

.....
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2007.a.
Ärinimi	Osatühing Pantosh Ehitus
Registrikood	10862808
Tänav	Männiku tee
Maja	106
Linn	Tallinn
Postisihtnumber	11215
Maakond	Harjumaa
Telefon	50 59 284

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri aruande kinnitamise
kuupäeva seisuga.

SISUKORD

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
2. Tegevusaruanne	lk. 4
3. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
4. Raamatupidamisbilanss	lk. 6
5. Kasumiaruanne	lk. 7
6. Rahavoogude aruanne	lk. 8
7. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
8. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 10
9. Lisa nr. 2 Raha	lk. 11
10. Lisa nr. 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
11. Lisa nr. 4 Nõuded ja ettemaksed	lk. 12
12. Lisa nr. 5 Võlad ja ettemaksed	lk. 12
13. Lisa nr. 6 Osakapital	lk. 12
14. Lisa nr. 7 Finantstulud ja – kulud	lk. 13
15. Lisa nr. 8 Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
16. Lisa nr. 9 Saldod seotud osapooltega	lk. 14
17. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 15
18. Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Pantosh Ehitus alustas majandustegevusega 2002.aastal. Alates 2006.aastast hakkas OÜ Pantosh Ehitus tegelema finantseerimistegevusega

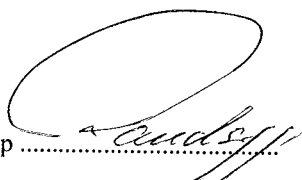
Põhitegevusalaks on EMTAK-i kood 64 929 – Muu laenuandmine – raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi

EMTAK-i kood 64301 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Juriidiline aadress: Männiku tee 106
11215 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10862808

Telefon: 50 59 284



2007.AASTA TEGEVUSARUANNE

2007.aastal tegeles OÜ Pantosh Ehitus finantseerimistegevusega
Põhitegevusalaks on EMTAK-i kood 64 929 – Muu laenuandmine – raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi
EMTAK-i kood 64301 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

OÜ Pantosh Ehitus peamised finantssuhtarvud on:

	2007	2006
Puhaskasum	1 762 903	2 749 843
Puhaskasumi kasv	-0,36	967,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	3,8
ROA (%)	8,5	14,5
ROE (%)	11,2	19,66

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005] x 100

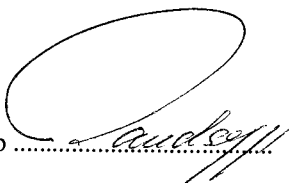
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum / varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum / omakapital) x 100]

Keskmine töötajate arv oli 0,25 ning palkade kogusumma koos maksudega oli 34 658 krooni. OÜ Pantosh Ehituse juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 20.02.2008).



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud **OSAÜHINGU PANTOSH EHITUS** 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **OSAÜHING PANTOSH EHITUS** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige (Raivo Raudsepp)

20.veebruaril 2008.aastal



Juhatuse liige Raivo Raudsepp

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

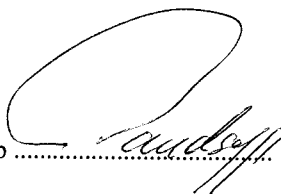
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	645 995	1 441 534
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	8 515 913	6 923 241
Nõuded ja ettemaksed	4	11 553 000	10 590 000
Käibevara kokku		20 714 908	18 954 775
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	9 870	7 100
Põhivara kokku		9 870	7 100
AKTIVA (varad) KOKKU		20 724 778	18 961 875
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	4 976 588	4 976 588
Lühiajalised kohustused kokku		4 976 588	4 976 588
KOHUSTUSED KOKKU		4 976 588	4 976 588
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		13 941 287	11 191 444
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 762 903	2 749 843
OMAKAPITAL KOKKU		15 748 190	13 985 287
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		20 724 778	18 961 875

