

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

aadress: Kaljula tee 8, Sausti küla
75415 Kiili vald, Harjumaa

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 85 816 (2013.a 65 723) eurot, mis on ca' 31% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.
- Kavas on hakata välja rentima järgmisel majandusaastal soetatavat korterit.

Investeeringud:

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 14 000 (2013.a. 17 709) eurot.
- Järgneval aastal investeeritakse põhivaradesse suuremas mahus.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2013.a 1) töötaja ning 2014. aasta palgakulu oli 4 260 (2013.a. 4 600) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 448 (2013.a. 1 564) eurot.
- Aruandeaastal arvestati kõrgemale juhtkonnale tasu 4 260 (2013.a. 3 520) eurot. 2014.a. (2013.a.) ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	798	1 033	2
Nõuded ja ettemaksed	9 100	12 358	3
Varud	12 663	12 663	4
Kokku käibevara	22 561	26 054	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 664	16 289	5,6
Materiaalne põhivara	43 307	35 307	7
Kokku põhivara	52 971	51 596	
Kokku varad	75 532	77 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 910	4 363	8
Võlad ja ettemaksed	15 597	5 541	9
Kokku lühiajalised kohustused	26 507	9 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 782	14 723	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 782	14 723	
Kokku kohustused	30 289	24 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 298	23 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 993	26 244	
Kokku omakapital	45 243	53 023	
Kokku kohustused ja omakapital	75 532	77 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	85 816	65 723	13
Muud äritulud	0	14 221	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 403	-4 725	15
Mitmesugused tegevuskulud	-26 368	-28 147	16
Tööjõukulud	-5 708	-6 164	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 000	-6 000	7
Muud ärikulud	-4	-4	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 333	34 904	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 973	0	5
Intressikulud	-506	-624	19
Muud finantstulud ja -kulud	209	72	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 009	34 352	
Tulumaks	-11 016	-8 108	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 993	26 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 333	34 904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000	6 000	7
Kokku korrigeerimised	6 000	6 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 250	9 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 056	30	
Kokku rahavood äritegevusest	62 639	50 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 000	-7 850	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-12 000	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	6 625	0	5
Antud laenud	-3 610	-1 200	
Antud laenude tagasimaksed	4 618	7 090	
Laekunud intressid	209	72	20
Laekunud dividendid	2 973	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 185	-13 888	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 394	-4 765	8
Makstud intressid	-506	-624	19
Makstud dividendid	-43 773	-30 500	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 016	-8 108	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 689	-43 997	
Kokku rahavood	-235	-7 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 033	8 132	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	-7 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	1 033	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	54 327	57 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 244	26 244
Makstud dividendid	0	0	-30 500	-30 500
31.12.2013	2 684	268	50 071	53 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 993	35 993
Makstud dividendid	0	0	-43 773	-43 773
31.12.2014	2 684	268	42 291	45 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine

intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	798	1 033
Kokku raha	798	1 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	700	700	
Muud nõuded	8 400	8 400	
Laenunõuded	8 400	8 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 100	9 100	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 225	2 225	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725	10
Muud nõuded	9 408	9 408	
Laenunõuded	9 408	9 408	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 358	12 358	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	12 663	12 663
Kokku varud	12 663	12 663

Juhatus kinnitab, et varude osas on läbi viidud inventuur ja väärtuse test seisuga 31.12.2014 (31.12.2013) ning osaühingu varud on võetud arvele nende soetamisväärtuses, mis on väiksem kui nende realiseerimisväärtus.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	Väikelaeva rent	50	50
12389210	SPU Insulation Baltics OÜ	Eesti	Soojustusmaterjali müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
Nordspur OÜ	13 250	-6 625	6 625
SPU Insulation Baltics OÜ	2 400	0	2 400
Kokku	15 650	-6 625	9 025

Aruandeaastal sai ettevõtte dividende SPU Insulation Baltics OÜ-lt summas 2 973 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	639	639
31.12.2013	639	639
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	639	639
31.12.2014	639	639

