

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Jakobson

registrikood: 10862754

tänava/talu nimi, Jõeääre talu

maja ja korteri number:

küla: Tuti küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 56607978, +372 56676541

e-posti aadress: monica.jakobson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Jakobson registreeriti Äriregistrisse 26.04.2002. Põhitegevusalaks on kasutatud mööbli, riiete, jalanõude, mänguasjade ja kodukaupade turustamine. Lisategevusaladeks on veel ruumide üürimine ja 2010 aastal lisandus remonditeenus Soomes.

Ettevõtte on kauplus Märjamaal, kus müüakse kasutatud riideid, jalanõusid, mänguasju, kodukaupa ja kasutatud mööblit.

Ettevõtte on teinud pikaajalise rendilepingu Märjamaal Pärnu mnt 87 hoonele, kus asub kaupluse ruumid ning kus asuvad ka korterid ning kaubanduspind, mida välja üüritakse.

2010 aastal moodustas müügitulu 596 625 krooni. Müügitulust 40% on Eesti sisene käive ja 60% Soome müüdüd teenus.

Juhatuses on kaks liiget. 2010 aastal maksti juhatuse liikme tasu 13 050 krooni. Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 077	10 658
Nõuded ja ettemaksed	5 279	3 234
Varud	255 000	355 000
Kokku käibevara	270 356	368 892
Põhivara		
Materiaalne põhivara	471 231	507 614
Kokku põhivara	471 231	507 614
Kokku varad	741 587	876 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	203 706	385 036
Võlad ja ettemaksed	14 408	47 226
Kokku lühiajalised kohustused	218 114	432 262
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	273 646	346 837
Kokku pikaajalised kohustused	273 646	346 837
Kokku kohustused	491 760	779 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital	3 600	3 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 807	62 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 420	-58 496
Kokku omakapital	249 827	97 407
Kokku kohustused ja omakapital	741 587	876 506

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	596 625	414 748
Muud äritulud	0	4 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 189	-135 624
Mitmesugused tegevuskulud	-90 574	-128 785
Tööjõukulud	-46 502	-130 181
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 383	-43 621
Muud ärikulud	-2 195	-14 157
Ärikasum (-kahjum)	168 782	-33 453
Finantstulud ja -kulud	-16 362	-25 043
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 420	-58 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 420	-58 496

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	168 782	-33 453
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 383	43 621
Kokku korrigeerimised	36 383	43 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 045	29 744
Varude muutus	100 000	-107 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217 052	28 237
Kokku rahavood äritegevusest	86 068	-38 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 287	-64 445
Makstud intressid	-16 362	-25 043
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 649	-89 488
Kokku rahavood	-581	-143 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 658	154 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-581	-143 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 077	10 658

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	90 000	3 431	62 472	155 903
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 496	-58 496
Muutused reservides		169		169
Muud muutused omakapitalis			-169	-169
31.12.2009	90 000	3 600	3 807	97 407
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 420	152 420
31.12.2010	90 000	3 600	156 227	249 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakobson 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on kooskõlastatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti kroonides.

OÜ Jakobson kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	1-5
Hooned	10-20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetatud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	94	3 881
Arvelduskontod	9 983	6 777
Kokku raha	10 077	10 658

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 279	3 234
Kokku nõuded ostjate vastu	5 279	3 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 759	11 142
Üksikisiku tulumaks		1 966
Sotsiaalmaks		8 420
Kohustuslik kogumispension		174
Töötuskindlustusmaksed		-390
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 759	21 312

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	255 000	355 000
Kokku varud	255 000	355 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	311 923	43 941	25 505	220 290	289 736	10 921	612 580
Akumuleeritud kulum		-25 133	-17 855	-20 604	-63 592	-3 766	-67 358
Jääkmaksumus	311 923	18 808	7 650	199 686	226 144	7 155	545 222
Ostud ja parendused		20 000			20 000		20 000
Amortisatsioonikulu	-15 596	19 549	-4 309	-14 568	672	-2 184	-17 108
Müügid		-40 500			-40 500		-40 500
31.12.2009							
Soetusmaksumus	311 923	23 441	25 505	220 290	269 236	10 921	592 080
Akumuleeritud kulum	-15 596	-5 584	-22 164	-35 172	-62 920	-5 950	-84 466
Jääkmaksumus	296 327	17 857	3 341	185 118	206 316	4 971	507 614
Amortisatsioonikulu	-15 596	-2 857	-1 864	-13 922	-18 643	-2 144	-36 383
31.12.2010							
Soetusmaksumus	311 923	23 441	25 505	220 290	269 236	10 921	592 080
Akumuleeritud kulum	-31 192	-8 441	-24 028	-49 094	-81 563	-8 094	-120 849
Jääkmaksumus	280 731	15 000	1 477	171 196	187 673	2 827	471 231

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordivahendid		4 167
Kokku		4 167

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	130 506	130 506		
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	73 200	73 200		
Lühiajalised laenud kokku	203 706	203 706		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	273 646		273 646	
Pikaajalised laenud kokku	273 646		273 646	
Laenukohustused kokku	477 352	203 706	273 646	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	314 739	314 739		
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	70 297	70 297		
Lühiajalised laenud kokku	385 036	385 036		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	346 837			346 837
Pikaajalised laenud kokku	346 837			346 837
Laenukohustused kokku	731 873	385 036		346 837

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 649	12 477
Kokku võlad tarnijatele	11 649	12 477

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	13 437
Kokku võlad töövõtjatele	0	13 437

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 117	414 748
Soome	356 508	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	596 625	414 748
Kokku müügitulu	596 625	414 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
47651 Mängude ja mänguasjade jaemüük	67 202	142 015
47799 Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	100 806	207 374
68201 Kinnisvara üürileandmine	72 109	65 359
41201 Remonditeenus	356 508	0
Kokku müügitulu	596 625	414 748

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 167
Kokku muud äritulud	0	4 167

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	167 416	82 821
Energia	17 580	20 229
Elektrienergia	17 580	20 229
Transpordikulud	8 992	26 174
Teenused	44 993	2 275
Autode varuosad	0	3 954
Väikevahendid	10 625	171
Muud	2 583	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	252 189	135 624

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	29 260
Energia	42 790	41 430
Kütus	42 790	41 430
Mitmesugused bürookulud	5 195	16 432
Lähetuskulud	15 500	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	300
Ruumide kommunaal ja hoolduskulud	10 382	19 973
Autodega seotud kulud	8 233	14 321
Muud	8 474	7 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 574	128 785

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 728	97 414
Sotsiaalmaksud	17 774	32 767
Kokku tööjõukulud	46 502	130 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	13 050	51 294

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jakobson (registrikood: 10862754) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR VELKS	Juhatuse liige	28.06.2011
MONICA JAKOBSON	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 420
Kokku	156 227
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 827
Kokku	156 227

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 420
Kokku	156 227
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 827
Kokku	156 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	356508	59.75%	Jah
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	100806	16.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72109	12.09%	Ei
Mängude ja mänguasjade jaemüük	47651	67202	11.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monica Jakobson	47503270250	Eesti	45000 EEK
Hillar Velks	37407180289	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676541
Mobiiltelefon	+372 56607978
E-posti aadress	monica.jakobson@hotmail.ee