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-10 450	-7 588
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-26 000	-25 997
Sotsiaalmaks		-8 580	-8 579
Töötuskindlustus 0,5%		-78	-74
Tööjõu kulud kokku		-34 658	-34 650
Ärikasum(-kahjum)		-44 108	-42 238
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	8	+159 487	+131 981
Muud finantstulud ja -kulud	8	+1 648 524	+2 660 100
Finantstulud ja -kulud kokku		1 808 011	2 792 081
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 762 903	+2 749 843

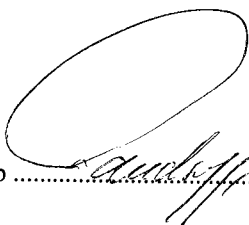


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-45 108	-42 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-3 824
Kokku rahavood äritegevusest		-45 108	-46 062
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	8	-963 000	-7 580 000
Antud laenude tagasimaksed		0	+100 000
Saadud dividendid	7	+159 487	+131 980
Finantsinvesteeringute soetus		-2 770	0
Saadud intressid	7	+55 852	+303 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-750 431	-7 045 012
Rahavood kokku		-795 539	-7 091 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 441 534	8 532 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-795 539	-7 091 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		645 995	1 441 534

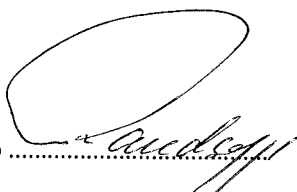
Juhatuse liige Raivo Raudsepp



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	1	40 000	4 000	10 933 821	257 623	11 235 444
Eelm. per. kasum		0	0	+257 623	-257 623	0
Ärikasum 2006.a.		0	0	0	+2 749 843	2 749 843
Saldo 31.12.2006	1	40 000	4 000	11 191 444	2 749 843	13 985 287
Eelm.per.kasum		0	0	2 749 843	-2 749 843	0
Ärikasum 2007.a.		0	0	0	1 762 903	1 762 903
Saldo 31.12.2007	1	40 000	4 000	13 941 287	1 762 903	15 704 190

Juhatuse liige Raivo Raudsepp



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

PANTOSH EHITUSE OSAÜHING-u 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

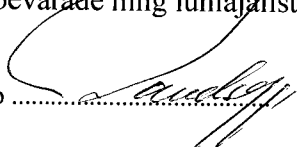
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud lisades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Õiglase väärtuse hindamine

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto SEB Eesti Ühispangas	1 095	34
Rahaturufondi osakud SEB Eesti Ühispangas	644 900	1 441 500
Raha kokku	645 995	1 441 534

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad		
NOK IV 15 540 aktsiat	6 270 807	3 817 436
SEB 8 259 aksiat	2 245 106	3 105 805
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	8 515 913	6 923 241
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	8 515 913	6 923 241

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Diagane Osäühingu osak (osalus 17,8%)	7 100	7 100
<u>Selle hulgas:</u>		
Osak(õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	7 100	7 100
OsäühingVentex Ehitus osak (osalus 33 %)	2 770	0
Osak (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	1 770	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 870	7 100

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	11 553 000	10 590 000
<u>s.hulgas:</u>		
Lühiajaline laen Idaser OÜ-le	1 600 000	1 500 000
Lühiajaline laen Kallas-Plast OÜ-le	200 000	200 000
Lühiajaline laen Vivaberg OÜ-le	1 510 000	1 510 000
Lühiajaline laen Revoleks OÜ	0	5 720 000
Lühiajaline laen Tetraser OÜ	1 400 000	1 400 000
Lühiajaline laen Parnex Group OÜ	260 000	260 000
Lühiajaline laen Ventex Ehitus OÜ	6 033 000	0
Lühiajaline laen Finvestra OÜ	300 000	0
Lühiajaline laen Ehto OÜ	250 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 553 000	10 590 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Tingimuslik (potentsiaalne tulumaks) kohustus	4 969 488	4 969 488
Majanduskulu	7 100	7 100
Võlad ja ettemaksed kokku	4 976 588	4 976 588

Lisa 6 Osakapital

OÜ Pantosh Ehitus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.Osakapital tasuti sularaha sissemaksena arveldusarvele. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 01.01.07	Jääk 31.12.07
Raivo Raudsepp i.k.35212164711	40 000	40 000