Nordic Passivehouse OÜ (registrikood 11699115) osalus 16,39% on soetatud 17.08.2009 maksumusega 639 eurot (10 000 EEK).
Finantsinvesteeringut kajastatakse soetushinnas.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 140	0	0	0	30 140
Akumuleeritud kulum	-6 542	0	0	0	-6 542
Jääkmaksumus	23 598	0	0	0	23 598
Ostud ja parendused	9 859	7 850	0	7 850	17 709
Amortisatsioonikulu	-6 000	0	0	0	-6 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 999	7 850	0	7 850	47 849
Akumuleeritud kulum	-12 542	0	0	0	-12 542
Jääkmaksumus	27 457	7 850	0	7 850	35 307
Ostud ja parendused	0	0	14 000	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	0	0	0	-6 000
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 999	7 850	14 000	21 850	61 849
Akumuleeritud kulum	-18 542	0	0	0	-18 542
Jääkmaksumus	21 457	7 850	14 000	21 850	43 307

2014. aastal tehti ettemakseid korteri soetuseks summas 14 000 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki liising I	9 132	8 917	215	E+2,3%	EUR	28.02.2016
Sõiduki liising II	5 560	1 993	3 567	6E+3,1%	EUR	30.01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	14 692	10 910	3 782			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki liising I	11 589	2 426	9 163	E+2,3%	EUR	28.02.2016
Sõiduki liising II	7 497	1 937	5 560	6E+3,1%	EUR	30.01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	19 086	4 363	14 723			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	17 143	21 295
Kokku	17 143	21 295

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	488	488	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	2 514	2 514	10
Muud võlad	1 640	1 640	
Saadud ettemaksed	10 600	10 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 597	15 597	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 320	3 320	
Võlad töövõtjatele	320	320	
Maksuvõlad	819	819	10
Muud võlad	1 082	1 082	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 541	5 541	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	558
Käibemaks	2 223	725	0
Üksikisiku tulumaks	43	0	36
Sotsiaalmaks	117	0	106
Töötuskindlustusmaksed	11	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	0	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 514	725	819

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud deklareerimata sotsiaalmakse.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 833	39 556
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 458	10 515
Kokku tingimuslikud kohustused	42 291	50 071

2015. aastal väljamastavatele dividendidele on kehtiv tulumaksumäär 20/80. 2014. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 21/79.

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 684 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 066	64 973
Leedu	2 750	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 816	65 723
Kokku müügitulu	85 816	65 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	69 162	50 400
Administratiivteenus	10 668	10 369
Teenuste vahendus	3 236	4 204
Sõiduautode rent	2 750	750
Kokku müügitulu	85 816	65 723

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14 219
Kokku muud äritulud	0	14 221

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	155	326
Vahendus	3 202	4 174
Muud	46	225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 403	4 725

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordi- ja lähetuskulud	20 706	22 732
Mitmesugused kontorikulud	2 507	2 786
Mitmesugused teenused	2 237	2 502
Muud	918	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 368	28 147

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	4 600
Sotsiaalmaksud	1 448	1 564
Kokku tööjõukulud	5 708	6 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Muud	4	0
Kokku muud ärikulud	4	4

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	506	624
Kokku intressikulud	506	624

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	209	72
Kokku muud finantstulud ja -kulud	209	72

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	43 773	11 016	30 500	8 108
Eesti	43 773	11 016	30 500	8 108
Kokku	43 773	11 016	30 500	8 108

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 070	10 600	0	2 642

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	0	67 358	3 070

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 642	50 109
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 219

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 520

Turvaekspert OÜ ei ole majandusaastal teinud juhtkonnale soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PERV	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 993
Kokku	42 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 291
Kokku	42 291

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 993
Kokku	42 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 291
Kokku	42 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	69162	80.59%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10668	12.43%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3236	3.77%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2750	3.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee