

34608
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-01-2009
Liana Kaar

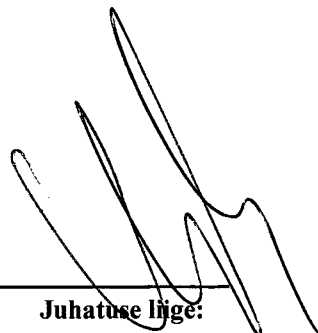
P & R Investment OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTTESSE.....	13
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 5.MATERIAALNE PÕHIVARA.....	13
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 7. LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	16
LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	16
LISA 10. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	17
LISA 11. OSAKAPITAL	17
LISA 12. MÛÛGITULU	17
LISA 13. BILANSIVÄLISELT KAJASTATUD KUMULATIIVNE KAHJUM	18
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
JUHATUSE ALLKIRJAD	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20



P & R Investment OÜ
TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

P & R Investment OÜ juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande. Majandusaastat võib pidada igati kordaläinuks, püstitatud eesmärgid täideti ja saavutati läbi aastate suurim puhaskasum.

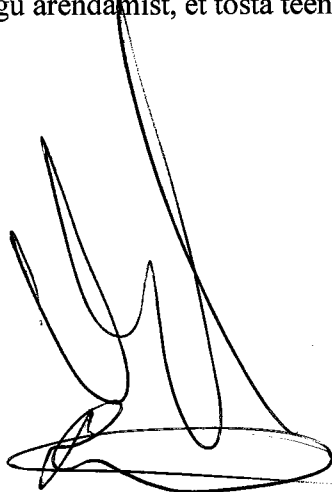
Palka maksti aruandeperioodil 3 töötajale.
Juhatuse tööd ei tasustatud.

2007. aasta põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara ost-müük. Soetatud kinnisvarale teostatkse detailplaneering, mille kehtestamisel näidatakse ära maatükile lubatud mahud. Hiljem kavatsame saadud mahud ehitada ja realiseerida.

2008. aastal jätkatakse kinnisvara ostu-müügi tegevust ja laiendatakse ehitustegevust. Jätkata osaihuingu arendamist, et tõsta teenuste kvaliteeti ja klientide ning äripartnerite arvukust.

Ulrich Reimets
Juhatuse liige

Ranar Paal
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

P & R Investment OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust P & R Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P & R Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P & R Investment OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P & R Investment OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. mai 2008.

Juhatuse hinnangul on P & R Investment OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

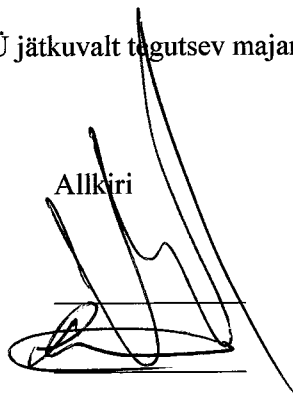
Kuupäev

Ulrich Reimets

juhatuse liige

Ranar Paal

juhatuse liige



05.01.2009.

05.01.2009.

P & R Investment OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

VARAD	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibevara			
Raha		364 300	953 542
Nõuded ja ettemaksed	2	261 661	310 897
Käibevara kokku		625 961	1 264 439
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	25 825 025	25 000 000
Materiaalne põhivara	5	440 010	523 168
Immateriaalne põhivara	6	52 000	52 000
Põhivara kokku		26 317 035	25 575 168
VARAD KOKKU		26 942 996	26 839 607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	330 000	236 000
Võlad ja ettemaksed	8	126 662	180 007
Lühiajalised kohustused kokku		456 662	416 007
Kohustused kokku		456 662	416 007
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 379 600	12 386 107
Aruandeaasta kasum		62 734	13 993 493
Omakapital kokku		26 486 334	26 423 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 942 996	26 839 607

P & R Investment OÜ

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	12	514 366	3 012 970
Muud äritulud		<u>600 000</u>	<u>15 007 518</u>
Äritulud kokku		1 114 366	18 020 488
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	2 715 932
Mitmesugused tegevuskulud		663 400	847 218
Tööjõu kulud			
Palgakulu		221 935	169 917
Sotsiaalmaksud		73 906	56 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	83 158	84 275
Muud ärikulud		<u>7 648</u>	<u>3 832</u>
Ärikulud kokku		1 050 047	3 877 756
Ärikasum		64 319	14 142 732
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtjate osadelt	3	0	-908
Intressitulud ja -kulud		-1 585	1020
Kahjum valuutakursi muutustest		<u>0</u>	<u>0</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 585	112
Kasum enne tulumaksustamist		62 734	14 142 844
Tulumaks dividendidelt		0	-149 351
Aruandeaasta kasum		<u>62 734</u>	<u>13 993 493</u>

