

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Turvaekspert

**registrikood:** 10861921

**aadress:** Kalgula tee 8

Sausti küla

Kiili vald

75401 Harjumaa

**telefon:** +372 5086676

**e-posti aadress:** arvi.perv@passiivmajad.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                    | 11 |
| Lisa 5 Varud                                   | 11 |
| Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                    | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                     | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                      | 13 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad       | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                             | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                              | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                          | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud              | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                            | 15 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                          | 15 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud                 | 15 |
| Lisa 19 Tulumaks                               | 16 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                       | 16 |
| Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva          | 16 |

## Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

### **Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.
- 2009 aastal soetatud 25% osalus sidusettevõttes Nordic Passivehouse OÜ langes 2010 aastal 16,39 %-ni, kuna ettevõtte osakapitali suurendati Turvaekspert OÜ osaluseta 61 000 kroonini. Seetõttu kajastatakse 2010 aastaaruandes osalus Nordic Passivehouse OÜ-s kapitaliosaluse meetodil muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all.
- Aruandeaastal lõppes sidusettevõtte Veromena Kinnisvara OÜ likvideerimismenetlus ja ettevõttele laekus likvideerimisjaotis summas 9200 krooni.

### **Müügitulu:**

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 850 865 (2009.a 442 709) krooni, mis on ca' 92% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

### **Arengusuunad:**

- Kavas on laiendada tegevust ettevõttemajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

### **Investeeringud:**

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 192 800 (2009.a. 0) krooni - osteti sõiduauto. 2009 aastal müüdi väljarenditav sõiduauto.
- Järgneval aastal ettevõtte investeeringuid põhivarasse ei kavanda.

### **Töötajad:**

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2009.a 1) töötaja ning 2010. aasta palgakulu oli 83 300 (2009.a. 79 499) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 28 658 (2009.a. 27 069) krooni.
- Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 40 852         | 65 468         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 180 363        | 143 622        | 3       |
| Varud                                        | 198 074        | 196 521        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>419 289</b> | <b>405 611</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 519          | 9 970          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 197 460        | 22 100         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>203 979</b> | <b>32 070</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>623 268</b> | <b>437 681</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 453         | 55 515         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>24 453</b>  | <b>55 515</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>24 453</b>  | <b>55 515</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200          | 4 200          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 335 966        | 869 211        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 216 649        | -533 245       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>598 815</b> | <b>382 166</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>623 268</b> | <b>437 681</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 850 865        | 442 709         | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 672           | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -244 205       | -190 830        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -276 360       | -104 830        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -111 958       | -106 568        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 440        | -9 256          | 7       |
| Muud ärikulud                               | -2             | -24             | 17      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>200 900</b> | <b>32 873</b>   |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 15 749         | -562 928        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>216 649</b> | <b>-530 055</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -3 190          | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>216 649</b> | <b>-533 245</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 200 900         | 32 873          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 440          | 9 256           | 7        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -1 672          | 13       |
| Muud korrigeerimised                                     | -437            | 437             | 9        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 003</b>   | <b>8 021</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -85 341         | -3 447          |          |
| Varude muutus                                            | -1 553          | -1 998          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -30 625         | 12 004          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>100 384</b>  | <b>47 453</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -192 800        | 0               | 7        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 16 949          | 7        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 10 000          | -20 000         | 6        |
| Antud laenud                                             | 0               | -91 000         |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 48 600          | 22 400          |          |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 25              | 18       |
| Laekunud dividendid                                      | 0               | 135 485         |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 9 200           | 0               | 18       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-125 000</b> | <b>63 859</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -147 485        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -3 190          | 19       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>        | <b>-150 675</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-24 616</b>  | <b>-39 363</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>65 468</b>   | <b>104 831</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-24 616</b>  | <b>-39 363</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>40 852</b>   | <b>65 468</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 1 016 696                      | 1 062 896 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -533 245                       | -533 245  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -147 485                       | -147 485  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 335 966                        | 382 166   |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 216 649                        | 216 649   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 552 615                        | 598 815   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks Turvaekspert OÜ arvestuspõhimõtetele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.j

ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

## Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistanud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 7              |
| Muu põhivara        | 5              |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana.

Müügiotol põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt

kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisainformatsioon

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 6 816         |
| Arvelduskontod    | 40 852        | 58 652        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 852</b> | <b>65 468</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 87 198         | 31 302         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 90 778         | 31 302         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -3 580         | 0              |         |
| Muud nõuded                       | 93 165         | 93 600         |         |
| Laenu nõuded                      | 45 000         | 93 600         |         |
| Nõue aruandva isiku vastu         | 48 165         | 0              |         |
| Ettemaksed                        | 0              | 18 720         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>180 363</b> | <b>143 622</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 90 778        | 31 302        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -3 580        | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>87 198</b> | <b>31 302</b> | 3       |
|                                                       | 2010          | 2009          | Lisa nr |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -3 580        | 0             | 15      |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-3 580</b> | <b>0</b>      |         |

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 198 074        | 196 521        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>198 074</b> | <b>196 521</b> |

## Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku   | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| <b>31.12.2008</b>                         | 0               | 0       |         |
| Soetamine                                 | 20 000          | 20 000  |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -10 030         | -10 030 | 18      |
| <b>31.12.2009</b>                         | 9 970           | 9 970   |         |
|                                           |                 |         |         |
| Soetamine                                 | -10 000         | -10 000 |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6 549           | 6 549   | 18      |
| <b>31.12.2010</b>                         | 6 519           | 6 519   |         |

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud seisuga 31.12.2010 16,39% (31.12.2009 25%) osalus ettevõttes Nordic Passivehouse OÜ ning vastavad kapitaliosaluse kasumid ja kahjumid.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 21 829             | 39 000                   | 60 829  |
| Akumuleeritud kulum | -5 096             | -9 100                   | -14 196 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 733             | 29 900                   | 46 633  |
|                     |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 456             | -7 800                   | -9 256  |
| Müügid              | -15 277            | 0                        | -15 277 |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 39 000                   | 39 000  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -16 900                  | -16 900 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 22 100                   | 22 100  |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 192 800            | 0                        | 192 800 |
| Amortisatsioonikulu | -9 640             | -7 800                   | -17 440 |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 192 800            | 39 000                   | 231 800 |
| Akumuleeritud kulum | -9 640             | -24 700                  | -34 340 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 183 160            | 14 300                   | 197 460 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |               |
|-----------------------------------------|----------|---------------|
|                                         | 2010     | 2009          |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 16 949        |
| Transpordivahendid                      | 0        | 16 949        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>16 949</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 515         | 25 148        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 688         | 10 933        | 9       |
| Maksuvõlad                       | 12 250        | 14 091        | 10      |
| Muud võlad                       | 4 000         | 5 343         |         |
| Võlg aruandvale isikule          | 4 000         | 5 343         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 453</b> | <b>55 515</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010   | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 4 688        | 10 496        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 0            | 437           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 688</b> | <b>10 933</b> | 8       |

Puhkusetasude kohustuse muutus kajastub Rahavoogude aruande real "Muud korrigeerimised".

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 385         | 7 410         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 828           | 1 066         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 116         | 1 724         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 38            | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 270           | 219           |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 613         | 3 672         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 250</b> | <b>14 091</b> |

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad aruandeaastal arvestatud, kuid deklareerimata, sotsiaalmaksud.

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk)    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus |            |            |
| 42 000            |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 850 865        | 442 709        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>850 865</b> | <b>442 709</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>850 865</b> | <b>442 709</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Ärinõustamine                               | 643 141        | 130 667        |
| Administratiivteenus                        | 143 815        | 309 875        |
| Puksiirteenus                               | 63 909         | 2 167          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>850 865</b> | <b>442 709</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010     | 2009         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 1 672        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>1 672</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010            | 2009            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -165 435        | -178 087        |
| Transpordikulud                                  | -69 983         | -12 411         |
| Muud                                             | -8 787          | -332            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-244 205</b> | <b>-190 830</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Lähetuskulud                              | -117 457        | -15 606         |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 580          | 0               | 4       |
| Mitmesugused halduskulud                  | -87 947         | -81 308         |         |
| Autokulud                                 | -55 764         | -5 041          |         |
| Muud                                      | -11 612         | -2 875          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-276 360</b> | <b>-104 830</b> |         |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010            | 2009            |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                     | -83 300         | -79 499         |
| Sotsiaalmaksud                                | -28 658         | -27 069         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-111 958</b> | <b>-106 568</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1               | 1               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010      | 2009       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -2        | -24        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-2</b> | <b>-24</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010          | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 9 200         | -552 923        |         |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 6 549         | -10 030         |         |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 6 549         | -10 030         | 6       |
| Intressitulud                                                 | 0             | 25              |         |
| Intressitulu laenudelt                                        | 0             | 25              |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>15 749</b> | <b>-562 928</b> |         |

Sidusettevõtte Veromena Kinnisvara OÜ alustas 2009 aastal likvideerimismenetlust ja osaluse väärtuseks kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2009 kujunes 0 krooni. 2010 aastal laekus likvideeritud sidusettevõtte Veromena Kinnisvara OÜ likvideerimisjaotis summas 9 200 krooni.

## Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2010              |          | 2009              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 12 000            | 3 190    |
| <b>Kokku</b>               | 0                 | 0        | 12 000            | 3 190    |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 10 965     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 000     | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2010    | 2009    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0       | 156 165 | 0       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 643 140 | 0       | 130 667 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Turvaekspert OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRID PERV        | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| TIIT USPENSKI      | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 335 966        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 216 649        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>552 615</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 552 615        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>552 615</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 335 966        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 216 649        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>552 615</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 552 615        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>552 615</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine              | 70221      | 643141          | 75.59%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 143815          | 16.90%      | Ei             |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad           | 52219      | 63909           | 7.51%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Arvi Perv      | 37106292740                               | Eesti             | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086676              |
| E-posti aadress | arvi.perv@passiivmajad.ee |