

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänava/talu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid kinnisvara haldus ja rentimine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 13 635 eurot (2019.a 11 633) eurot
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse, koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	201 732	241 593
Nõuded ja ettemaksed	60 286	16 010
Varud	0	7 009
Kokku käibevarad	262 018	264 612
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	112 000	112 000
Materiaalsed põhivarad	38 737	41 617
Kokku põhivarad	153 237	156 117
Kokku varad	415 255	420 729
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 257	22 236
Kokku lühiajalised kohustised	22 257	22 236
Kokku kohustised	22 257	22 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 540	406 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 494	-11 209
Kokku omakapital	392 998	398 493
Kokku kohustised ja omakapital	415 255	420 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 635	11 633
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 888	-6 198
Mitmesugused tegevuskulud	-5 907	-7 894
Tööjõukulud	0	-2 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 880	-2 880
Muud ärikulud	-54	-4 276
Ärikasum (kahjum)	-8 094	-11 809
Intressitulud	2 600	600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 494	-11 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 494	-11 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud on järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, saadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Varud

Varud hinnatakse bilansipäeval soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus viitab toodete arvatud müügihinnale, millest on maha arvatud müügikulud. Antud meetodi kasutamine tähendab, et varude allahindamine ja mahakandmine on võetud arvesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	196 627	241 557
Kassas	5 105	36
Kokku raha	201 732	241 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Muud nõuded	59 000	59 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 286	60 286
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	908	908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Muud nõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 010	16 010

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	0	6 937
Ettemaksed varude eest	0	72
Kokku varud	0	7 009

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-163		-404
Ettemaksukonto jääk	185		102	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	-163	102	-404

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
-	0		0	0	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
-	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
-	0		0

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
-	0	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 000	112 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	112 000	112 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	112 000	112 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	112 000	112 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	637	7 012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 364	-1 037

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	39 691	9 894	49 585
Akumuleeritud kulum	-840	-4 248	-5 088
Jääkmaksumus	38 851	5 646	44 497
Amortisatsioonikulu	-840	-2 040	-2 880
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 851	5 646	44 497
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	38 011	3 606	41 617
Amortisatsioonikulu	-840	-2 040	-2 880
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 011	3 606	41 617
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	37 171	1 566	38 737

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Maksuvõlad	-163	-163
Muud võlad	20 408	20 408
Kokku võlad ja ettemaksed	22 257	22 257
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 721	2 721
Maksuvõlad	-404	-404
Muud võlad	19 919	19 919
Kokku võlad ja ettemaksed	22 236	22 236

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	316 432	318 786
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 108	79 707
Kokku tingimuslikud kohustised	395 540	398 493

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 538	11 633
Holland	3 097	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 635	11 633
Kokku müügitulu	13 635	11 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	0	0
Administratiivteenus	0	0
Teenuste vahendus ja kaupade vahendus	0	0
Sõiduautode rent	0	0
Kinnisvara rent ja käitus	10 538	10 333
Muud äritulud	3 097	1 300
Kokku müügitulu	13 635	11 633

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 937	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 409	0
Kinnisvara käitus	4 542	6 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 888	6 198

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	639	2 574
Mitmesugused kontorikulud	1 034	1 958
Mitmesugused teenused	3 809	3 362
Muud	425	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 907	7 894

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	540
Sotsiaalmaksud	0	1 654
Kokku tööjõukulud	0	2 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum sidusettevõtete müügist	0	-4 025
Muud	-54	-251
Kokku muud ärikulud	-54	-4 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 494
Kokku	390 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 046
Kokku	390 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 494
Kokku	390 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 046
Kokku	390 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10267	75.30%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3368	24.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@gmail.com