P & R Investment OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		62 734	13 993 493
Korrigeerimised:			
Kahjum kapitaliosaluse meetodist	3	0	908
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	4	-600 000	-15 007 518
Põhivara kulum	5	83 158	84 275
Intressitulu		-335	-1 517
Intressikulu		1 919	496
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		49 236	-260 651
Varude muutus		0	150 082
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-53 345	159 343
Rahavood äritegevusest kokku		-456 633	-881 089
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	-225 025	-1 542 400
Kinnisvarainvesteeringute müük	4	0	2 500 000
Varude ümberklassifitseerimine kinnisvaraks	4	0	-150 082
Materiaalse põhivara soetamine	5	0	-24 904
Saadud intressid		335	1 517
Rahavood investeerimisteggevusest kokku		-224 690	784 131
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	7	255 000	276 000
Võetud laenude tagasimaksed		-161 000	-40 000
Makstud dividendid		0	-500 000
Makstud intressid		-1 919	-496
Rahavood finantseerimisteggevusest kokku		92 081	-264 496
Rahavood kokku		-589 242	-361 454
RAHA AASTA ALGUSES		953 542	1 314 996
RAHA AASTA LÕPUS		364 300	953 542

P & R Investment OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2005	40 000	4 000	12 886 106	12 930 106
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	13 993 493	13 993 493
31. detsember 2006	40 000	4 000	26 379 600	26 423 600
Aruandeaasta kasum	0	0	62 734	62 734
31. detsember 2007	40 000	4 000	26 442 334	26 486 334

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

P & R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBERIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel jagatakse soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Kuna on tekkinud negatiivne firmaväärtus siis kajastatakse see tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kahjumiga.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 20% aastas;
- mootorsõidukid – 10-20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringus- ja finantseerimisegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Nõuded ostjate vastu	139 450	280 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 9)	119 348	955
Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest	2 863	29 692
Kokku	261 661	310 897

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud tütaretevõttesse on kajastatud järgnevalt:

(kapitaliosaluse meetod)

	P&R Arenduse OÜ EEK Eesti	Kokku EEK
Asukohariik		
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	908	908
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:		
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	-908	-908
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	-908	-908
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007	0	0
 Tütaretevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2007	 36 914	 36 914
Osalus seisuga 31.12.2006	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2007	100%	100%
 P&R Investment OÜ osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2007	 36 914	 36 914
 Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2007	 17 309	 17 309
 Firmaväärtuse bilansiline maksumus 31.12.2007	 52 000	 52 000

100% tütaretevõtja AV Elamud OÜ osakud soetati 11.11.2004 sõltumatult osapoolett. 2007.a. muudeti AV Elamud OÜ nimetus P&R Arenduse OÜ-ks. 2007.a. ei ole tütaretevõttes toimunud ühtegi majandustehingut.

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:
(õiglase väärtuse meetod)

	EEK
Bilansiline maksumus	
31. detsember 2005	10 800 000
Soetamine	1 542 400
Ümberklassifitseerimine varudest	150 082
Kasum ümberhindlusest	15 007 518
Mütük	-2 500 000
31. detsember 2006	25 000 000
Soetamine	225 025
Kasum ümberhindlusest	600 000
31. detsember 2007	25 825 025

Ettevõtte poolt on ostetud maavaldus Ümera 28a ja Vabaõhumuuseumi tee 65.

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2005	108 864	0	108 864
Soetamine	4 660	20 244	24 904
31. detsember 2006	649 542	20 244	669 786
Soetamine	0	0	0
31. detsember 2007	649 542	20 244	669 786
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2005	64 565	0	64 565
Kulum	79 017	3 036	82 053
31. detsember 2006	143 582	3 036	146 618
Kulum	79 096	4 062	83 158
31. detsember 2007	222 678	7 098	229 776

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Jääkmaksumus			
31. detsember 2006	505 960	17 208	523 168
31. detsember 2007	426 864	13 146	440 010

LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Firmaväärtus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2005	54 222	54 222
31. detsember 2006	54 222	54 222
31. detsember 2007	54 222	54 222
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2005	0	0
Väärtuse langus	2 222	2 222
31. detsember 2006	2 222	2 222
Jääkmaksumus		
31. detsember 2006	52 000	52 000
31. detsember 2007	52 000	52 000

