

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänava/talu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Kapitalirent	9
Lisa 10 Laenukohustised	10
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Muud ärikulud	12
Lisa 19 Intressikulud	12
Lisa 20 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi

ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid ärikonsultatsioonid, administratiivteenus, kinnisvara haldus ja rentimine.
- Aruandeaastal alustati renditeenuste pakkumist.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 15 279 eurot (2017.a 28 735) eurot
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtte majanduse, koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2017.a 1) töötaja. Aruandeaastal kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	368 784	300 270	2
Nõuded ja ettemaksed	1 394	16 368	3
Varud	6 937	7 470	4
Kokku käibevarad	377 115	324 108	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 125	6 625	6
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 000	7
Materiaalsed põhivarad	44 497	49 585	8
Kokku põhivarad	53 622	106 210	
Kokku varad	430 737	430 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 323	10
Võlad ja ettemaksed	21 036	6 147	11
Kokku lühiajalised kohustised	21 036	25 470	
Kokku kohustised	21 036	25 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 896	113 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 853	287 938	
Kokku omakapital	409 701	404 848	
Kokku kohustised ja omakapital	430 737	430 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	20 279	29 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 957	-2 676
Mitmesugused tegevuskulud	-9 711	-22 852
Tööjõukulud	-1 452	-7 599
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 218	-5 556
Muud ärikulud	-461	-48 111
Ärikasum (kahjum)	2 480	-57 679
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	48 104
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	297 600
Intressitulud	2 373	0
Intressikulud	0	-87
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 853	287 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 853	287 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Varud

Varud hinnatakse bilansipäeval soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus viitab toodete arvutatud müügihinnale, millest on maha arvatud müügikulud. Antud meetodi kasutamine tähendab, et varude allahindamine ja mahakandmine on võetud arvesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	368 660	300 181
Kassas	124	89
Kokku raha	368 784	300 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	942	942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Muud nõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 283	3 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 405	1 405
Muud nõuded	11 680	11 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 368	16 368

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	6 937	7 470
Kokku varud	6 937	7 470

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-40		-114
Üksikisiku tulumaks		10		
Sotsiaalmaks		155		
Töötuskindlustusmaksed		1		
Ettemaksukonto jääk	52		1 405	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	126	1 405	-114

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	Väikelaeva rent	50	50
14486839	Gravels Investeeringud OÜ	Eesti	Klaaspaketi jm klaasist ehitusmaterjali tootmine	0	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Müügid	-50 000	-50 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	207	1 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-564	-1 179

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	41 371	15 457	7 850	0	7 850	64 678
Akumuleeritud kulum	-840	-847	-7 850	0	-7 850	-9 537
Jääkmaksumus	40 531	14 610	0	0	0	55 141
Amortisatsioonikulu	-840	-4 716				-5 556
31.12.2017						
Soetusmaksumus	40 531	14 610				55 141
Akumuleeritud kulum	-840	-4 716				-5 556
Jääkmaksumus	39 691	9 894				49 585
Amortisatsioonikulu	-840	-4 248				-5 088
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 691	9 894				49 585
Akumuleeritud kulum	-840	-4 248				-5 088
Jääkmaksumus	38 851	5 646				44 497

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 417	0
Kokku	3 417	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki liising I	5 923	5 923	0	E+2,3%	EUR	28.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 923	5 923	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		2 208
Kokku		2 208

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud osanikult	13 400	13 400		
Lühiajalised laenud kokku	13 400	13 400		
Kapitalirendikohustised kokku	5 923	5 923	0	
Laenukohustised kokku	19 323	19 323		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	19 204	19 204
Kokku võlad ja ettemaksed	21 036	21 036
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 366	2 366
Maksuvõlad	-114	-114
Muud võlad	3 535	3 535
Saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	6 147	6 147

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	325 399	321 517
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 350	80 379
Kokku tingimuslikud kohustised	406 749	401 896

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 279	29 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 279	29 115
Kokku müügitulu	20 279	29 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	5 713	10 466
Administratiivteenus	200	5 960
Teenuste vahendus ja kaupade vahendus	145	5 639
Sõiduautode rent	5 700	2 850
Kinnisvara rent ja käitus	5 104	4 200
Muud äritulud	3 417	0
Kokku müügitulu	20 279	29 115

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kinnisvara käitus	1 957	2 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 957	2 676

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	6 202	17 889
Mitmesugused kontorikulud	1 556	2 439
Mitmesugused teenused	1 953	2 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 711	22 852

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	354	5 679
Sotsiaalmaksud	1 098	1 920
Kokku tööjõukulud	1 452	7 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-48 111
Muud	-461	0
Kokku muud ärikulud	-461	-48 111

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	0	87
Kokku intressikulud	0	87

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Sidusettevõtjad	12 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	10.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 853
Kokku	406 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 853
Kokku	406 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	406 749
Kokku	406 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5713	28.17%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5700	28.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5104	25.17%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3762	18.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@gmail.com