

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Jakobson

**registrikood:** 10862754

**tänava/talu nimi, Jõeääre**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tuti küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79520

**telefon:** +372 56676541, +372 56607978

**e-posti aadress:** monica.jakobson@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Jakobson registreeriti Äriregistris 26.04.2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine. OÜ Jakobson on teinud pikaajalise rendilepingu Märjamaal Pärnu mnt 87 hoonele, kus asuvad kaupluse ruumid, korterid ja kaubanduspind, mida renditakse ettevõtetele, FIE-dele ja eraisikutele.

Juhatuses on kaks liiget. 2017. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 029         | 26 536        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 576         | 5 272         | 2       |
| Varud                                        | 7 724         | 7 724         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 329</b> | <b>39 532</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 258        | 29 989        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>52 258</b> | <b>29 989</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 587</b> | <b>69 521</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 670           | 330           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 336         | 2 903         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 006</b>  | <b>3 233</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 43 080        | 48 526        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 080</b> | <b>48 526</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 086</b> | <b>51 759</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 752         | 5 752         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 575           | 575           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 435        | 11 723        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 739         | -288          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 501</b> | <b>17 762</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>66 587</b> | <b>69 521</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 881       | 14 980      | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 909       | -4 664      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 547       | -4 093      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 142       | -5 364      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 283</b> | <b>859</b>  |         |
| Intressikulud                               | -1 544       | -1 147      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 739</b> | <b>-288</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 739</b> | <b>-288</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Aruande periood on 01.01. - 31.12.2017.a.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)  
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.  
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetatud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 359        | 2 359          |         |
| Ostjatelte laekumata arved         | 2 359        | 2 359          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 936        | 2 936          |         |
| Ettemaksed tarnijatele             | 281          | 281            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 576</b> | <b>5 576</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 225        | 3 225          |         |
| Ostjatelte laekumata arved         | 3 225        | 3 225          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 047        | 2 047          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 272</b> | <b>5 272</b>   |         |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 7 724        | 7 724        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 724</b> | <b>7 724</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 936        | 2 047        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 936</b> | <b>2 047</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |                         |                                             | Kokku         |
|---------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------|
|                     | Ehitised     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid<br>ja<br>ettemaksed |               |
| <b>31.12.2016</b>   |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |                         |                                             |               |
| Soetusmaksumus      | 19 936       | 2 500                   | 0                             | 12 888                           | 15 388                | 5 545                             | 12 072                  | 12 072                                      | 52 941        |
| Akumuleeritud kulum | -14 953      | -2 083                  | 0                             | -5 486                           | -7 569                | -430                              |                         |                                             | -22 952       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 983</b> | <b>417</b>              | <b>0</b>                      | <b>7 402</b>                     | <b>7 819</b>          | <b>5 115</b>                      | <b>12 072</b>           | <b>12 072</b>                               | <b>29 989</b> |
|                     |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |                         |                                             |               |
| Ostud ja parendused |              |                         |                               |                                  |                       | 911                               | 27 500                  | 27 500                                      | 28 411        |
| Amortisatsioonikulu | -3 987       | -417                    | 0                             | -447                             | -864                  | -1 291                            |                         |                                             | -6 142        |
|                     |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |                         |                                             |               |
| <b>31.12.2017</b>   |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |                         |                                             |               |
| Soetusmaksumus      | 4 983        | 417                     | 0                             | 7 402                            | 7 819                 | 6 026                             | 39 572                  | 39 572                                      | 58 400        |
| Akumuleeritud kulum | -3 987       | -417                    | 0                             | -447                             | -864                  | -1 291                            |                         |                                             | -6 142        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>996</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>                      | <b>6 955</b>                     | <b>6 955</b>          | <b>4 735</b>                      | <b>39 572</b>           | <b>39 572</b>                               | <b>52 258</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 670        | 670                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 670        | 670                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 9 786      |                                   | 9 786               |             |
| Pangalaen                        | 33 294     |                                   | 33 294              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 43 080     |                                   | 43 080              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 43 750     | 670                               | 43 080              |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 330        | 330                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 330        | 330                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 9 786      |                                   | 9 786               |             |
| Pangalaen                        | 38 740     |                                   | 38 740              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 48 526     |                                   | 48 526              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 48 856     | 330                               | 48 526              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 517        | 2 517          |         |
| Saadud ettemaksed                | 819          | 819            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 336</b> | <b>3 336</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 099        | 2 099          |         |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 804          | 804            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 903</b> | <b>2 903</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 881        | 14 980        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 881</b> | <b>14 980</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 881</b> | <b>14 980</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 68201 Kinnisvara üürileandmine              | 13 881        | 14 669        |
| Kaubiku rent                                | 0             | 311           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 881</b> | <b>14 980</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 970          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 322</b> | <b>1 444</b> |
| Elektrienergia                                   | 1 322        | 1 444        |
| Üür ja rent                                      | 0            | 41           |
| Väikevahendid                                    | 498          | 2 209        |
| Muud                                             | 89           | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 909</b> | <b>4 664</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>449</b>   | <b>413</b>   |
| Kütus                                  | 449          | 413          |
| Mitmesugused bürookulud                | 98           | 159          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 333          |
| Ruumide kommunaal ja hoolduskulud      | 239          | 1 005        |
| Autodega seotud kulud                  | 712          | 1 133        |
| Reklaamikulud                          | 0            | 17           |
| Raamatupidamisteenused                 | 520          | 520          |
| Muud                                   | 529          | 513          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 547</b> | <b>4 093</b> |

## **Lisa 11 Tööjõukulud**

(eurodes)

Jakobson OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

**OÜ Jakobson (registrikood: 10862754) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MONICA JAKOBSON    | Juhatuse liige     | 30.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 435        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 739         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 174</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 174        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 174</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 435        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 739         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 174</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 174        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 174</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13881           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Hillar Velks    | 37407180289                         |                   | 2876 EUR (Lihtomand)      |
| Monica Jakobson | 47503270250                         |                   | 2876 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56607978              |
| Mobiiltelefon   | +372 56676541              |
| E-posti aadress | monica.jakobson@hotmail.ee |