

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Turvaekspert

registrikood: 10861921

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Sausti küla, Kaljula tee 8
postisihthnumber: 75415

telefon: +372 5086676

e-posti aadress: arvi.perv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Turvaekspert OÜ asutati 2002 aasta aprillis.

Turvaekspert OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Arvi Perv - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Turvaekspert OÜ peamiseks tegevusaladeks majandusaastal olid kinnisvara haldus ja rentimine.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli 2023 majandusaastal 25 552 EUR (2022.a 18 401 EUR)
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu suurenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on laiendada tegevust ettevõtte majanduse, hoonete (sh KÜ-de), eramute ja kinnistute heakorra ja hooldusteenuste ning koolitus- ja konsultatsiooniteenuste valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 304	40 990	2
Nõuded ja ettemaksed	96 220	97 406	3
Kokku käibevarad	169 524	138 396	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	38 057	33 126	
Kinnisvarainvesteeringud	189 000	189 000	6
Materiaalsed põhivarad	34 651	49 362	7
Kokku põhivarad	261 708	271 488	
Kokku varad	431 232	409 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 309	29 152	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 309	29 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	0	
Kokku kohustised	34 309	29 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 779	401 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 192	-23 351	
Kokku omakapital	396 923	380 732	
Kokku kohustised ja omakapital	431 232	409 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	25 552	18 401	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 149	-8 866	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 676	-4 986	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 464	-5 339	7
Muud ärikulud	-202	-110	15
Ärikasum (kahjum)	6 061	-900	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 769	-27 555	
Intressitulud	14 900	5 104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 192	-23 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 192	-23 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turvaekspert OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid. