

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

Aadress: Kaljula tee 8

Sausti küla

Kiili vald

75401 Harjumaa

telefon: +372 5086676

faks: +372 7331094

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ majandusaasta põhilisteks müügiartikliteks olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.
- Majandusaastal soetati 25% osalus sidusettevõttes Nordic Passivehouse OÜ, mille kapitaliosaluse kahjumiks kujunes aruandeaastal 10 030 krooni.
- Sidusettevõtte Veromena Kinnisvara OÜ (24,5%) alustas 2009 aastal likvideerimismenetlust ja kapitaliosaluse kahjumiks kujunes aruandeaastal 552 923 krooni.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 442 709 (2008.a 557 872) krooni, mis on ca' 20% väiksem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks ca 100% suuremat käivet.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtte majanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

Investeeringud:

- 2009 aastal investeeringuid põhivarasse ei teostatud. Aruandeaastal müüdi väljarenditud põhivara: sõiduauto.
- 2010 aastal ettevõtte investeeringuid põhivarasse ei kavanda.

Töötajad:

- Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid. Ettevõtte juhatus koosnes 2009 aastal kahest (2008.a. 2) liikmest.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes käsunduslepingute alusel 3 (2008.a 3) osalise tööajaga töötajat ning 2009. aasta palgakulu oli 79 499 (2008.a. 78 556) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 27 069 (2008.a. 26 157) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Turvaekspert OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Turvaekspert OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	65 468	104 831	151 525	2
Nõuded ja ettemaksed	143 622	71 575	43 304	3
Varud	196 521	194 523	162 750	6
Kokku käibevara	405 611	370 929	357 579	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	9 970	688 408	0	5
Materiaalne põhivara	22 100	46 633	58 801	7
Kokku põhivara	32 070	735 041	58 801	
Kokku varad	437 681	1 105 970	416 380	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	55 515	43 074	6 352	8
Kokku lühiajalised kohustused	55 515	43 074	6 352	
Kokku kohustused	55 515	43 074	6 352	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 211	263 828	3 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 245	752 868	360 681	
Kokku omakapital	382 166	1 062 896	410 028	
Kokku kohustused ja omakapital	437 681	1 105 970	416 380	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	442 709	557 872	11
Muud äritulud	1 672	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 830	-148 958	13
Mitmesugused tegevuskulud	-104 830	-77 491	14
Tööjõukulud	-106 568	-104 713	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 256	-12 168	7
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (-kahjum)	32 873	214 542	
Finantstulud ja -kulud	-562 928	564 908	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-530 055	779 450	
Tulumaks	-3 190	-26 582	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 245	752 868	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 873	214 542	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 256	12 168	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 672	0	12
Muud korrigeerimised	437	0	
Kokku korrigeerimised	8 021	12 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 447	-43 271	
Varude muutus	-1 998	-31 773	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 004	36 722	
Kokku rahavood äritegevusest	47 453	188 388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 949	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 000	-124 500	5
Antud laenud	-91 000	-25 000	
Antud laenude tagasimaksed	22 400	40 000	
Laekunud intressid	25	1 000	
Laekunud dividendid	135 485	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 859	-108 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-147 485	-100 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-26 582	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 675	-126 582	
Kokku rahavood	-39 363	-46 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 831	151 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 363	-46 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 468	104 831	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 000	364 028	410 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			752 868	752 868
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		200	-200	
31.12.2008	42 000	4 200	1 016 696	1 062 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-533 245	-533 245
Makstud dividendid			-147 485	-147 485
31.12.2009	42 000	4 200	335 966	382 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks Turvaekspert OÜ arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*** Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

*** Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

*** Bilansijärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 816	24 960
Arvelduskontod	58 652	79 871
Kokku raha	65 468	104 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	31 302	46 575
Muud nõuded	93 600	25 000
Ettemaksed	18 720	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 622	71 575

Real "Muud nõuded" on kajastatud antud lühiajalised laenud eraisikutele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 410	5 888
Üksikisiku tulumaks	1 066	1 695
Sotsiaalmaks	1 724	2 733
Kohustuslik kogumispension	0	165
Töötuskindlustusmaksed	219	75
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 672	4 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 091	14 819

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad aruandeaastal arvestatud, kuid deklareerimata, sotsiaalmaksud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Nordic Passivehouse OÜ	Eesti	puitmajade ehitus	0	25
Veromena Kinnisvara OÜ	Eesti	investeeringute haldamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Nordic Passivehouse OÜ	0	20 000	0	0	-10 030	0	9 970
Veromena Kinnisvara OÜ	688 408	0	0	-135 485	-552 923	0	0
Kokku:	688 408	20 000	0	-135 485	-562 953	0	9 970

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordic Passivehouse OÜ	25	17.08.5009	20 000

Sidusettevõtte Veromena Kinnisvara OÜ alustas 2009 aastal likvideerimismenetlust ja osaluse väärtuseks kapitaliosaluse meetodil kujunes 0 krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	196 521	194 523
Kokku varud	196 521	194 523

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	21 829	39 000	60 829
Akumuleeritud kulum	-728	-1 300	-2 028
Jääkmaksumus	21 101	37 700	58 801
Amortisatsioonikulu	-4 368	-7 800	-12 168
31.12.2008			
Soetusmaksumus	21 829	39 000	60 829
Akumuleeritud kulum	-5 096	-9 100	-14 196
Jääkmaksumus	16 733	29 900	46 633
Amortisatsioonikulu	-1 456	-7 800	-9 256
Müügid	-15 277	0	-15 277
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	39 000	39 000
Akumuleeritud kulum	0	-16 900	-16 900
Jääkmaksumus	0	22 100	22 100

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	16 949	0
Transpordivahendid	16 949	0
Kokku	16 949	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 148	15 450	
Võlad töövõtjatele	10 933	12 805	9
Maksuvõlad	14 091	14 819	4
Muud võlad	5 343	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 515	43 074	

Real "Muud võlad" kajastub võlg aruandvatele isikutele.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu kohustused (bruto)	10 496	12 805	
Puhkusetasu kohustused	437	0	
Kokku võlad töövõtjatele	10 933	12 805	8

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
42 000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 709	557 872
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	442 709	557 872
Kokku müügitulu	442 709	557 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine	130 667	300 192
Administratiivteenus	309 875	224 080
Puksiirteenus	2 167	0
Sõiduauto kasutusrent	0	33 600
Kokku müügitulu	442 709	557 872

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 672
Kokku muud äritulud	1 672

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-178 087	-144 633
Transpordikulud	-12 411	0
Muud	-332	-4 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 830	-148 958

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-51 385	-7 230
Lähetuskulud	-15 606	-47 037
Raamatupidamisteenused	-26 060	-20 000
Muud	-11 779	-3 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-104 830	-77 491

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-79 499	-78 556
Sotsiaalmaksud	-27 069	-26 157
Kokku tööjõukulud	-106 568	-104 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-562 953	563 908
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-562 953	563 908
Intressitulud	25	1 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-562 928	564 908

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 190
Kokku	12 000	3 190

Kokku maksti aruandeaastal välja dividende 147 485 krooni, millest 135 485 krooni sidusettevõttelt saadud makstustatud dividendide arvelt.

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 965	13 090

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	156 165	90 883
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 667	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT USPENSKI	Juhatuse liige	29.06.2010
INGRID PERV	Juhatuse liige	04.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 245
Kokku	335 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 966
Kokku	335 966

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533 245
Kokku	335 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 966
Kokku	335 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	440542	99.51%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	2167	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee