

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ PANTOSH EHITUS

**registrikood:** 10862808

**tänava nimi:** Sadama tn 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 6409978

**faks:** +372 6409960

**e-posti aadress:** info@infortar.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 7  |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud                | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pantosh Ehitus tegeleb finantseerimistegevusega.

Põhitegevusalaks on:

- Muu laenu andmine, raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi;
- Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2019 aastal ei saadud müügitulu. Ettevõttes töötab kolm töötajat, tööjõukulud olid 16 731 eurot. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad  |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha   | 786 275          | 243 082          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 120 854          | 147 509          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 213 717          | 725 927          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 120 846</b> | <b>1 116 518</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 761            | 1 761            |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 32 317           | 62 812           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 078</b>    | <b>64 573</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 154 924</b> | <b>1 181 091</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 7 925            | 0                | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 925</b>     | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 925</b>     | <b>0</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226           | 10 226           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023            | 1 023            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 169 842        | 1 148 956        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 092          | 20 886           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 146 999</b> | <b>1 181 091</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 154 924</b> | <b>1 181 091</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -178           | -185          |         |
| Tööjõukulud                                 | -16 731        | -4 817        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 909</b> | <b>-5 002</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0              | 867           |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -26 655        | 6 200         |         |
| Intressitulud                               | 3 823          | 12 430        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 649          | 6 391         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 092</b> | <b>20 886</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-34 092</b> | <b>20 886</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pantosh Ehitus OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Esitatud kasumiaruanne on koostatud skeem 1 põhjal.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Likviidseid väärtpabereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Pantosh Ehitus OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele osustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|   |                 | Kokku          |
|---|-----------------|----------------|
|   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2017</b>                               | 141 309         | 141 309        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 6 200           | 6 200          |
| <b>31.12.2018</b>                               | <b>147 509</b>  | <b>147 509</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -26 655         | -26 655        |
| <b>31.12.2019</b>                               | <b>120 854</b>  | <b>120 854</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|---|--------------|------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 620        | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 773        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 168          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 202          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 763</b> |            |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                    |                   |            |
|--|------------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määra (%) |            |
|  |                        |            |                    | 31.12.2018        | 31.12.2019 |
| 11917352   | Silverstrom OÜ         | Eesti      | EMTA kood 68101    | 33                | 33         |
| 11326779   | Ventex Ehitus OÜ       | Eesti      | kinnisvara arendus | 33                | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|--|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus   | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| Silverstrom OÜ   | 895        | 895        |
| Ventex Ehitus OÜ   | 867        | 867        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 762      | 1 762      |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 231 717        | 231 717                           |                     |              |             |             |
| Laenunõuded              | 213 717        | 213 717                           |                     |              | EUR         | 2020        |
| Vivaberg OÜ              | 18 000         | 18 000                            |                     | 4%           | EUR         | 2020        |
| Intressinõuded           | 14 317         | 14 317                            |                     |              |             |             |
| Intressinõuded           | 14 317         | 14 317                            |                     |              |             | 2020        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>246 034</b> | <b>246 034</b>                    |                     |              |             |             |
|                          |                |                                   |                     |              |             |             |
|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 763 717        | 713 717                           | 50 000              |              |             |             |
| Laenunõuded              | 233 717        | 233 717                           |                     |              | EUR         | 2019        |
| Activus OÜ               | 480 000        | 480 000                           |                     | 1%           | EUR         | 2019        |
| Vivaberg OÜ              | 50 000         |                                   | 50 000              | 4%           | EUR         | 2020        |
| Intressinõuded           | 25 022         | 12 210                            | 12 812              |              |             |             |
| Intressinõuded           | 12 210         | 12 210                            |                     |              |             | 2019        |
| Intressinõuded           | 12 812         |                                   | 12 812              |              |             | 2020        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>788 739</b> | <b>725 927</b>                    | <b>62 812</b>       |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 3 162        | 3 162          |
| Maksuvõlad                       | 4 763        | 4 763          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 925</b> | <b>7 925</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              |
| Maksuvõlad                       |              | 0              |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2019          | 2018         |
|---|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 16 731        | 3 600        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 127         | 1 217        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>20 858</b> | <b>4 817</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |            |
|--|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Activus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------|------------|
|  | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja   | 0          | 492 210    |
| Sidusettevõtjad  | 213 717    | 233 717    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 317     | 62 811     |

### Laenud

| 2019   | Antud laenude tagasimaksud | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja   |                            |                  |              |             |             |
| Activus OÜ   | 480 000                    | 12 210           |              | EUR         | 2019        |
| Sidusettevõtjad  |                            |                  |              |             |             |
| Silverstrom OÜ   | 20 000                     |                  | 3%           | EUR         | 2020        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                  |              |             |             |
| Vivaberg OÜ  | 32 000                     |                  | 4%           | EUR         | 2020        |

| 2018   | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad  |                            |              |             |             |
| Silverstrom OÜ   | 48 000                     | 3%           | EUR         | 2020        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |              |             |             |
| Vivaberg OÜ  | 174 850                    | 4%           | EUR         | 2020        |

Seotud osapooltega esitatud nõuded koosnevad antud laenudest ja aruandekuupäeva seisuga arvestatud intressidest. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

**OÜ PANTOSH EHITUS (registrikood: 10862808) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN HANSCHMIDT     | Juhatuse liige     | 27.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 169 842        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -34 092          |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 135 750</b> |
| Katmine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 135 750        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 135 750</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2019       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 169 842        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -34 092          |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 135 750</b> |
| Katmine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 135 750        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 135 750</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|---|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Activus | 10715510                                  | Eesti             | 160000 EEK<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6409978     |
| Faks            | +372 6409960     |
| E-posti aadress | info@infortar.ee |