

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

aadress: Kaljula tee 8, Sausti küla
75401 Kiili vald, Harjumaa

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 65 723 (2012.a 94 323) eurot, mis on ca' 30% väiksem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõttemajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.

Investeeringud:

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 17 709 (2012.a. 17 818) eurot.
- Järgneval aastal ettevõtte investeeringuid põhivarasse ei planeeri.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2012.a 1) töötaja ning 2013. aasta palgakulu oli 4 600 (2012.a. 5 267) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 564 (2012.a. 1 811) eurot.
- Aruandeaastal arvestati kõrgemale juhtkonnale tasu 3 520 (2012.a. 3 600) eurot. 2013.a. (2012.a.) ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 033	8 132	2
Nõuded ja ettemaksed	12 358	28 100	3
Varud	12 663	12 663	4
Kokku käibevara	26 054	48 895	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 289	4 289	6
Materiaalne põhivara	35 307	23 598	8
Kokku põhivara	51 596	27 887	
Kokku varad	77 650	76 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 363	2 399	9
Võlad ja ettemaksed	5 541	5 511	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 904	7 910	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 723	11 593	9
Kokku pikaajalised kohustused	14 723	11 593	
Kokku kohustused	24 627	19 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 827	-2 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 244	56 566	
Kokku omakapital	53 023	57 279	
Kokku kohustused ja omakapital	77 650	76 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	65 723	94 323	13
Muud äritulud	14 221	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 725	-1 119	15
Mitmesugused tegevuskulud	-28 147	-15 097	16
Tööjõukulud	-6 164	-7 078	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 000	-4 489	8
Muud ärikulud	-4	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 904	66 526	
Intressikulud	-624	-405	18
Muud finantstulud ja -kulud	72	413	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 352	66 534	
Tulumaks	-8 108	-9 968	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 244	56 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 904	66 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000	4 489	8
Kokku korrigeerimised	6 000	4 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 852	-5 957	
Varude muutus	0	-4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	882	
Kokku rahavood äritegevusest	50 786	65 936	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 850	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-12 000	-2 400	6
Antud laenud	-1 200	-22 689	
Antud laenude tagasimaksed	7 090	17 245	
Laekunud intressid	72	413	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 888	-7 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 765	-3 826	
Makstud intressid	-624	-405	18
Makstud dividendid	-30 500	-37 500	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 108	-9 968	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 997	-51 699	
Kokku rahavood	-7 099	6 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 132	1 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 099	6 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033	8 132	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	35 261	38 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 566	56 566
Makstud dividendid	0	0	-37 500	-37 500
31.12.2012	2 684	268	54 327	57 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 244	26 244
Makstud dividendid	0	0	-30 500	-30 500
31.12.2013	2 684	268	50 071	53 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Turvaekspert OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuka finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriile otsustele.

Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ äriile otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 033	8 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 225	2 225			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725			5
Muud nõuded	9 408	9 408			
Laenunõuded	9 408	9 408			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 358	12 358			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 802	12 802			
Muud nõuded	15 298	15 298			
Laenunõuded	15 298	15 298			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 100	28 100			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	12 663	12 663
Kokku varud	12 663	12 663

Juhatus kinnitab, et varude osas on läbi viidud inventuur ja väärtuse test seisuga 31.12.2013 (31.12.2012) ning osaühingu varud on võetud arvele nende soetamisväärtuses, mis on väiksem kui nende realiseerimisväärtus.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		558	1 170
Käibemaks	725		2 211
Üksikisiku tulumaks		36	31
Sotsiaalmaks		106	99
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed		10	13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		109	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	725	819	3 626

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud deklareerimata sotsiaalmakse.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	soojustusmaterjali müük	50	50
12389210	SPU Insulation Baltics OÜ	Eesti	soojustusmaterjali müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Nordspur OÜ	1 250	12 000	13 250
SPU Insulation Baltics OÜ	2 400		2 400
Kokku	3 650	12 000	15 650

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordspur OÜ	50	05.01.2011	1 250
Nordspur OÜ	50	12.02.2013	6 000
Nordspur OÜ	50	13.02.2013	6 000
SPU Insulation Baltics OÜ	40	07.12.2012	2 400

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	639	639
31.12.2013	639	639

Nordic Passivehouse OÜ (registrikood 11699115) osalus 16,39% on soetatud 17.08.2009 maksumusega 639 eurot (10 000 EEK). Finantsinvesteeringut kajastatakse soetushinnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 322	2 493			14 815
Akumuleeritud kulum	-2 464	-2 082			-4 546
Jääkmaksumus	9 858	411			10 269
Ostud ja parendused	17 818	0			17 818
Amortisatsioonikulu	-4 078	-411			-4 489
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 140	0			30 140
Akumuleeritud kulum	-6 542	0			-6 542
Jääkmaksumus	23 598	0			23 598
Ostud ja parendused	9 859		7 850	7 850	17 709
Amortisatsioonikulu	-6 000		0		-6 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 999		7 850	7 850	47 849
Akumuleeritud kulum	-12 542		0	0	-12 542
Jääkmaksumus	27 457		7 850	7 850	35 307

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduki liising I	11 589	2 426	9 163		E+2,3%	EUR	28.02.2016
Sõiduki liising II	7 497	1 937	5 560		6E+3,1%	EUR	30.01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	19 086	4 363	14 723				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduki liising I	13 992	2 399	11 593		E+2,3%	EUR	28.02.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	2 399	11 593				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	21 295	15 588
Kokku	21 295	15 588

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 320	3 320			
Võlad töövõtjatele	320	320			
Maksuvõlad	819	819			5
Muud võlad	1 082	1 082			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 541	5 541			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	275	275			
Võlad töövõtjatele	300	300			
Maksuvõlad	3 626	3 626			5
Muud võlad	1 310	1 310			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 511	5 511			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 556	42 918
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 515	11 409
Kokku tingimuslikud kohustused	50 071	54 327

2014. aastal on kehtiv tulumaksumäär 21/79.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 684 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 973	94 323
Leedu	750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 723	94 323
Kokku müügitulu	65 723	94 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	50 400	83 201
Administratiivteenus	10 369	11 122
Teenuste vahendus	4 204	0
Sõiduautode rent	750	0
Kokku müügitulu	65 723	94 323

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum valuutakursi muutustest	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 219
Kokku muud äritulud	14 221

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-326	-1 088
Vahendus	-4 174	0
Muud	-225	-31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 725	-1 119

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordi- ja lähetuskulud	-22 732	-9 361
Mitmesugused kontorikulud	-2 786	-2 644
Mitmesugused teenused	-2 502	-2 368
Muud	-127	-724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 147	-15 097

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 600	-5 267
Sotsiaalmaksud	-1 564	-1 811
Kokku tööjõukulud	-6 164	-7 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-624	-405
Kokku intressikulud	-624	-405

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	72	413
Kokku muud finantstulud ja -kulud	72	413

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 500	8 108	37 500	9 968
Eesti	30 500	8 108	37 500	9 968
Kokku	30 500	8 108	37 500	9 968

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 642	5 248
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 320

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 642	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 219
2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	4 373	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 428	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 520	3 600

Turvaekspert OÜ ei ole majandusaastal teinud juhtkonnale soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PERV	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 244
Kokku	50 071
Jaotamine	
Dividendideks	24 473
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 598
Kokku	50 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 244
Kokku	50 071
Jaotamine	
Dividendideks	24 473
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 598
Kokku	50 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50400	76.69%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10369	15.78%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4204	6.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	750	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee