

OÜ MAUREN
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	10862903
Aadress:	Laki tn 25 Tallinn 12915
Telefon:	+372 6565 396
Faks:	+372 6566 397
Elektronpost	mauren@mauren.ee
Interneti kodulehekülg	www.mauren.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja vahendus
Juhatuse liikmed:	Seppo Sakari Maunula Mare Maunula

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Muud võlad	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 13 Muud tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Kulum	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Mauren on Eesti-Soome firma, mille eesmärgiks on pakkuda kinnisvara vahenduse teenust. Kujundame reklaamteksti, vajadusel kostame detailsed müügiprojektid (lühitutvustus, fotod, plaanid korterite lõikes). Edastame infot nii potentsiaalsetele klientidele kui ka teiste kinnisvarabüroode maakleritele.

Osutame kinnisvara vahendusteenuseid järgmistes valdkondades:

Elamispinnad - korterite, majade, ridaelamute, suvilate - OST, MÜÜK
Äri- ja büroopinnad - OST, MÜÜK
Maavaldused, krundid, kinnistud - OST, MÜÜK

kanname infot koduleheküljel olevasse andmebaasi
valmistame ette lepinguvariandid (eelleping, üüri- ja rendileping)
korraldame tehingu notariaalse vormistamise
teostame vajalike dokumentide
hankimise
kontrollime dokumentide kehtivust ja õigsust
tagame tehingu juriidilise korrektsuse

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal moodustas OÜ Mauren müügitulu 777 228 krooni.

2006.aasta kasum 127 659 krooni

Personal

OÜ Maurenil palgalisi töötajaid ei ole.
2006. aastal juhatuse tasu oli 33 600 krooni

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007.aastal on OÜ Maurenil plaanis laiendada tegevust ka väljaspool Eestit. Leida selleks vastavad füüsilisest isikust ettevõtjad, kes hakkaks meid esindama ja meiega koostöös pakkuma kinnisvaravahendusteenust Mauren Kinnisvarabüroo poolt tellitud reklaamitegevuse kaudu leitud objektidele.

Investeeringud

Ostetud ja müüdud kinnisvara, bilansipäeva seisuga on kinnisvara jääk summas 210 000 krooni.

Kasum kinnisvara müügist 58 249 krooni,

Materiaalset põhivara ost - 72 585; maa ost – 35 000; parenduse kapitaliseerimine seoses kinnisvara arendusega, summas 229 460 krooni

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mauren juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mauren jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 juunil 2007.a

Seppo Sakari Maunula

2007-06-26

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Mare Maunula

2007-06-26

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

BILANSS	<i>Lisa nr.</i>	2006	2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	83 346	198 728
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3		150 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	1 203	1 665
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	4	1 308	1 308
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	4		139 317
<i>Kokku</i>		2 511	292 290
Käibevara kokku		85 857	491 018
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		210 000	
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ,ehitised, rajatised</i>	6	778 583	588 245
<i>Masinad ja seadmed</i>	6	0	19 952
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	6	57 226	60 514
<i>Kokku</i>		835 809	668 711
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		0	1 990
Kokku immateriaalne põhivara		0	1 990
Põhivara kokku		1 045 809	670 701
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 131 666	1 161 719

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

<i>Lühiajalised laenud</i>	5	412 022	475 322
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	5	23 930	7 006
<i>Maksuvõlad</i>	6	9 404	10 112
<i>Muud võlad</i>		18 810	
<i>Kokku</i>		52 144	17 118
Muud tulevased tulud	5		131 347
Lühiajalised kohustused kokku		464 166	623 787

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservkapitali		42 238	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		451 694	71 556
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		129 568	422 376
Omakapital kokku		667 500	537 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 131 666	1 161 719

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulud	9	777 228	1 017 436
Põhivara müügikasum	10	58 249	
Muud äritulud	10	2 602	3 064
Äritulud kokku		838 079	1 020 500
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	11	525 948	522 453
Tööjõukulu	12		
Palgakulu		33 600	16 800
Palgaga seotud maksud		11 088	5 628
Kulum	13		
põhivara kulum ja väärtuse langus		136 907	52 853
Muud ärikulud	14	2 878	390
Ärikulud kokku		710 421	598 124
Ärikasum (-kahjum)		127 659	422 376

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

		2006	2005
	Lisa nr.		
<u>Rahavoog äritegevusest</u>			
Ärikasum /kahjum)		129 568	422 376
Korrigeerimised:			
põhivara kulum	13	136 907	33 785
kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest			19 068
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,6	150 462	-150 000
Äritegevusega seotud kohustusete muutus	5,6	43 026	27 451
Kokku rahavood äritegevusest		459 963	352 680
<u>Rahavoog investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara ost	7	-72 585	-359 792
Kapitaliseeritud parendused	7	-229 460	
Kinnisvara ost	8	-376 751	
Laekumine kinnisvara müügist		225 000	
Kasum kinnisvara investeeeringust		-58 249	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-512 045	-359 792
<u>Rahavoog finantseerimisest</u>			
Saadud muud lühiajalist laenu	5	-63 300	174 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-63 300	174 000
Rahavood kokku		-115 382	166 888
Raha ja pangakontod aasta alguses		198 728	31 840
Raha ja pangakontod aasta lõpus		83346	198 728
Raha ja pangakontode netomuutus		-115 382	166 888

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.04	40 000			75 556	115 556
Dividendide väljamaks					0
Dividendide tulumaks					0
Reservi suurendamine		4 000			4 000
Eelmise perioodi kasum				71 556	71 556
2005.a. kasum (-kahjum)				422 376	422 376
Seisuga 31.12.05				493 932	493 932
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	0	493 932	537 932
Dividendide väljamaks					0
Dividendide tulumaks					0
Reservi suurendamine		42 238			42 238
Eelmise perioodi kasum				451 694	451 694
2006.a. kasum (-kahjum)				129 568	129 568
Seisuga 31.12.06				581 262	581 262
Seisuga 31.12.2006	40 000	46 238	0	581 262	667 500

Osakapital 40 000 krooni majandusaasta kinnitamisel jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel.

1. Seppo Sakari Maunula isikukood 35510160025, elukoht Tallinn, osa 20 000 krooni.

2. Mare Maunula isikukood 45406300313, elukoht Tallinn, osa 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mauren 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real "Kaubad ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised, rajatised	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-25 aastat
---	-------------

A. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas EEK	80	26407
Pangakontod EEK	83 245	141 0222
Pangakontod EUR	8	141022
Pangakontod USD	13	
Raha kokku	83 346	198 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		150 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	2 223	1 665
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1308	140 625
Ettemaksed kokku	2 223	142 290
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 223	292 290

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	250 000		27 208	124 897	402 105
Soetamine		588 245		2 449	590 694
Müük (-)	-250 000				-250 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	588 245	27 208	127 346	742 799
Soetamine	35 000			37 585	72 585
Parenduste kapitaliseerimine		229 460			229 460
Soetusmaksumus 31.12.2006	35 000	817 705	27 208	164 931	1 044 844
Akumuleeritud kulum 31.12.2004			1 814	38 489	40 303
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			5 442	28 343	33 785
Akumuleeritud kulum 31.12.2005			7 256	66 832	74 088
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		74 122	0	33 889	108 011
Väheväärtuslik vara			19 952	6 984	26 936
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	0	74 122	27 208	107 705	209 035
Jääkmaksumus 31.12.2004	250 000	0	25 394	86 408	361 802
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	588 245	19 952	60 514	668 711
Jääkmaksumus 31.12.2006	35 000	743 583	0	57 226	835 809

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara soetus 31.12.2006	-376 751
Laekumine kinnisvara müügist	225 000
Kasum kinnisvara investeeringust	-58 249
Jääkmaksumus	-210 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	23 930	7 006
Maksuvõlad (lisa 9)	9 404	10 112
Muud võlad (lisa 10)	430 832	475 322
Saadud ettemaksed	0	131 347
Võlad ja ettemaksed kokku	464 166	623 787

Lisa 7 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		9 404	0	10 112
Üksikisiku tulumaks	1947	0	1 023	0
Sotsiaalmaks	0	1 020	366	0
Töötuskindlustusmaks	276		276	0
Kokku	2 223	10 424	1 665	10 112

Lisa 8 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
1) Omaniku laen	368 322		368 322	
2) Omaniku laen	43 700		43 700	
Kokku	412 022		412 022	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum (juhatuse otsusega suurendada puhastkasumist reservkapitali 42 238 krooni) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 581 262 krooni

(31. detsember 2005: 451 694 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 453 384 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks (22%) summas 127 878 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 347 804 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks (23%) summas 103 890 krooni.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Mauren müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	%
Eesti	777 228	100
Kokku	777 228	100

OÜ Mauren müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	%
Vahendustegevus	777 228	100
Kokku	2 795 185	100

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006
Kinnisvara müügikasum	
Aruande perioodil selgunud eelmiste perioodide tulud	58 249 263
Kasum valuutakursi muutusest	2 163
Panga intressid	146
Muud äritulud kokku	60 851

Muud ärikulud	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	-968
Muud ärikulud kokku	-968

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide üür	-21 221	-17 235
Sidekulud	-83 407	-61 651
Kantseleikulud	-14 137	-9 046
Juriidiline teenus	-35 459	-25 995
Maakleriteenus	-68 288	-193 134
Raamatupidamisteenus	-19 800	-17 600
Kinnisvara hindamisteenus	-7 339	-23 593
Reklaam	-115 897	-139 060
Sõiduvahendite kulud	-63 490	-18 130
Kasutusrendi Intress	-1 633	
Komandeeringukulu	-13 670	-14 082
Panga teenustasud	-2 617	-1 453
Ehitiste ja rajatiste parenduskulud	-78 436	
Muud tegevuskulud	0	-1 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-525 395	-522 452

Lisa 14 Tööjõukulud

	2006	2005
Juhatuse liikmete tasu	-33 600	-16 800
Palgaga seotud maksud	-11 088	-5 628
Kokku tööjõukulu	-44 688	-22 428

Lisa 15 Kulum

	200	2005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 011	-33 785
Väheväärtuslik vara	-28 896	
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	0	-19 068
Kokku kulum	-136 907	-52 853

Lisa 16 Muud ärikulud

	2005	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	-968	-321
Muud kulud	0	-69
Kokku muud ärikulud	-968	-390

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
1)Osanik	387 132	475 322
2)Osanik	43 700	0
Lühiajalised kohustused kokku	430 832	475 322

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Mauren 2006. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike poolt
26. juuni.2007 otsusega.

Seppo Sakari Maunula

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Seppo Sakari Maunula

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	451 694
2006. aasta kasum	129 568

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	581 262
---	---------

Juhatus ettepanek kasumit mitte jaotada, kanda
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mis
kantakse järgmisse aastasse

Jaotamata kasumi jääk	581 262
------------------------------	---------

OSANIKE NIMEKIRI

- 1) Seppo Sakari Maunula isikukood 35510160025, elukoht Tallinn, osa 20 000 krooni.
- 2) Mare Maunula isikukood 45406300313, elukoht Tallinn, osa 20 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing MAUREN (registrikood: 10862903) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Maunula (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2007