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Laekunud intressid laenudelt	0	110 178
Tulu rahaturu fondi osakutelt	55 851	192 829
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	1 592 673	2 357 093
Kokku	1 648 524	2 660 100
Laekunud dividendid	159 487	131 981

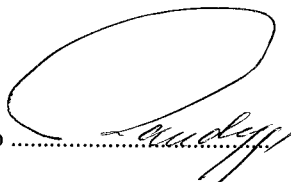
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

PANTOSH EHITUS OSAÜHING-u aastaaruande koostamisel on loetud seotud osa poolteks järgmised Pantosh Ehituse Osaühingu juhatuse liikme poolt kontrollitavad äriühingud:

Osaühing Idaser
 Osaühing Kallas – Plast
 Osaühing Vivaberg
 Osaühing Finvestra
 Osaühing Parnex Group
 Osaühing Tetraserv
 Osaühing Revoleks
 Osaühing Ventex Ehitus
 Osaühing Ehto

Pantosh Ehitus Osaühing on 2007. aastal andnud lühiajalisi laene järgmistele seotud osapooltele:

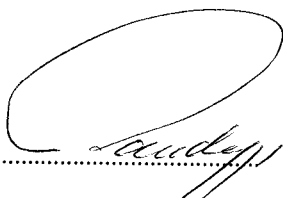
	2007		2006	
	Antud laene	Laenu %	Antud laene	Laenu %
Juhatuse liikmega seotud äriühingud	963 000		7 580 000	
Selle hulgas:				
Osaühing Idaser	100 000	8 %	0	0
Osaühing Vivaberg	0	0	200 000	5 %
Osaühing Finvestra	300 000	5%	0	0
Osaühing Parnex Group	0	0	260 000	4%
Osaühing Ventex Ehitus	313 000	8%	5 720 000	12%
Osaühing Tetraserv	0	0	1 400 000	10%
Osaühing Ehto	250 000	6	0	0



Lisa 9 Saldod seotud osapooltega:

	2007.aasta	2006.aasta
Osaühing Idaser	1 600 000	1 500 000
Osaühing Vivaberg	1 510 000	1 510 000
Osaühing Kallas – Plast	200 000	200 000
Osaühing Parnex Group	260 000	260 000
Osaühing Ventex Ehitus	6 033 000	5 720 000
Osaühing Tetraserv	1 400 000	1 400 000
Osaühing Finvestra	300 000	0
Osaühing Ehto	250 000	0
Kokku	11 553 000	10 590 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.



OÜ PANTOSH EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Pantosh Ehitus juhatus on koostanud 2007. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

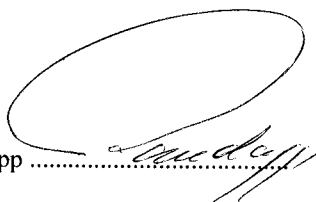
OÜ Pantosh Ehitus 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt 20.veebruaril 2008.a., allkirjastamine

Juhatus liige: Raivo Raudsepp



20.veebruaril 2008.a.

Juhatus liige Raivo Raudsepp



KASUMI JAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 941 287 EEK
2007.aasta puhaskasum	1 762 903 EEK
Ainuomaniku otsus : 2007.aasta puhaskasumi arvelt dividende mitte maksta .	
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	15 704 190 EEK

Juhatuse liige – ainuomanik Raivo Raudsepp:

/allkiri/

20.veebruar 2008.a.

Juhatuse liige Raivo Raudsepp

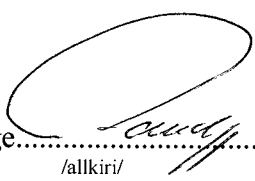
OÜ PANTOSH EHITUS

Osanike nimekiri seisuga 20.veebruar 2008.a.

Raivo Raudsepp
Isikukood 35212164711
Elukoht:
Uus-Sadama 16A
Haapsalu

üks (1) osa

40 000 EEK

OÜ Pantosh Ehitus juhatuse liige..... Raivo Raudsepp

/allkiri/

Juhatus liige Raivo Raudsepp

