

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maakohtu registriosakond

08.06.2009

13. lk. nr.

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Rajapere 1a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare

telefon: 4533994

faks: 4533994

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

veebilehe aadress:

Juhatusel liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Antud laenud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Bioloogilised varad	13
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Laenu kohustused	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Kaubad, teenused	17
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17. Muud ärikulud	17
Lisa 18. Olulised vead	18
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19
Lisatud dokumendid: Kasumijaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsavarumine (02201).

2008.a. saadi müügitulu metsavarumisest 26 475 877 krooni. Brutokasumiks kujunes 458 335 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 748 666 krooni ja kinnisvarasse 6 333 450 krooni.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 8 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 986 080 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	27 989 448	26 894 363
Käibekasv	4%	-
Brutokasumimäär	2%	31%
Puhaskasum(-kahjum)	-326 090	8 105 962
Kasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	-	31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,59
ROA	-	22%
ROE	-	38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal püüame ratsionaalsemalt ja efektiivsemalt tegutseda, et oma kohta turul säilitada.

Arvame, et 2009. aasta tuleb puiduturul raske, mistõttu käibelangus võib olla kuni 60%. Loodame, et aasta lõpu poole hakkab turg paranema ja vajadus paberipuu ning saepalgi järele taas kasvab.

Marek Mägi

juhatuse liige 03.06.2009

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saarte Metsamajanduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saarte Metsamajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marek Mägi

juhatuse liige 03.06.2009

Juhatus liige

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	3 448 253	3 846 576	2
Nõuded ja ettemaksed	271 221	1 963 521	3
Antud laen	3 522 131	2 143 361	4
Arvestatud intress	287 518	128 990	4
Varud	6 785 494	3 162 986	5
Bioloogilised varad	1 706 133	6 912 288	6
Käibevara kokku	16 020 750	18 157 722	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 300	13 300	7
Kinnisvarainvesteering	12 380 422	0	8
Materiaalne põhivara			9
Maa	0	9 612 881	
Masinad ja seadmed	6 683 068	8 030 429	
Ettemaksed põhivara eest	125 400	345 000	8
Põhivara kokku	19 202 190	18 001 610	
VARAD KOKKU	35 222 940	36 159 332	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	1 986 829	2 294 785	10
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	1 349 220	1 318 920	10
Kokku	3 336 049	3 613 705	
Võlad ja ettemaksed	8 120 807	7 775 773	11
Dividendid võlg	1 898 734	0	11
Lühiajalised kohustused kokku	13 355 590	11 389 478	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	2 610 000	3 686 414	10
Kohustused kokku	15 965 590	15 075 892	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide kasum	19 439 440	12 833 478	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-326 090	8 105 962	
Omakapital kokku	19 257 350	21 083 440	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	35 222 940	36 159 332	

Kasumiaruanne**Skeem 1.**

	2008	2007 korrigeeritud	Lisa nr.
Müügitulu	27 989 448	26 894 363	13
Muud äritulud	2 121 490	626 912	14
Kahjum bioloogilistelt varadelt	-2 431 532	0	6
Kaubad, teenused	-22 686 175	-16 750 870	15
Mitmesugused tegevuskulud	-690 989	-977 282	16
Tööjõukulud			
Palgakulu	-760 027	-249 756	
Sotsiaalmaksud	-226 053	-83 157	
Põhivara kulum	-2 096 027	-1 045 224	9
Muud ärikulud	-761 800	-176 770	17
Ärikasum	458 335	8 238 216	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	158 826	93 388	
Intressikulu	-544 517	-225 642	
Kokku finantstulud ja -kulud	-385 691	-132 254	
Kasum enne maksustamist	72 644	8 105 962	
Tulumaks	-398 734	0	11
Aruandeaasta Puhaskasum(-kahjum)	-326 090	8 105 962	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007 korregeeritud	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	458 335	8 238 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2 096 027	1 045 224	9
Kasum põhivara müügist	-1 507 007	-585 383	14
Kinnisvara ümberhindlus	-439 489	0	8
Ümberkanded põhivarast käibevarasse	1 679 015	0	8;9
Kapitalirendi käibemaks	45 759	1 203 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 692 300	-1 821 136	
Varude muutus	-3 622 508	-8 373 833	5
Bioloogiliste varade muutus	5 206 155	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	345 034	4 368 541	
Makstud intressid	-544 517	-225 642	
Kokku rahavood äritegevusest	5 409 104	3 849 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-6 625 706	-3 261 620	8;9
Põhivara müük	4 133 390	2 945 924	8;9
Antud laenud	-1 712 770	-1 503 361	4
Antud laenude tagasimaksed	334 000	1 673 000	4
Saadud intressid	298	638	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 870 788	-145 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 050 216	3 626 652	10
Laenude tagasimaksed	-6 358 172	-1 742 367	10
Kapitalirendimaksed	-1 628 683	-1 886 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 936 639	-1 715	
Rahavood kokku	-398 323	3 702 509	
Raha perioodi alguses	3 846 576	144 067	
Raha muutus	-398 323	3 702 509	
Raha perioodi lõpus	3 448 253	3 846 576	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik	Muud	Jaotamata	Kokku
		Reservkapital	reservid	Kasum	
31.12.2006	40 000	4 000	100 000	12 833 478	12 977 478
2007 aasta kasum				8 105 962	8 105 962
31.12.2007	40 000	4 000	100 000	20 939 440	21 083 440
Dividendideks				-1 500 000	-1 500 000
2008 aasta kahjum				-326 090	-326 090
31.12.2008	40 000	4 000	100 000	19 113 350	19 257 350

