

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

aadress: Kalgula tee 8

Sausti küla

Kiili vald

75401 Harjumaa

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 94 323 (2011.a 74 042) eurot, mis on ca' 27% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

Investeeringud:

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 17 818 (2011.a. 0) eurot.
- Järgneval aastal planeerib ettevõtte investeeringuid põhivarasse väiksemas mahus.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2011.a 1) töötaja ning 2012. aasta palgakulu oli 5 267 (2011.a. 5 133) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 811 (2011.a. 1 770) eurot.
- Aruandeaastal arvestati kõrgemale juhtkonnale tasu 3 600 (2011.a. 3 413) eurot. 2012.a. (2011.a.) ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 132	1 326	2
Nõuded ja ettemaksed	28 100	16 699	3
Varud	12 663	12 659	9
Kokku käibevara	48 895	30 684	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 289	1 889	6
Materiaalne põhivara	23 598	10 269	
Kokku põhivara	27 887	12 158	
Kokku varad	76 782	42 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 399	0	11
Võlad ja ettemaksed	5 511	4 629	12
Kokku lühiajalised kohustused	7 910	4 629	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 593	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	11 593	0	
Kokku kohustused	19 503	4 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 239	3 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 566	31 420	
Kokku omakapital	57 279	38 213	
Kokku kohustused ja omakapital	76 782	42 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	94 323	74 042	15
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119	-6 897	16
Mitmesugused tegevuskulud	-15 097	-18 216	17
Tööjõukulud	-7 078	-6 903	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 489	-2 352	10
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	66 526	39 675	
Finantstulud ja -kulud	8	172	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 534	39 847	
Tulumaks	-9 968	-8 427	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 566	31 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 526	39 675	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 489	2 352	10
Kokku korrigeerimised	4 489	2 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 957	1 806	
Varude muutus	-4	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	882	3 066	
Kokku rahavood äritegevusest	65 936	46 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 400	-1 250	7
Antud laenud	-22 689	-9 776	
Antud laenude tagasimaksed	17 245	2 798	
Laekunud intressid	413	237	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 431	-7 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 826	0	
Makstud intressid	-405	-65	19
Makstud dividendid	-37 500	-31 700	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 968	-8 427	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 699	-40 192	
Kokku rahavood	6 806	-1 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 326	2 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 806	-1 284	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 132	1 326	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	35 541	38 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 420	31 420
Makstud dividendid	0	0	-31 700	-31 700
31.12.2011	2 684	268	35 261	38 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 566	56 566
Makstud dividendid	0	0	-37 500	-37 500
31.12.2012	2 684	268	54 327	57 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütär- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütär- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütär- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuka finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 132	1 326
Kokku raha	8 132	1 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 802	12 802			4
Muud nõuded	15 298	15 298			
Laenunõuded	15 298	15 298			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 100	28 100			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 703	6 703			4
Muud nõuded	9 996	9 996			
Laenunõuded	9 854	9 854			
Viitlaekumised	142	142			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 699	16 699			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 802	8 451	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 748	
Kokku nõuded ostjate vastu	12 802	6 703	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 748	-229	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 748	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 748	229	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 748	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 170	1 462
Käibemaks	2 211	1 449
Üksikisiku tulumaks	31	61
Sotsiaalmaks	99	247
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	13	31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 626	3 450

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 650	1 250	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 289	1 889	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	soojustusmaterjali müük	50	50
12389210	SPU Insulation Baltics OÜ	Eesti	soojustusmaterjali müük	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Nordspur OÜ	1 250	0	1 250
SPU Insulation Baltics OÜ	0	2 400	2 400
Kokku	1 250	2 400	3 650

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordspur OÜ	50	05.01.2011	1 250
SPU Insulation Baltics OÜ	40	07.12.2012	2 400

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639

Nordic Passivehouse OÜ (registrikood 11699115) osalus 16,39% on soetatud 17.08.2009 maksumusega 639 eurot (10 000 EEK). Finantsinvesteeringut kajastatakse soetushinnas.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	12 663	12 659
Kokku varud	12 663	12 659

Juhatus kinnitab, et varude osas on läbi viidud inventuur ja väärtuse test seisuga 31.12.2012 (31.12.2011) ning osaühingu varud on võetud arvele nende soetamisväärtuses, mis on väiksem kui nende realiseerimisväärtus.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 322	2 493	14 815
Akumuleeritud kulum	-616	-1 579	-2 195
Jääkmaksumus	11 706	914	12 620
Amortisatsioonikulu	-1 848	-504	-2 352
Muud muutused	0	1	1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 322	2 493	14 815
Akumuleeritud kulum	-2 464	-2 082	-4 546
Jääkmaksumus	9 858	411	10 269
Ostud ja parendused	17 818	0	17 818
Amortisatsioonikulu	-4 078	-411	-4 489
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 140	0	30 140
Akumuleeritud kulum	-6 542	0	-6 542
Jääkmaksumus	23 598	0	23 598

Aruandeaastal kanti maha täielikult kulunud põhivara soetusmaksumusega 2 493 (2011.a. 0) eurot.

2011.a. real "Muud muutused" on kajastatud põhivaraobjektide kursimuutustest tekkinud ümarduste erinevused europäeval. Summa kajastub ka 2011 aasta Rahavoogude aruande real "Valuutakursi muutuste mõju".

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduki liising	13 992	2 399	11 593		E+2,3%	EUR	28.02.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	2 399	11 593				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 588	0
Kokku	15 588	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	275	275			
Võlad töövõtjatele	300	300			
Maksuvõlad	3 626	3 626			5
Muud võlad	1 310	1 310			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 511	5 511			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	356	356			
Võlad töövõtjatele	568	568			
Maksuvõlad	3 450	3 450			5
Muud võlad	255	255			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 629	4 629			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	42 918	27 856
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 409	7 405
Kokku tingimuslikud kohustused	54 327	35 261

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 684 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 323	68 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 323	68 098
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 944
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 944
Kokku müügitulu	94 323	74 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	83 201	61 092
Administratiivteenus	11 122	7 006
Ehitusjooniste valmistamine	0	5 944
Kokku müügitulu	94 323	74 042

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-5 439
Transpordikulud	-1 088	0
Materjalid	0	-1 458
Muud	-31	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119	-6 897

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 748	4
Transpordi- ja lähetuskulud	-9 361	-6 987	
Mitmesugused kontorikulud	-2 644	-7 389	
Mitmesugused teenused	-2 368	-1 962	
Muud	-724	-130	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 097	-18 216	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 267	-5 133
Sotsiaalmaksud	-1 811	-1 770
Kokku tööjõukulud	-7 078	-6 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	413	237
Intressitulu laenudelt	413	237
Intressikulud	-405	-65
Intressikulu laenudelt	0	-65
Intressikulu kapitalirendilt	-405	0
Kokku finantstulud ja -kulud	8	172

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	37 500	9 968	31 700	8 427
Eesti	37 500	9 968	31 700	8 427
Kokku	37 500	9 968	31 700	8 427

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 320	6 703

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 428	0
2011	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 442	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 600	3 413

Turvaekspert OÜ ei ole majandusaastal teinud juhtkonnale soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT USPENSKI	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 566
Kokku	54 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 327
Kokku	54 327

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 566
Kokku	54 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 327
Kokku	54 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	83201	88.21%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11122	11.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee