

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänava/talu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid kinnisvara haldus ja rentimine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 18 272 EUR (2020.a 13 635 EUR)
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtte majanduse, koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 172	201 732	2
Nõuded ja ettemaksed	56 847	60 286	3
Kokku käibevarad	120 019	262 018	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	46 923	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	189 000	112 000	7
Materiaalsed põhivarad	54 700	38 737	8
Kokku põhivarad	290 623	153 237	
Kokku varad	410 642	415 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 559	22 257	9
Kokku lühiajalised kohustised	6 559	22 257	
Kokku kohustised	6 559	22 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 046	395 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 085	-5 494	
Kokku omakapital	404 083	392 998	
Kokku kohustised ja omakapital	410 642	415 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 272	13 635	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 874	-12 888	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 444	-5 907	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 530	-2 880	8
Muud ärikulud	-26	-54	16
Ärikasum (kahjum)	-6 602	-8 094	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 435	0	
Intressitulud	6 252	2 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 085	-5 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 085	-5 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud on järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, saadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Varud

Varud hinnatakse bilansipäeval soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus viitab toodete arvatud müügihinnale, millest on maha arvatud müügikulud. Antud meetodi kasutamine tähendab, et varude allahindamine ja mahakandmine on võetud arvesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	57 971	196 627
Kassas	5 201	5 105
Kokku raha	63 172	201 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379
Muud nõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 847	56 847
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Muud nõuded	59 000	59 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 286	60 286

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-102		-163
Ettemaksukonto jääk	5 379		185	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	-102	185	-163

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	112 000
Ostud ja parendused	77 000
31.12.2021	189 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 560	637
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 929	-1 364

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 851	5 646	44 497
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	38 011	3 606	41 617
Amortisatsioonikulu	-840	-2 040	-2 880
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 011	3 606	41 617
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	37 171	1 566	38 737
Ostud ja parendused		22 493	22 493
Amortisatsioonikulu	-840	-5 690	-6 530
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 171	24 059	61 230
Akumuleeritud kulum	-840	-5 690	-6 530
Jääkmaksumus	36 331	18 369	54 700

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 033	3 033
Maksuvõlad	-102	-102
Muud võlad	3 628	3 628
Kokku võlad ja ettemaksed	6 559	6 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Maksuvõlad	-163	-163
Muud võlad	20 408	20 408
Kokku võlad ja ettemaksed	22 257	22 257

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	312 037	316 432
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 009	79 108
Kokku tingimuslikud kohustised	390 046	395 540

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 137	10 538
Holland	2 135	3 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 272	13 635
Kokku müügitulu	18 272	13 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	16 137	10 538
Muud äritulud	2 135	3 097
Kokku müügitulu	18 272	13 635

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	6 937
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 564	1 409
Kinnisvara käitus	8 310	4 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 874	12 888

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	1 757	639
Mitmesugused kontorikulud	1 802	1 034
Mitmesugused teenused	1 885	3 809
Muud	0	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 444	5 907

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum sidusettevõtete müügist	0	0
Muud	-26	-54
Kokku muud ärikulud	-26	-54

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 085
Kokku	401 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 131
Kokku	401 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 085
Kokku	401 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16137	88.32%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2135	11.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@gmail.com