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajaline laen aktsiaseltsilt Kristeni Kütused intressimääraga 5% aastas, lõpptähtajaga 31.03.2008.a., alusvaluutas EEK.	50 000	0
Lühiajaline laen eraisik Erich Reimetsalt intressimääraga 0% aastas, lõpptähtajaga 31.03.2008.a., alusvaluutas EEK.	180 000	136 000
Lühiajaline laen eraisik Krista Paalilt intressiga 0% aastas, lõpptähtajaga 31.03.2008.a. alusvaluutas EEK.	100 000	100 000
Laenukohustused kokku	330 000	236 000

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Võlad tarnijatele	61 900	86 411
Võlad töövõtjatele	21 582	18 208
Maksuvõlad (vt. lisa 9)	39 549	74 928
Muud võlad	3 631	460
Kokku	126 662	180 007

LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	119 348	0
Maksuintress	0	955
Kokku	119 348	955

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Maksuvõlad

Ettevõtte tulumaks	249	0
Üksikisiku tulumaks	12 213	6 400
Sotsiaalmaks	26 705	12 957
Töötuskindlustusmaks	330	330
Käibemaks	0	55 241
Pensionikindlustus	52	0

Kokku

39 549	74 928
--------	--------

LISA 10. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 26 442 334 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 028 975 krooni.

LISA 11. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

LISA 12. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Eesti	514 366	3 012 970
Kokku	514 366	3 012 970

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Kinnisvarabüroode tegevus 68311	0	2 500 000
Hoonestusprojektide arendus 41101	514 366	512 970
Kokku	514 366	3 012 970

LISA 13. BILANSIVÄLISELT KAJASTATUD KUMULATIIVNE KAHJUM

Seisuga 31. detsember 2006 oli Ettevõtte bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum summas 12 517 krooni, sellele lisandus 2007.a. kahjumit 4 792 krooni ulatuses, kokku 17 309 krooni (vt. lisa 3). Kahjum tuleneb tütarettevõtte P&R Arenduse 2006.a. tekkinud kahjumist, millele lisandus 2007.a sama tütarettevõtte amortisatsiooni summadest tulenev kahjum. 2007.a. ei toimunud tütarettevõttes ühtegi majandustehingut. Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kahjumi likvideeritavaks järgmistel aastatel saavutatava kasumi arvelt.

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte tütarettevõtteks on P&R Arenduse OÜ ja ettevõttele kuulub 100% osakutest. 2007.a. pole tütarettevõttega tehinguid toimunud.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Võetud laenud		
Juhatus liikmed ning nendega seotud isikud	180 000	100 000
Kokku	180 000	100 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laenuvõlg		
Juhatus liikmed ning nendega seotud isikud	180 000	100 000
Kokku	180 000	100 000

* * *

P & R Investment OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. mai 2008 koostanud P & R Investment OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need juhatusle heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatusse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

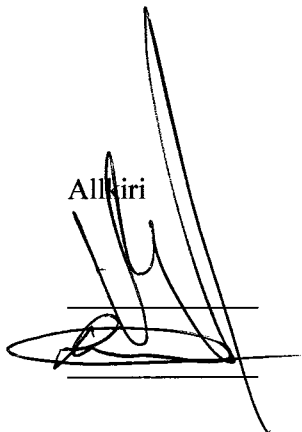
Kuupäev

Ulrich Reimets

juhatuse liige

Ranar Paal

juhatuse liige



05.06.2008

05.06.08

P & R Investment OÜ

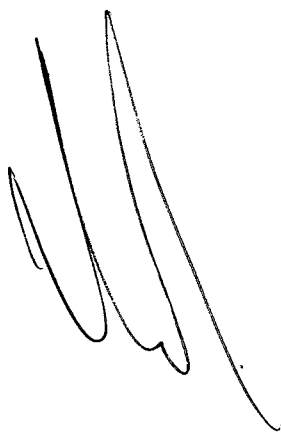
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

P & R Investment OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 63 642 krooni järgnevalt:

dividendideks 63 642 krooni.

20. mai 2008

Ulrich Reimets
Juhatuses liige



OSANIKE NIMEKIRI

Seieuga 20.05.2008.a.

Osaniku nimi	Aadress	Reg.nr.	Osanike nimiväärtu	Arv
Ulrich Reimets	Tallinn	37812070321	100	268
Ranar Paal	Tallinn	37909186513	100	132