

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänava/talu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal olid kinnisvara haldus ja rentimine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 11 633 eurot (2018.a 15 279) eurot
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõttemajanduse, koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole.

Töötajad:

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2018.a 1) töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 593	368 784	2
Nõuded ja ettemaksed	16 010	1 394	3
Varud	7 009	6 937	4
Kokku käibevarad	264 612	377 115	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	9 125	
Finantsinvesteeringud	2 500	0	
Kinnisvarainvesteeringud	112 000	0	7
Materiaalsed põhivarad	41 617	44 497	8
Kokku põhivarad	156 117	53 622	
Kokku varad	420 729	430 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 236	21 036	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	22 236	21 036	
Kokku kohustised	22 236	21 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 750	401 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 209	4 853	
Kokku omakapital	398 493	409 701	
Kokku kohustised ja omakapital	420 729	430 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 633	20 279	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 198	-1 957	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 894	-9 711	14
Tööjõukulud	-2 194	-1 452	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 880	-4 218	
Muud ärikulud	-4 276	-461	16
Ärikasum (kahjum)	-11 809	2 480	
Intressitulud	600	2 373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 209	4 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 209	4 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, saadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Varud

Varud hinnatakse bilansipäeval soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus viitab toodete arvutatud müügihinna, millest on maha arvatud müügikulud. Antud meetodi kasutamine tähendab, et varude allahindamine ja mahakandmine on võetud arvesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	241 557	368 660
Kassas	36	124
Kokku raha	241 593	368 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	908	908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Muud nõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 010	16 010
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	942	942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Muud nõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	6 937	6 937
Ettemaksed varude eest	72	0
Kokku varud	7 009	6 937

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-404		-40
Üksikisiku tulumaks				10
Sotsiaalmaks				155
Töötuskindlustusmaksed				1
Ettemaksukonto jääk	102		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	-404	52	126

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12036575	Nordspur OÜ	Eesti	Väikelaeva rent	50	0
14486839	Gravels Investeeringud OÜ	Eesti	Klaaspaketi jm klaasist	100	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Müügid	-50 000	-50 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 000	112 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	112 000	112 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 012	207
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 037	-564

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 531	14 610	55 141
Akumuleeritud kulum	-840	-4 716	-5 556
Jääkmaksumus	39 691	9 894	49 585
Amortisatsioonikulu	-840	-4 248	-5 088
31.12.2018			
Soetusmaksumus	39 691	9 894	49 585
Akumuleeritud kulum	-840	-4 248	-5 088
Jääkmaksumus	38 851	5 646	44 497
Amortisatsioonikulu	-840	-2 040	-2 880
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 851	5 646	44 497
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	38 011	3 606	41 617

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		3 417
Kokku		3 417

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 721	2 721
Maksuvõlad	-404	-404
Muud võlad	19 919	19 919
Kokku võlad ja ettemaksed	22 236	22 236
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Võlad töövõtjatele	43	43
Maksuvõlad	126	126
Muud võlad	19 204	19 204
Kokku võlad ja ettemaksed	21 036	21 036

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 786	325 399
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 707	81 350
Kokku tingimuslikud kohustised	398 493	406 749

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 633	20 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 633	20 279
Kokku müügitulu	11 633	20 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	0	5 713
Administratiivteenus	0	200
Teenuste vahendus ja kaupade vahendus	0	145
Sõiduautode rent	0	5 700
Kinnisvara rent ja käitus	10 333	5 104
Muud äritulud	1 300	3 417
Kokku müügitulu	11 633	20 279

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kinnisvara käitus	6 198	1 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 198	1 957

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	2 574	6 202
Mitmesugused kontorikulud	1 958	1 556
Mitmesugused teenused	3 362	1 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 894	9 711

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	540	354
Sotsiaalmaksud	1 654	1 098
Kokku tööjõukulud	2 194	1 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum sidusettevõtete müügist	-4 025	0
Muud	-251	-461
Kokku muud ärikulud	-4 276	-461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 209
Kokku	395 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 541
Kokku	395 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 209
Kokku	395 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 541
Kokku	395 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10333	88.82%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1300	11.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@gmail.com