

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

Aadress: Kalgula tee 8

Sausti küla

75401 Kiili vald

Harjumaa

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 74 042 (2010.a 54 380) eurot, mis on ca' 36% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

Investeeringud:

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 0 (2010.a. 12 322) eurot.
- Järgneval aastal ettevõtte investeeringuid põhivarasse ei kavanda.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2010.a 1) töötaja ning 2011. aasta palgakulu oli 5 133 (2010.a. 5 324) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 770 (2010.a. 1 832) eurot.
- Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 326	2 611	2
Nõuded ja ettemaksed	16 699	11 527	3
Varud	12 659	12 659	5
Kokku käibevara	30 684	26 797	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 889	639	6
Materiaalne põhivara	10 269	12 620	9
Kokku põhivara	12 158	13 259	
Kokku varad	42 842	40 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 629	1 563	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 629	1 563	
Kokku kohustused	4 629	1 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 841	22 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 420	13 428	
Kokku omakapital	38 213	38 493	
Kokku kohustused ja omakapital	42 842	40 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	74 042	54 380	15
Muud äritulud	1	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 897	-15 607	17
Mitmesugused tegevuskulud	-18 216	-17 663	18
Tööjõukulud	-6 903	-7 155	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 352	-1 115	9
Ärikasum (kahjum)	39 675	12 840	
Finantstulud ja -kulud	172	588	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 847	13 428	
Tulumaks	-8 427	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 420	13 428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 675	12 840	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 352	1 115	9
Muud korrigeerimised	0	-28	11
Kokku korrigeerimised	2 352	1 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 806	-5 454	
Varude muutus	0	-100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 066	-1 957	
Kokku rahavood äritegevusest	46 899	6 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 322	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	639	8
Antud laenud	-9 776	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 798	3 106	
Laekunud intressid	237	0	20
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	588	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 991	-7 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-65	0	20
Makstud dividendid	-31 700	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 427	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 192	0	
Kokku rahavood	-1 284	-1 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 611	4 184	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 284	-1 573	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	0	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326	2 611	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	21 472	24 424
Vigade parandamise mõju	0	0	641	641
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 684	268	22 113	25 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 428	13 428
31.12.2010	2 684	268	35 541	38 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 420	31 420
Makstud dividendid	0	0	-31 700	-31 700
31.12.2011	2 684	268	35 261	38 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Turvaekspert OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Turvaekspert OÜ muutis arvestuspõhimõtet pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel. Eelnevalt kajastati investeeringud ettevõtetes kapitaliosaluse meetodil, alates 01.01.2011 soetusmaksumuse meetodil. Võrdlusandmed on viidud vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui

selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emajärgse aruandes tuluna hetkel, kui emajärgsele tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emajärgse poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenu põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä

ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 326	2 611
Kokku raha	1 326	2 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 703	5 573	4
Ostjatelt laekumata arved	8 451	5 802	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 748	-229	
Muud nõuded	9 996	5 954	
Laenunõuded	9 855	2 876	
Nõue aruandva isiku vastu	141	3 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 699	11 527	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 451	5 802	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 748	-229	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 703	5 573	3

	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-229	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 748	-229	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	229	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 748	-229	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	12 659	12 659
Kokku varud	12 659	12 659

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 889	639	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12036575	NordSpur OÜ	Eesti	Isolatsioonimaterjalide müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
NordSpur OÜ	0	1 250	1 250
Kokku	0	1 250	1 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
NordSpur OÜ	50	05.01.2011	1 250

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 278	1 278
Soetamine	-639	-639
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	2 493	2 493
Akumuleeritud kulum	0	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	0	1 413	1 413
Ostud ja parendused	12 322	0	12 322
Amortisatsioonikulu	-616	-499	-1 115
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 322	2 493	14 815
Akumuleeritud kulum	-616	-1 579	-2 195
Jääkmaksumus	11 706	914	12 620
Amortisatsioonikulu	-1 848	-504	-2 352
Muud muutused	0	1	1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 322	2 493	14 815
Akumuleeritud kulum	-2 464	-2 082	-4 546
Jääkmaksumus	9 858	411	10 269

Real "Muud muutused" on kajastatud põhivaraobjektide kursimuutustest tekkinud ümarduste erinevused europaeval. Summa kajastub ka 2011 aasta Rahavoogude aruande real "Valuutakursi muutuste mõju".

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	356	225	
Võlad töövõtjatele	568	300	11
Maksuvõlad	3 450	783	12
Muud võlad	256	256	
Võlg aruandvale isikule	256	256	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 630	1 564	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	568	300
Kokku võlad töövõtjatele	568	300

Puhkusetasude kohustuse muutus summas 0 (2010.a. -28) eurot kajastub Rahavoogude aruande real "Muud korrigeerimised".

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 462	0
Käibemaks	1 449	472
Üksikisiku tulumaks	61	53
Sotsiaalmaks	247	135
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	31	17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 450	783

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad sotsiaalmaksud aruandeaastal arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 856	28 077
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 405	7 464
Kokku tingimuslikud kohustused	35 261	35 541

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 684 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 098	54 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 098	54 380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 944	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 944	0
Kokku müügitulu	74 042	54 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	61 092	41 104
Administratiivteenus	7 006	9 191
Ehitusjooniste valmistamine	5 944	0
Puksiirteenus	0	4 085
Kokku müügitulu	74 042	54 380

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum valuutakursi muutustest	1	0	9
Kokku muud äritulud	1	0	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 439	-10 573
Transpordikulud	0	-4 473
Muud	-1 458	-561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 897	-15 607

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	-3 440	-7 507
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 748	-229
Mitmesugused halduskulud	-9 258	-5 621
Autokulud	-3 547	-3 564
Muud	-223	-742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 216	-17 663

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 133	-5 324
Sotsiaalmaksud	-1 770	-1 832
Kokku tööjõukulud	-6 903	-7 156
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	588
Intressitulud	237	0
Intressitulu laenudelt	237	0
Intressikulud	-65	0
Intressikulu laenudelt	-65	0
Kokku finantstulud ja -kulud	172	588

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 700	8 427	0	0
Kokku	31 700	8 427	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 703	3 451

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 442	41 104

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT USPENSKI	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 420
Kokku	35 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 261
Kokku	35 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 420
Kokku	35 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 261
Kokku	35 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	61092	82.51%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7006	9.46%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5944	8.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee