus (%)	19,3	-159,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	38,3
ROA (%)	2,6	-4,0
ROE (%)	4,8	-8,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osaühing Fro Holding jätkab 2014.a. oma tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 591	3 860	2
Nõuded ja ettemaksed	58 074	58 067	3,4
Varud	0	5 481	
Kokku käibevara	59 665	67 408	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 986	10 986	5
Kokku põhivara	10 986	10 986	
Kokku varad	70 651	78 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 050	0	6
Võlad ja ettemaksed	120	1 759	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 170	1 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 000	
Kokku kohustused	32 170	41 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 823	36 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 846	-3 169	
Kokku omakapital	38 481	36 635	
Kokku kohustused ja omakapital	70 651	78 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 550	1 990	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 865	-3 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-1 175	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-428	
Muud ärikulud	-2	-226	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 525	-3 169	
Intressikulud	-679	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 846	-3 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 846	-3 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 525	-3 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	428	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 165	
Kokku korrigeerimised	0	1 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-3	3,4
Varude muutus	5 481	-5 481	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 639	-24 469	7
Makstud intressid	-679	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 681	-31 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 990	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 195	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 185	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 050	40 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-9 800	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 950	30 200	
Kokku rahavood	-2 269	3 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 860	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 269	3 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 591	3 860	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 992	39 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 169	-3 169
31.12.2012	2 556	256	33 823	36 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	33 823	36 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 846	1 846
31.12.2013	2 556	256	35 669	38 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FRO Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud;
- juhtkonna võtmeisikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 555	3 810
Arvelduskontod	36	50
Kokku raha	1 591	3 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Muud nõuded	58 064	58 064		
Laenunõuded	58 064	58 064		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 074	58 074		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	58 064	58 064		
Laenunõuded	58 064	58 064		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 067	58 067		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	10	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 141	14 141
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 141	14 141
Müügid	-3 155	-3 155
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 986	10 986
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 986	10 986
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 986	10 986
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 986	10 986

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ten Trade OÜ	32 050	32 050			6%	EUR	17.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	32 050	32 050					
Laenukohustused kokku	32 050	32 050					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	40 000		40 000		6	EUR	17.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Laenukohustused kokku	40 000		40 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 759	1 759		
Muud viitvõlad	1 759	1 759		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 759	1 759		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 450	1 990
Leedu	100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 550	1 990
Kokku müügitulu	9 550	1 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	6 650	1 990
Transpordivahendite müük	2 900	0
Kokku müügitulu	9 550	1 990

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 050		40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 064		58 064	

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	10 000

Juhatuse liikmele ei ole 2013.a. töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Osaühing Fro Holding (registrikood: 10863340) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI TILK	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 846
Kokku	35 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 669
Kokku	35 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 846
Kokku	35 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 669
Kokku	35 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6650	69.63%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2900	30.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110105
E-posti aadress	matti.tilk@gmail.com