

TURVAEKSPERT OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Turvaekspert OÜ

Registrikood 10861921

Aadress: Kaljula tee 8, Sausti küla, Kiili vald,
75401 Harjumaa

Telefon: + 372 526 2844

Faks: + 372 733 1094

Elektronposti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Põhitegevusalad: Ärikonsultatsioonid

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga
Müügitulu jaotus (EMTAK 2008)

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad	15
Lisa 9 Rendid (kasutusrent: ettevõtte kui rendileandja)	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	16
Lisa 12 Finantstulud- ja kulud.....	16
Lisa 13 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning.....	16
mitterahalised tehingud	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ majandusaasta põhilisteks müügiartikliteks olid ärikonsultatsioonid, sõiduauto rent ja administratiivteenuse osutamine.
- Majandusaastal teeniti intressitulu lühiajalistelt laenudelt.
- Majandusaastal soetati 24,5 % osalus sidusettevõttes Veromena Kinnisvara OÜ. Soetuse hetkel saadi kasumit 654 126 krooni.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 557 872 (2007.a 391 805) krooni, mis on ca' 42% rohkem kui eelmisel aastal.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks ca 45% väiksemat käivet.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtte majanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

Investeeringud:

- 2008 aastal investeeriti põhivaradesse 0 krooni (2007.a 60 829 krooni, sealhulgas osteti 21 829 krooni eest väljarenditavat põhivara (sõiduauto) ja 39000 krooni ulatuses soetati muud põhivara (mööbel, failikapid)).
- 2009 aastal on plaanis soetada sõiduauto või väikebuss seoses tegevuse laienemisega.

Töötajad:

- Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid. Ettevõtte juhatus koosnes 2008 (2007.a. 1) aastal kahest liikmest.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 (2007.a 0) töötajat ning 2008. aasta palgakulu oli 78 556 (2007.a. 0) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 26 157 (2007.a. 0) krooni..

Ingrid Perv Juhatuse liige _____

Tiit Uspenski Juhatuse liige _____

Tallinn, 30. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Turvaekspert OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Turvaekspert OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Perv Juhatuse liige _____

Tiit Uspenski Juhatuse liige _____

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		104 831	151 525
Nõuded ja ettemaksed	2	71 575	43 304
Varud	3	194 523	162 750
KÄIBEVARA KOKKU		370 929	357 579
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	688 408	0
Materiaalne põhivara	5	46 633	58 801
PÕHIVARA KOKKU		735 041	58 801
VARAD KOKKU		1 105 970	416 380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	6	43 074	6 352
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		43 074	6 352
OMAKAPITAL			
	7		
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		263 828	3 347
Aruandeaasta kasum		752 868	360 681
OMAKAPITAL KOKKU		1 062 896	410 028
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 105 970	416 380

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides			
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	557 872	391 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	- 148 958	- 14 921
Muud tegevuskulud	11	- 77 491	- 20 175
Tööjõukulud	11	- 104 713	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 11	- 12 168	- 2 028
ÄRIKASUM		214 542	354 681
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	12	564 908	6 000
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		779 450	360 681
Tulumaks	7	- 26 582	0
ARUANDEAASTA KASUM		752 868	360 681

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2008	2007
Ärikasum		214 542	354 681
Korrigeerimised	13	12 168	2 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 43 271	- 2 817
Varude muutus	3	- 31 773	- 162 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	36 722	6 352
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	7	- 26 582	0
Kokku rahavood äritegevusest		161 806	197 494
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	- 60 829
Sidusettevõtete soetus	4	- 124 500	0
Antud laenud		- 25 000	- 80 000
Antud laenude tagasimaksed		40 000	40 000
Saadud intressid	12	1 000	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 108 500	- 94 829
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenude tagasimaksed	14	0	- 18 400
Makstud dividendid	7	- 100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 100 000	- 18 400
Rahavood kokku		- 46 694	84 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		151 525	67 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 46 694	84 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		104 831	151 525
<i>Sularaha</i>	<i>EEK</i>	<i>24 960</i>	<i>8 607</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EEK</i>	<i>79 871</i>	<i>142 918</i>

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		42 000	4 000	3 347	49 347
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	360 681	360 681
Saldo 31.12.2007		42 000	4 000	364 028	410 028
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	752 868	752 868
Määratud dividendid	7	0	0	- 100 000	- 100 000
Reservkapitali suurendamine		0	200	- 200	0
Saldo 31.12.2008		42 000	4 200	1 016 696	1 062 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Turvaekspert OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.j ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3.3. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglasel väärtuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks Turvaekspert OÜ arvestuspõhimõtetega.

4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

5. Põhivara

5.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb

üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liigitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Masinad ja seadmed	5 aastat	20%
• Muu põhivara	5 aastat	20%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotol põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

10. Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

12. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		46 575	3 304
- Ostjatelt laekumata arved		46 575	3 304
Muud lühiajalised nõuded		25 000	40 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		71 575	43 304

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 14.