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Saarte Metsamajanduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saarte Metsamajanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute

muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	3 340 762	3 841 284
Pank	107 491	5 292
Kokku	3 448 253	3 846 576

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	253 171	1 942 730
Maksuintressi ettemaks	4 206	0
Ettemaksed teenuste eest	13 844	20 791
Kokku	271 221	1 963 521

Lisa 4. Antud laenud

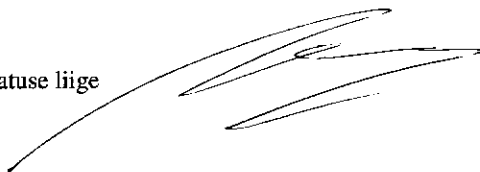
Antud laenu jääk 31.12.2007	2 143 361
2008.a. antud laenu	
ettevõtetele	1 637 037
Eraisikutele	75 733
Tagastatud laen	
ettevõtetelt	-334 000
Antud laenu jääk 31.12.2008	3 522 131

Intressi arvestus

Arvestatud intressi jääk 31.12.2007	128 990
2008.a. arvestatud intress	158 528
Arvestatud intressi jääk 31.12.2008	287 518

Lisa 5. Varud

Tooraine ja materjal	
Puitmaterjali jääk 31.12.2007	16 952
Ostetud	4 834 935
Omatoodang	8 806 743
Müüdud	-12 358 010
Puitmaterjali jääk 31.12.2008	1 300 620



Raieõigused jääk 31.12.2007	1 778 000	-
Ostetud raieõigused	4 609 944	
Teostatud raie	-4 453 105	
Raieõigused jääk 31.12.2008	1 934 839	
Lõpetamata toodang 31.12.2007	1 368 034	
Lõpetamata toodang 31.12.2008	3 550 035	
Varud kokku seisuga 31.12.2007	3 162 986	
Varud kokku seisuga 31.12.2008	6 785 494	

Lõpetamata toodangu all on kajastatud investeeringud kolmele ehitatavale palkmajale

Lisa 6. Bioloogilised varad

Jääk 31.12.2007	6 912 288
Ümberkanne kinnisvarast	1 579 015
Toodanguks	-4 353 638
Ümberhindlus	-2 431 532
Jääk 31.12.2008	1 706 133

Bioloogilistes varades kajastatakse kinnisvarast eraldatud mets, kus alustatakse raietöödega. Aruandeaastal on juhatus allahinnanud tarbitava metsa väärtuse summas 2 431 532 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte	Mändjala Puhkeküla OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	33%
Osalus 31.12.2008	33%
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 300
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 300

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

	Mändjala Puhkeküla OÜ
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata	
kasum (-kahjum)	-350
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-8 360
Omakapital kokku	-31 290
Investeeriija osa omakapitalist	33%
Investeeriija osalus	
omakapitalist	0

