

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

tänava/talu nimi, Kaljula tee 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid kinnisvara haldus ja rentimine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 18 401 EUR (2021.a 18 272 EUR)
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtetmajanduse, koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Investeeringud:

- Järgneval aastal põhivaradesse investeerida plaanis ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 990	63 172	2
Nõuded ja ettemaksed	97 406	56 847	3
Kokku käibevarad	138 396	120 019	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	33 126	46 923	
Kinnisvarainvesteeringud	189 000	189 000	7
Materiaalsed põhivarad	49 362	54 700	8
Kokku põhivarad	271 488	290 623	
Kokku varad	409 884	410 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 152	6 559	9
Kokku lühiajalised kohustised	29 152	6 559	
Kokku kohustised	29 152	6 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 131	390 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 351	11 085	
Kokku omakapital	380 732	404 083	
Kokku kohustised ja omakapital	409 884	410 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 401	18 272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 866	-12 874
Mitmesugused tegevuskulud	-4 986	-5 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 339	-6 530
Muud ärikulud	-110	-26
Ärikasum (kahjum)	-900	-6 602
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 555	11 435
Intressitulud	5 104	6 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 351	11 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 351	11 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud on järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, saadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	40 990	57 971
Kassas	0	5 201
Kokku raha	40 990	63 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 016	1 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 390	5 390
Laenuõuded	91 000	91 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 406	97 406
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379
Muud nõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 847	56 847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-168		-102
Ettemaksukonto jääk	5 390		5 379	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 390	-168	5 379	-102

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	112 000
Ostud ja parendused	77 000
31.12.2021	189 000
31.12.2022	189 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 030	8 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 189	-2 929

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 011	3 606	41 617
Akumuleeritud kulum	-840	-2 040	-2 880
Jääkmaksumus	37 171	1 566	38 737
Ostud ja parendused		22 493	22 493
Amortisatsioonikulu	-840	-5 690	-6 530
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 171	24 059	61 230
Akumuleeritud kulum	-840	-5 690	-6 530
Jääkmaksumus	36 331	18 369	54 700
Amortisatsioonikulu	-840	-4 498	-5 338
31.12.2022			
Soetusmaksumus	36 331	18 369	54 700
Akumuleeritud kulum	-840	-4 498	-5 338
Jääkmaksumus	35 491	13 871	49 362

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 114	5 114
Maksuvõlad	-168	-168
Muud võlad	24 206	24 206
Kokku võlad ja ettemaksed	29 152	29 152
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 033	3 033
Maksuvõlad	-102	-102
Muud võlad	3 628	3 628
Kokku võlad ja ettemaksed	6 559	6 559

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	302 223	312 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 556	78 009
Kokku tingimuslikud kohustised	377 779	390 046

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 303	16 137
Holland	98	2 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 401	18 272
Kokku müügitulu	18 401	18 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	15 119	16 137
Muud äritulud	3 282	2 135
Kokku müügitulu	18 401	18 272

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	772	4 564
Kinnisvara käitus	8 094	8 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 866	12 874

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	1 836	1 757
Mitmesugused kontorikulud	179	1 802
Mitmesugused teenused	2 971	1 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 986	5 444

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum sidusettevõtete müügist	0	0
Muud	-110	-26
Kokku muud ärikulud	-110	-26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 351
Kokku	377 780
Jaotamine	
Kokku	377 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 351
Kokku	377 780
Jaotamine	
Kokku	377 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15119	82.16%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3282	17.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Perv	37106292740	Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086676
E-posti aadress	arvi.perv@gmail.com