

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänavatalu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@passiivmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.
Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid ja administratiivteenuse osutamine.
- Aruandeaastal alustati renditeenuste pakkumist.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 107 148 (2015.a 102 246) eurot, mis on ca' 5% suurem võrreldes eelmise aastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu vähenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõttemajanduse koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.
- Kavas on jätkata renditeenuse pakkumisega.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 (2015.a 1) töötaja ning 2016. aasta palgakulu oli 10 052 (2015.a. 4 680) eurot ja sotsiaalmaksude kulu 3 397 (2015.a. 1 582) eurot.
- Aruandeaastal arvestati kõrgemale juhtkonnale tasu 1 452 (2015.a. 4 680) eurot. 2016.a. (2015.a.) ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 829	390	2
Nõuded ja ettemaksed	26 946	13 227	3
Varud	2 970	12 663	4
Kokku käibevarad	42 745	26 280	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 025	9 025	
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000	8
Materiaalsed põhivarad	55 141	64 678	9
Kokku põhivarad	114 166	123 703	
Kokku varad	156 911	149 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 176	43 010	11
Võlad ja ettemaksed	20 824	5 717	12
Kokku lühiajalised kohustised	40 000	48 727	
Kokku kohustised	40 000	48 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 271	36 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 688	62 013	
Kokku omakapital	116 911	101 256	
Kokku kohustised ja omakapital	156 911	149 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	107 148	102 246	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 175	-10 271	16
Mitmesugused tegevuskulud	-46 587	-26 500	17
Tööjõukulud	-13 449	-6 262	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 833	-6 770	19
Muud ärikulud	-4 413	-677	19
Ärikasum (kahjum)	15 691	51 766	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	39 032	10 982	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-639	
Intressikulud	-35	-343	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	247	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 688	62 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 688	62 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Turvaekspert OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	7
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järelmaksuga müüdud kaupadele intressimääraks 0%.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, vastavalt kinnisvarainvesteeringute või materiaalse põhivarana. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Turvaekspert OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Turvaekspert OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Turvaekspert OÜ äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol	10 827	390
Kassas	2 002	0
Kokku raha	12 829	390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 540	12 540
Muud nõuded	14 406	14 406
Laenunõuded	14 406	14 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 946	26 946
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 102	4 102
Muud nõuded	9 070	9 070
Laenunõuded	9 070	9 070
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 227	13 227

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	2 970	12 663
Kokku varud	2 970	12 663

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 952	1 289
Üksikisiku tulumaks	98	46
Sotsiaalmaks	284	129
Kohustuslik kogumispension	17	
Töötuskindlustusmaksed	21	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 663	1 605

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	Väikelaeva rent	50	50
12389210	Kingspan Insulation OÜ	Eesti	Soojustusmaterjalide müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Nordspur OÜ	6 625	6 625
Kingspan Insulation OÜ	2 400	2 400
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 025	9 025

Aruandeaastal sai ettevõtte dividende Kingspan Insulation OÜ-lt 39 032 (2015. aastal 10 982) eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	639	639
Muud	-639	-639
31.12.2015	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Ümberklassifitseerimised	14 000	14 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 920	2 905
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 537	-1 172

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	39 999	7 850	14 000	21 850	61 849
Akumuleeritud kulum	0	-18 542	0	0	0	-18 542
Jääkmaksumus	0	21 457	7 850	14 000	21 850	43 307
Ostud ja parendused	42 141	0	0	0	0	42 141
Amortisatsioonikulu	-770	-6 000	0	0	0	-6 770
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-14 000	-14 000	-14 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-14 000	-14 000	-14 000
31.12.2015						
Soetusmaksumus	42 141	39 999	7 850	0	7 850	89 990
Akumuleeritud kulum	-770	-24 542	0	0	0	-25 312
Jääkmaksumus	41 371	15 457	7 850	0	7 850	64 678
Amortisatsioonikulu	-840	-847	-7 850		-7 850	-9 537
31.12.2016						
Soetusmaksumus	41 371	15 457	7 850	0	7 850	64 678
Akumuleeritud kulum	-840	-847	-7 850	0	-7 850	-9 537
Jääkmaksumus	40 531	14 610	0	0	0	55 141

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki liising I	5 776	5 776	0	E+2,3%	EUR	27.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 776	5 776	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki liising I	6 410	6 410	0	E+2,3%	EUR	28.02.2016
Sõiduki liising II	3 400	3 400	0	6E+3,1%	EUR	30.01.2016
Kapitalirendikohustised kokku	9 810	9 810	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	4 884	12 991
Kokku	4 884	12 991

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu osanikult	13 400	13 400					
Lühiajalised laenud kokku	13 400	13 400					
Kapitalirendikohustised kokku	5 776	5 776	0				
Laenukohustised kokku	19 176	19 176					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu osanikult	33 200	33 200			0%	EUR	nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	33 200	33 200					
Kapitalirendikohustised kokku	9 810	9 810	0				
Laenukohustised kokku	43 010	43 010	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 653	7 653
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	2 663	2 663
Muud võlad	9 488	9 488
Saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	20 824	20 824
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 264
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	1 605	1 605
Muud võlad	1 298	1 298
Saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 717	5 717

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 166	80 234
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 791	18 070
Kokku tingimuslikud kohustised	113 957	98 304

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 348	100 180
Läti	1 800	1 366
Soome	0	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 148	102 246
Kokku müügitulu	107 148	102 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	73 170	79 842
Administratiivteenus	10 710	11 203
Teenuste vahendus ja kaupade vahendus	8 148	6 930
Sõiduautode rent	13 200	1 366
Kinnisvara rent ja käitus	1 920	2 905
Kokku müügitulu	107 148	102 246

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Teenuste ja kaupade vahendus	154	9 099
Kinnisvara käitus	4 537	1 172
Ehitusmaterjalide ostukulud	16 484	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 175	10 271

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Transpordi- ja lähetuskulud	33 195	18 488
Mitmesugused kontorikulud	1 907	5 136
Mitmesugused teenused	11 485	2 875
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 587	26 500

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 052	4 680
Sotsiaalmaksud	3 397	1 582
Kokku tööjõukulud	13 449	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-4 413	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	677
Kokku muud ärikulud	-4 413	677

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	35	343
Kokku intressikulud	35	343

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	0	247
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	247

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015
	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	6 000
Eesti	6 000
Kokku	6 000

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	7 730	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		83 753	0	79 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 731		36 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 452	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2017

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PERV	Juhatuse liige	20.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 688
Kokku	113 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 688
Kokku	54 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 688
Kokku	113 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 688
Kokku	54 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	73170	68.29%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13200	12.32%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10710	10.00%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8148	7.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1920	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@passiivmajad.ee