Lisa 8. Kinnisvarainvesteering

	Kinnisvara	Ettemaksed	Kokku
		kinnisvara eest	
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2007	0	0	
Soetused 2008.a.	6 333 450	80 400	6 413 850
Ümberkanne ettemakstud põhivarast	200 000	45 000	245 000
Ümberkanne materiaalsest põhivarast	9 612 881	0	9 612 881
Ümberhindlus	439 489	0	439 489
Müüdud kinnistud 2008.a.	-2 626 383	0	-2 626 383
Ümberkanne bioloogilisse varasse	-1 579 015	0	-1 579 015
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2008	12 380 422	125 400	12 505 822

2008.a. klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnistud ümber kinnisvarainvesteeringusse. Kinnistutelt raie alustamisel klassifitseeritakse mets kinnisvarast soetusmaksumuses bioloogilisse varasse (käibevara). Ettevõtte juhtkond on hinnanud, et ei ole märke kinnisvara väärtuse langusele alla bilansilise väärtuse.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed maa eest	Kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2007	9 612 881	9 954 797	345 000	19 912 678
Ümberkanne kinnisvarasse	-9 612 881	0	-245 000	-9 812 881
Soetatud 2008.a.		211 856		211 856
Soetatud kapitalirendiga		536 810		536 810
Ümberkanne käibevarasse			-100 000	-100 000
Müüdud		-131 356		-131 356
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2008	0	10 572 107	0	10 572 107
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2007	0	1 924 368	0	1 924 368
Aruandeperioodi				
amortisatsioonikulu	0	2 096 027	0	2 096 027
Müüdud		-131 356		-131 356
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2008	0	3 889 039	0	3 889 039
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2007	9 612 881	8 030 429	345 000	17 988 310
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2008	0	6 683 068	0	6 683 068

Lisa 10. Laenu kohustused
Lühiajaline laen

	Laenu andjad		
	Hansapank	Ettevõtted	Eraisikud
Laenujääk 31.12.2007	942 715	932 070	420 000
Saadud laenu 2008.a.	5 271 716	221 500	557 000
Tagastatud laenu 2008.a.	-4 538 072	-843 100	-977 000
Laenujääk 31.12.2008	1 676 359	310 470	0
Intress	Euribor+4%	5%	0%
Tagastamise tähtaeg	09.01.2009	31.12.2009	

2008.a. on makstud laenudelt intressi 211 396 krooni.

Hansapank AS korduvkasutusega laenulepingu 08-001000-RC tagatiseks on ühishüpoteek kuuekümneme neljale kinnistule.

Kapitalirent
Lühiajaline osa

	Hansaliising	Nordea	SEB	Kokku
	Eesti AS	Finance	Ühisliising	
Kapitalirendi lühiajaline osa 31.12.2007	160 126	1 102 500	56 294	1 318 920
Soetatud 2008.a.	216 616	0	272 345	488 961
Tasutud 2008.a.	-314 890	-1 102 500	-211 293	-1 628 683
Pikaajalisest kohustusest	150 070	1 019 952	0	1 170 022
Kapitalirendi lühiajaline osa 31.12.2008	211 922	1 019 952	117 346	1 349 220

2008.a. on kapitalirendilt makstud intressi 333 121 krooni.

Pikaajaline osa

	Hansaliising	Nordea	SEB	Kokku
	Eesti AS	Finance	Ühisliising	
Kapitalirendi pikaajaline osa 31.12.2007	515 536	3 170 878	0	3 686 414
Soetatud 2008.a.	83 364	0	10 244	93 608
Lühiajaliseks kohustuseks	-150 070	-1 019 952	0	-1 170 022
Kapitalirendi pikaajaline osa 31.12.2008	448 830	2 150 926	10 244	2 610 000

Aasta	Tagastatav summa
2010	32 890
2011	998 041
2012	1 579 069
Kokku	2 610 000

Aruandeaastal on rendile võetud transpordivahendeid, masinaid ja seadmeid summas 212 666 krooni. Ruumide ja laoplatside rendile kulutati 126 543 krooni.

Ettevõtte on andnud kasutusrendile sõiduauto. 2008.a. saadi rendile andmisest tulu 153 828 krooni.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	1 560 000	306 534
Võlad tarnijatele	6 045 171	6 863 604
Võlad töövõtjatele	114 740	0
Muud võlad	2 000	0
Maksukohustused		
Maksuliik		
Käibemaks	342 237	541 741
Sotsiaalmaks	37 249	29 767
Üksikisiku tulumaks	14 286	13 704
Kogumispension	2 126	1 380
Töötuskindlustus	1 063	625
Ettevõtte tulumaks	1 935	3 094
Maamaks	0	4 113
Intressid	0	11 211
Maksukohustused kokku	398 896	605 635
Võlad ja ettemaksed kokku	8 120 807	7 775 773

Maamaksu võlga 2 915 krooni kajastatakse võlad tarnijatele.

Dividendivõlg 1 898 734 koosneb väljamaksmata netodividendidest 1 500 000 krooni ja tulumaksust 398 734 krooni.

Lisa12.Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 19 113 350 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 013 804 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 15 099 546 krooni

Lisa 13.Müügitulu

	2008	2007
02201 Metsavarumine	26 475 877	25 967 702
02401Metsamajandust abistavad tegevused	1 513 571	926 661
Kokku	27 989 448	26 894 363

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 507 007	585 383
Kinnisvara ümberhindlus	439 489	0
Renditulu	153 828	0
Muud äritulud	21 168	41 529
Kokku	2 121 490	626 912

Lisa 15. Kaubad, teenused

	2008
Metsamaterjal	12 358 010
Teenused	7 198 183
Masinate kulud	3 129 982
Kokku	22 686 175

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Mitmesugused ostetud teenused	151 687
Autodega seotud kulud	249 691
Ruumidega seotud kulud	146 588
Reklaamikulu	38 926
Telefon, internet	45 893
Mitmesugused tegevuskulud	58 204
Kokku	690 989

Lisa 17. Muud ärikulud

	2008
Kinnisvaraga seotud teenused	360 583
Riigilõiv	36 943
Viivised	196 957
Maksuintressid	47 216
Lepingutasu	39 665
Ettevõtte tulumaks	17 540
Maamaks	23 053
Muud ärikulud	39 843
Kokku	761 800

2008.a. on korrigeeritud 2007 aasta bilanssi pikaajalise finantsinvesteeringu soetusmaksumuse lisamisega summas 13 300 krooni. Kohustustesse lisati 2007.a. ekslikult kajastamata summa 85 040 krooni. Muutuste tagajärjel kujunes 2007 aasta kasumiks 8 105 962 krooni.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütarettevõtte
- Sidusettevõtted
- Osahingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Seotud osapool	Lühiajaline laen	Arvestatud	intress
Laenu nõuded			intress	
Metsahooldus OÜ	juhatuse liige	740 000	48 762	5%
Mändjala Puhkeküla OÜ	sidusettevõtte	555 396	73 242	6%
Kingway Arendus OÜ	juhatuse liige	100 000	30 514	5%
Classik Kinnisvara OÜ	juhatuse liige	25 000	1945	5%
Kokku		1 420 396	154 463	

2008.a. teostatud ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Seotud osapool	Müük
Müügitehingud		
Metsahooldus OÜ	juhatuse liige	1 797 853

Osapoole nimi	Seotud osapool	Ost
Ostutehingud		
Metsahooldus OÜ	juhatuse liige	1 927 288

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Saarte Metsamajandus OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marek Mägi juhatusel liige 03.06.2009

Juhatusel liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 439 440
2008. aasta kahjum	-326 090
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	19 113 350
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	

Marek Mägi

juhataja

.....

03.06.2009

Juhatus liige

Saarte Metsamajandus OÜ osanike nimekiri

1. osanik:	Marek Mägi
Isikukood/registrikood:	37703214212
Aadress:	Kuressaare
osa:	1
väärtus:	40 000

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008	2007
02201 Metsavarumine	26 475 877	25 967 702
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	1 513 571	926 661
Kokku	27 989 448	26 894 363

AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud *Saarte Metsamajanduse OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Olen juhtinud ettevõtte juhtkonna tähelepanu kassajäägile, mis seisuga 31.12.2008.a. koostatud raamatupidamise bilansis on summas 3 341 tuh.krooni. Kuna ma ei omanud võimalust eelnimetatud kassatagavara inventeerida ei saa ma kinnitada selle olemasolu või mitteolemasolu.

Arvamus

Auditi tulemusena olen arvamusel, et välja arvatud ülalnimetatud märkusest tulenev mõju või võimalik mõju ettevõtte aruandeperioodi majandustulemustele ja finantsseisundile tervikuna, kajastab OÜ Saarte Metsamajanduse 31.12.2008 koostatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega muus olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit.

Kuressaares 03.juuni 2009.a.
Gita Tilk
EV vannutatud audiitor