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	194 523	162 750
Varud kokku	194 523	162 750

Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

	Veromena Kinnisvara OÜ Kelvingi küla, Harjumaa investeeringute haldamine 2008
<u>Aruandeaasta tehingud</u>	
Ostetud osalused	124 500
Negatiivne firmaväärtus	654 126
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-90 218
<u>Aasta lõpul</u>	
Aktsiate/osade arv	1
Osalus	24,5%
Bilansiline maksumus	688 408
Osalus omakapitalis EEK	688 408

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		21 829	39 000	60 829
Soetusmaksumus 31.12.2008		21 829	39 000	60 829
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 728	- 1 300	- 2 028
Aruandeaasta amortisatsioon	11, 13	- 4 368	- 7 800	- 12 168
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		- 5 096	- 9 100	- 14 196
Jääkmaksumus 31.12.2007		21 101	37 700	58 801
Jääkmaksumus 31.12.2008		16 733	29 900	46 633

Eelmisel majandusaastal toimunud tehingutest põhivaraga annab ülevaate järgmine tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		0	0	0
Ostud		21 829	39 000	60 829
Soetusmaksumus 31.12.2007		21 829	39 000	60 829
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	11, 13	- 728	- 1 300	- 2 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 728	- 1 300	- 2 028
Jääkmaksumus 31.12.2006		0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007		21 101	37 700	58 801

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		15 450	590
Võlad töövõtjatele		12 805	0
Maksuvõlad	8	14 819	5 762
Võlad ja ettemaksed kokku		43 074	6 352

Lisa 7 Omakapital

Osakapitali jagunemine	Osalus	Osa väärtus
Arvi Perv, 37106292740	100%	42 000
Kokku	100 %	42 000

Turvaekspert OÜ põhikirja kohaselt on osäühingu miinimumkapital 42 000 ja maksimumkapital 168 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 10.

Aruandeaastal maksis ettevõtte osanikele dividende 100 000 krooni, millelt arvestati ja tasuti ettevõtte tulumaks summas 26 582 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	1 016 696	364 028
Võimalik maksta dividendidena	803 190	287 582
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	213 506	76 446

Lisa 8 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
		võlg	võlg
Käibemaks		5 888	5 762
Kinnipeetud tulumaks		1 695	0
Sotsiaalmaksud		2 808	0
Kogumispensionimaks		165	0
Sotsiaalmaksud (deklareerimata)		4 263	0
Kokku	6	14 819	5 762

Lisa 9 Rendid (kasutusrent: ettevõtte kui rendileandja)

Renditulu	Lisa	2008	2007
Sõiduauto		33 600	14 000
Kokku renditulu	10	33 600	14 000

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:	2008	2007
maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	33 600

Lisa 10 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		557 872	391 805
Müügitulu kokku		557 872	391 805
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes			
		2008	2007
70221 Ärinõustamine		300 192	377 805
70221 Administratiivteenus		224 080	0
77111 Sõiduauto kasutusrent	9	33 600	14 000
Müügitulu kokku *		557 872	391 805

* Müük seotud osapooltele vt. lisa 14

Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Teenused		- 144 633	- 12 949
Töövahendid		- 4 325	- 1 972
Kokku		- 148 958	- 14 921
Muud tegevuskulud			
Lähetuskulud		- 47 037	- 14 524
Raamatupidamisteenus		- 20 000	- 3 500
Muud kulud		- 10 454	- 2 151
Kokku		- 77 491	- 20 175
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 78 556	0
Sotsiaalmaksud		- 26 157	0
Kokku		- 104 713	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	5, 13	- 12 168	- 2 028
Kokku		- 12 168	- 2 028

Lisa 12 Finantstulud- ja kulud

		2008	2007
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	4	563 908	0
Muud finantstulud ja -kulud, sh		1 000	6 000
<i>intressitulud</i>		<i>1 000</i>	<i>6 000</i>
Kokku finantstulud ja -kulud		564 908	6 000

Lisa 13 Investeeringimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

	Lisa	2008	2007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 11	12 168	2 028
Korrigeerimised kokku		12 168	2 028

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Teenused	Lisa	Müügid		Ostud	
		2008	2007	2008	2007
Lasita Aken AS, endise juhatuse liikmega seotud äriühing		317 800	381 105	0	0
Tiit Uspenski, juhatuse liige		0	0	90 883	0
Kokku	10	317 800	381 105	90 883	0

		Nõuded ostjate vastu		Võlad tarnijatele	
Saldod seotud osapooltega (arveldused)		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Lasita Aken AS, endise juhatuse liikmega seotud äriühing		3 304	3 304	0	0
Tiit Uspenski, juhatuse liige				13 090	
Kokku	2	3 304	3 304	13 090	0

Saadud laenud	Saadud laen		Tagastus	
	2008	2007	2008	2007
Tiit Uspenski, juhatuse liige	0	0	0	3 400
Ingrid Perv, juhatuse liige	0	0	0	15 000
Kokku	0	0	0	18 400

Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

Ingrid Perv Juhatusel liige _____ (allkiri ja kuupäev)

Tiit Uspenski Juhatusel liige _____ (allkiri ja kuupäev)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	263 828
Aruandeaasta puhaskasum	752 868
Jaotamata kasum kokku	1 016 696
Eraldis dividendideks (neto)	- 135 485
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	881 211

Ingrid Perv	Juhatuses liige	_____
-------------	-----------------	-------

Tiit Uspenski	Juhatuses liige	_____
---------------	-----------------	-------

Tallinn, 30. juuni 2009

**Osaühing TURVAEKSPERT, reg.nr.10861921, osanike nimekiri
2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 30.06.09:**

Ainuosanik:

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus
Arvi Perv Isikukood: 37106292740	Sausti küla, Kiili vald Harjumaa	42 000
Kokku		42 000

Osaühing TURVAEKSPERT, reg.nr.10861921, müügitululu jaotus vastavalt Eesti majandustegevuse klassifikaatorile (EMTAK 2008):

	2008
Ärinõustamine (70221)	300 192
Administratiivteenus (70221)	224 080
Sõiduauto kasutusrent (77111)	33 600
Müügitulu kokku	557 872

Ingrid Perv Juhatuse liige _____

Tiit Uspenski Juhatuse liige _____

Tallinn, 30. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10861921	OÜ Turvaekspert	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee
Mobiiltelefon	+372 5086676

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arvi Perv	37106292740	Harjumaa Kiili vald	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	524272	93.98	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	33600	6.02	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ingrid Perv (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.07.2009