

11-10-2005

13

Anne MAZURENKO

Fennafort OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

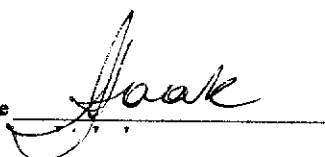
Ärinimi: Fennafort OÜ
Registrikood: 1086 2257

Aadress: Gonsiori 13-4
Tallinn

Sidevahendid: telefon 6 612 178

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Tegevjuht: Juta Laak

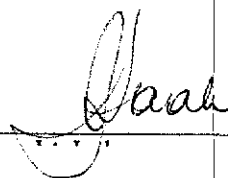


1 1 -10- 2005

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	10
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 3 Omakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



11-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fennafort OÜ 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Fennafort OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


Juta Laak

Juhatuse liige


Katrin Laak

1 1 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Fennafort peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2004. majandusaastal tegeleti ruumide rentimisega.

2005. aastal jätkatakse samal alal. Mingisuguseid uusi tegevusalasid ette näha ei ole.

2004. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel ega tagasikutsumisel kompensatsiooni ei maksta.

11-10-2005

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		62	375
KÄIBEVARA KOKKU		62	375
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		665 000	665 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		- 92 950	-51 700
Kokku		612 050	653 300
PÕHIVARA KOKKU		612 050	653 300
AKTIVA (varad) KOKKU		612 112	653 675

<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		600 404	612 198
Viitvõlad			
Muud		500	500
Kokku		500	500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		600 904	612 698
KOHUSTUSED KOKKU		600 904	612 698
OMAKAPITAL	3		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		977	49 450
Aruandeaasta kasum		-29 769	-48 473
OMAKAPITAL KOKKU		11 208	40 977
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		612 112	653 675

Juhatuses liige

Juta Laak

11-10-2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
 (skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud			
Müügitulu	4	28 070	0
Kokku äritulud		28 070	0
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		16 589	7 2230
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	41 250	41 250
Kokku ärikulud		57 839	48 473
Ärikahjum		-29 769	-48 473
Kahjum majandustegevusest		-29 769	-48 473
Kahjum enne tulumaksustamist		-29 769	-48 473
Aruandeaasta puhaskasum		-29 769	-48 473

Juhatuses liige

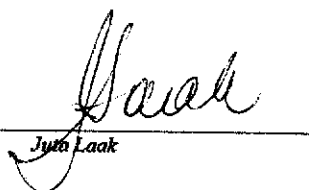
Juta Laak
 Juta Laak

11-10-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-29 769	-48 473
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	41 250	41 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 794	7 198
Kokku rahavood äritegevusest		-313	-25
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Soetatud osakud		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-313	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		375	400
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-313	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62	375

Juhatuses liige


Jüri Laak

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

1 1 -10- 2005

	<u>Aktsia</u> <u>(osa)-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	49 450	89 450
Aruandeperioodi puhaskahjum		-48 473	-48 473
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	977	40 977
Aruandeperioodi puhaskahjum		-29 769	-29 769
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	-28792	11 208

Juhatuses liige


 Jüri Laak

1 1 -10- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2003. a. aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel lähtutakse igast konkreetsest arvest eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla, kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Põhivara arvestus

Materiaalse põhivara hulka arvatakse üldjuhul varad soetusmaksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle aasta. Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul kui seoses nende töödega konkreetse vara omadused saavad kvalitatiivselt uue taseme või on tõestatav, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Muud põhivaradele tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on:

Maa ja ehitised-	5 % aastas
Masinad ja seadmed -	20 % aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

11-10-2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välistehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu ja- kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise momendil. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	665 000	40 000	705 000
Soetusmaksumus 31.12.03	665 000	40 000	705 000
Akumuleeritud kulum 31.12.03	39 700	12 000	51 700
Amortisatsioonikulu	33 250	8000	41 250
Akumuleeritud kulum 31.12.04	72 950	20 000	92 950
Jääkmaksumus 31.12.03	625 300	28 000	653 300
Jääkmaksumus 31.12.04	592 050	20 000	612 050

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Fennafort OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja osanikega seotud ettevõtteid.

Osanikega seotud ettevõtte nõue püsis 2004 aastal muutumatuna.
 Saldo 31.12.2004 on 605 000 EEK (2003:605 000 EEK)

11-10-2005

Lisa 3. Omakapital

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus(kroonides)	20 000	20 000

Lisa 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Eesti	28 070	0
Kokku	28 070	0

Tegevusalade lõikes:

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Renditeenus	28 070	0
Kokku	28 070	0

Juhatusel liige

Juta Laak

11-10-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

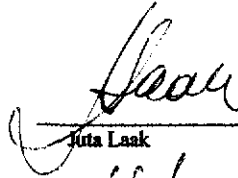
Fennafort OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Fennafort OÜ juhatus on esitatud majandusaasta aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku 30.09.2005 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande oma 30.09.2005 otsusega kinnitanud.

Bliss Ilusalong OÜ juhatus:

Juhatuseliige


Jutta Laak

30.09.2005

Juhatuseliige


Katrin Laak

30.09.2005

Juhatuseliige


Jutta Laak

11-10-2005

Osanike nimekiri

Osanik Juta Laak
Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20 000
Osalus 50 %

Osanik Katrin Laak
Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20 000
Osalus 50 %