

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Jakobson

registrikood: 10862754

tänav a nimi: Jõeääre

küla: Tuti küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 56676541, +372 56607978

e-posti aadress: monica.jakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Jakobson registreeriti Äriregistris 26.04.2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine. OÜ Jakobson on teinud pikaajalise rendilepingu Märjamaal asuvale Pärnu mnt 87 hoonele, kus asuvad kaupluse ruumid, korterid ja kaubanduspind, mida renditakse ettevõtetele, FIE-dele ja eraisikutele.

Eraisikutega ja juriidiliste isikutega on sõlmitud lühiajalised üürilepingud, Rapla Viljandi mnt 83 hoones. Rapla hoones pakutakse klientidele ka majutusteenust.

OÜ Jakobson jätkab oma senise tegevusega ja olulisi muudatusi ette ei võeta.

Majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga, summas 14 038 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline ja 2022 aastal juhatusele tasusid ei arvestatud.

Lugupidamisega

Jakobson OÜ
juhatas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 775	5 611	
Nõuded ja ettemaksed	5 184	7 653	2,3
Kokku käibevarad	27 959	13 264	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 424	0	2
Materiaalsed põhivarad	124 265	117 033	4
Kokku põhivarad	131 689	117 033	
Kokku varad	159 648	130 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 788	997	5
Võlad ja ettemaksed	3 287	2 004	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	11 075	3 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 718	92 631	5,11
Võlad ja ettemaksed	1 240	2 088	6
Kokku pikaajalised kohustised	101 958	94 719	
Kokku kohustised	113 033	97 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 250	18 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 038	7 599	
Kokku omakapital	46 615	32 577	
Kokku kohustised ja omakapital	159 648	130 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 925	47 032	7
Muud äritulud	9 448	21 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 459	-45 663	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 724	-4 533	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 759	-10 531	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	16 425	7 396	
Intressikulud	-2 388	-549	
Muud finantstulud ja -kulud	1	752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 038	7 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 038	7 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakobson liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruande periood on 01.01. - 31.12.2022.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetatud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Jakobson aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 624	3 624		
Ostjatelt laekumata arved	3 624	3 624		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 560	1 560		3
Muud pikaajalised nõuded	7 424		7 424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 608	5 184	7 424	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 593	3 593		
Ostjatelt laekumata arved	3 593	3 593		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 060	4 060		3
Muud pikaajalised nõuded	0		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 653	7 653		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 213		0
Ettemaksukonto jääk	1 560		4 060	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 560	1 213	4 060	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	128 101	7 844	550	12 569	20 963	15 574	164 638
Akumuleeritud kulum	-22 578	-4 619	-333	-6 957	-11 909	-8 029	-42 516
Jääkmaksumus	105 523	3 225	217	5 612	9 054	7 545	122 122
Ostud ja parendused	1 591	6 452			6 452		8 043
Amortisatsioonikulu	-6 530	2 011	-137	-447	1 427	-2 685	-7 788
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 344			-5 344		-5 344
31.12.2021							
Soetusmaksumus	129 692	8 952	550	12 569	22 071	15 574	167 337
Akumuleeritud kulum	-29 108	-2 608	-470	-7 404	-10 482	-10 714	-50 304
Jääkmaksumus	100 584	6 344	80	5 165	11 589	4 860	117 033
Ostud ja parendused	17 991						17 991
Amortisatsioonikulu	-7 762	-645	-80	-448	-1 173	-1 824	-10 759
31.12.2022							
Soetusmaksumus	147 683	8 952	550	12 569	22 071	15 574	185 328
Akumuleeritud kulum	-36 870	-3 253	-550	-7 852	-11 655	-12 538	-61 063
Jääkmaksumus	110 813	5 699	0	4 717	10 416	3 036	124 265

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	8 333
Transpordivahendid	0	8 333
Kokku	0	8 333

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen omanikult	29 056		29 056			EUR		11
Pangalaen	79 450	7 788	71 662		5,154	EUR	08.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	108 506	7 788	100 718					
Laenukohustised kokku	108 506	7 788	100 718					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen omanikult	82 056		82 056			EUR		11
Pangalaen	11 572	997	10 575		3,8	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	93 628	997	92 631					
Laenukohustised kokku	93 628	997	92 631					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 072	2 072		
Maksuvõlad	1 213	1 213		3
Saadud ettemaksed	2	2		
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Muud saadud ettemaksed	2	2		
Tagatisraha	1 240		1 240	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 527	3 287	1 240	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 976	1 976		
Maksuvõlad	0	0		3
Saadud ettemaksed	28	28		
Tulevaste perioodide tulud	28	28		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Tagatisraha	2 088		2 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 092	2 004	2 088	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 925	47 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 925	47 032
Kokku müügitulu	51 925	47 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	16 675	45 332
Ehitustööd	0	1 700
Muu müügitulu	1 270	0
Lühiajaline majutus	33 980	0
Kokku müügitulu	51 925	47 032

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 835	10 430
Energia	5 191	7 277
Elektrienergia	5 140	5 280
Kütus	51	1 997
Veevarustusteenused	1 313	1 185
Transpordikulud	20	108
Üür ja rent	518	458
Väheväärtuslik põhivara	6 304	7 711
Varakindlustus	922	888
Ruumide ja hoone hooldus- ja remondikulud	2 546	11 036
Juriidilised teenused	0	3 450
Muud	4 810	3 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 459	45 663

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 531	980
Lähetuskulud	213	56
Koolituskulud	1 662	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	250
Autodega seotud kulud	2 986	879
Raamatupidamisteenused	1 300	1 100
Muud	3 007	1 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 724	4 533

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 056	82 056	5
Kokku laenukohustised	29 056	82 056	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 456	16 600	15 000	82 056	5
Kokku laenukohustised	80 456	16 600	15 000	82 056	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 056	53 000	29 056	5
Kokku laenukohustised	82 056	53 000	29 056	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250
Kokku müüdid	0	1 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

OÜ Jakobson (registrikood: 10862754) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONICA JAKOBSON	Juhatuse liige	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 038
Kokku	40 288
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 288
Kokku	40 288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 038
Kokku	40 288
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 288
Kokku	40 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	33980	65.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16675	32.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monica Jakobson	47503270250		2876 EUR (Lihtomand)
Hillar Velks	37407180289		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676541
Mobiiltelefon	+372 56607978
E-posti aadress	monica.jakobson@gmail.com