

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

aadress: Kalgula tee 8

75415 Sausti küla

Kiili vald

Harju maakond

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.
- Aruandeaastal alustati renditeenuste pakkumist.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 102 246 (2014.a 85 816) eurot, mis on ca' 19% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu mahtu.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Samuti planeeritakse tegevust turvatehnika ja selle süsteemide projekteerimise alal.
- Kavas on jätkata renditeenuse pakkumisega.

Investeeringud:

- Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 78 141 (2014.a. 14 000) eurot.
- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2014.a 1) töötaja ning 2015. aasta palgakulu oli 4 680 (2014.a. 4 260) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 582 (2014.a. 1 448) eurot.
- Aruandeaastal arvestati kõrgemale juhtkonnale tasu 4 680 (2014.a. 4 260) eurot. 2015.a. (2014.a.) ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	390	798	2
Nõuded ja ettemaksed	13 227	9 100	3
Varud	12 663	12 663	4
Kokku käibevara	26 280	22 561	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 025	9 025	5
Finantsinvesteeringud	0	639	6
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	0	7
Materiaalne põhivara	64 678	43 307	8
Kokku põhivara	123 703	52 971	
Kokku varad	149 983	75 532	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 010	10 910	10
Võlad ja ettemaksed	5 717	15 597	11
Kokku lühiajalised kohustused	48 727	26 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 782	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 782	
Kokku kohustused	48 727	30 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 291	6 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 013	35 993	
Kokku omakapital	101 256	45 243	
Kokku kohustused ja omakapital	149 983	75 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	102 246	85 816	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 271	-3 403	16
Mitmesugused tegevuskulud	-26 500	-26 368	17
Tööjõukulud	-6 262	-5 708	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 770	-6 000	8
Muud ärikulud	-677	-4	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 766	44 333	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10 982	2 973	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-639	0	20
Intressikulud	-343	-506	21
Muud finantstulud ja -kulud	247	209	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 013	47 009	
Tulumaks	0	-11 016	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 013	35 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 766	44 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 770	6 000	8
Kokku korrigeerimised	6 770	6 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 457	2 250	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 880	10 056	11
Kokku rahavood äritegevusest	45 199	62 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 141	-14 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 000	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	6 625	5
Antud laenud	-5 560	-3 610	
Antud laenude tagasimaksed	4 890	4 618	
Laekunud intressid	247	209	22
Laekunud dividendid	10 982	2 973	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 582	-3 185	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 800	-2 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 882	-4 394	
Makstud intressid	-343	-506	21
Makstud dividendid	-6 000	-43 773	23
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 016	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 975	-59 689	
Kokku rahavood	-408	-235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798	1 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408	-235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	390	798	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	50 071	53 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 993	35 993
Makstud dividendid	0	0	-43 773	-43 773
31.12.2014	2 684	268	42 291	45 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	62 013	62 013
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2015	2 684	268	98 304	101 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tööealine osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järelmaksuga müüdnud kaupadele intressimääraks 0%.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, vastavalt kinnisvarainvesteeringute või materiaalse põhivarana. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	390	798
Kokku raha	390	798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 102	4 102
Muud nõuded	9 070	9 070
Laenunõuded	9 070	9 070
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 227	13 227
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Muud nõuded	8 400	8 400
Laenunõuded	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 100	9 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	12 663	12 663
Kokku varud	12 663	12 663

Juhatus kinnitab, et varude osas on läbi viidud inventuur ja väärtuse test seisuga 31.12.2015 (31.12.2014) ning osaühingu varud on võetud arvele nende soetamisväärtuses, mis on väiksem kui nende realiseerimisväärtus.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	Väikelaeva rent	50	50
12389210	Kingspan Insulation OÜ	Eesti	Soojustusmaterjali müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Nordspur OÜ	6 625	6 625
Kingspan Insulation OÜ	2 400	2 400
Kokku	9 025	9 025

Eelmisel aruandeaastal müüs Turvaekspert OÜ 50% osaluse ettevõttes Nordspur OÜ. Osaluse müügihind oli 6 625 eurot.

Aruandeaastal sai ettevõtte dividende Kingspan Insulation OÜ-lt summas 10 982 (2014.a. 2 973) eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	639	639
31.12.2014	639	639
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	639	639
Muud	-639	-639
31.12.2015	0	0

Nordic Passivehouse OÜ (registrikood 11699115) osalus 16,39% on soetatud 17.08.2009 maksumusega 639 eurot (10 000 EEK).

14.02.2015 kustutati Nordic Passivehouse OÜ (registrikood 11699115) äriregistrist. Selle tulemusena saadi kahjumit 639 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Ümberklassifitseerimised	14 000	14 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 905	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 172	

2015. aastal osteti väljarendimise eesmärgil korter soetusmaksumusega 50 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	39 999	7 850	0	7 850	47 849
Akumuleeritud kulum	0	-12 542	0	0	0	-12 542
Jääkmaksumus	0	27 457	7 850	0	7 850	35 307
Ostud ja parendused	0	0	0	14 000	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 000	0	0	0	-6 000
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	39 999	7 850	14 000	21 850	61 849
Akumuleeritud kulum	0	-18 542	0	0	0	-18 542
Jääkmaksumus	0	21 457	7 850	14 000	21 850	43 307
Ostud ja parendused	42 141	0	0	0	0	42 141
Amortisatsioonikulu	-770	-6 000	0	0	0	-6 770
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-14 000	-14 000	-14 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-14 000	-14 000	-14 000
31.12.2015						
Soetusmaksumus	42 141	39 999	7 850	0	7 850	89 990
Akumuleeritud kulum	-770	-24 542	0	0	0	-25 312
Jääkmaksumus	41 371	15 457	7 850	0	7 850	64 678

2014. aastal tehti ettemakseid korteri soetuseks summas 14 000 eurot.

Auandeaastal klassifitseeriti ümber ettemaks põhivarade eest 14 000 eurot ettemaksuks kinnisvarainvesteeringute eest.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduki liising I	6 410	6 410	0	E+2,3%	EUR	28.02.2016	
Sõiduki liising II	3 400	3 400	0	6E+3,1%	EUR	30.01.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	9 810	9 810	0				10

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduki liising I	9 132	8 917	215	E+2,3%	EUR	28.02.2016	
Sõiduki liising II	5 560	1 993	3 567	6E+3,1%	EUR	30.01.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	14 692	10 910	3 782				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	12 991	17 143
Kokku	12 991	17 143

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenu osanikult	33 200	33 200			0%	EUR	nõudmiseni	24
Lühiajalised laenud kokku	33 200	33 200						
Kapitalirendikohustused kokku	9 810	9 810	0					9
Laenukohustused kokku	43 010	43 010	0					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	14 692	10 910	3 782					9
Laenukohustused kokku	14 692	10 910	3 782					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 264	2 264	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	1 605	1 605	12
Muud võlad	1 298	1 298	
Saadud ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 717	5 717	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	488	488	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	2 514	2 514	12
Muud võlad	1 640	1 640	
Saadud ettemaksed	10 600	10 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 597	15 597	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 289	2 223
Üksikisiku tulumaks	46	43
Sotsiaalmaks	129	117
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 605	2 514

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud deklareerimata sotsiaalmakse.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	80 234	33 833
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 070	8 458
Kokku tingimuslikud kohustused	98 304	42 291

2015/2016 aastal väljamastavatele dividendidele on kehtiv tulumaksumäär 20/80.

Seoses Kingspan Insulation OÜ-lt saadud dividendituluga võib Turvaekspert OÜ maksuvabalt välja maksta dividende summas 7 954 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 684 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 180	83 066
Leedu	1 366	2 750
Soome	700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 246	85 816
Kokku müügitulu	102 246	85 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	79 842	69 162
Administratiivteenus	11 203	10 668
Teenuste vahendus	6 930	3 236
Sõiduautode rent	1 366	2 750
Kinnisvara rent ja käitus	2 905	0
Kokku müügitulu	102 246	85 816

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	0	155
Teenuste ja kaupade vahendus	9 099	3 202
Kinnisvara käitus	1 172	0
Muud	0	46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 271	3 403

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordi- ja lähetuskulud	18 488	20 706
Mitmesugused kontorikulud	5 136	2 507
Mitmesugused teenused	2 875	2 237
Muud	1	918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 500	26 368

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 582	1 448
Kokku tööjõukulud	6 262	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud äriikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	677	4
Kokku muud äriikulud	677	4

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-639
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-639

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	343	506
Kokku intressikulud	343	506

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitululaenudelt	247	209
Kokku muud finantstulud ja -kulud	247	209

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	2014	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	43 773	11 016
Eesti	6 000	43 773	11 016
Kokku	6 000	43 773	11 016

Aruandeaastal maksti dividende 6000 eurot.

Kuna sidusettevõtte Kingspan Insulation OÜ on meile makstud dividendidelt tulumaksu juba tasunud, siis Turvaekspert OÜ dividendidelt tulumaksu arvestama ei pidanud.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	7 730	0	3 070	10 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	79 241	5 560	900	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	0	0	40 000	6 800

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	67 358	3 070	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Turvaekspert OÜ ei ole majandusaastal teinud juhtkonnale soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PERV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 013
Kokku	98 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 304
Kokku	98 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 013
Kokku	98 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 304
Kokku	98 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	79842	78.09%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11203	10.96%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6930	6.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2905	2.84%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1366	1.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee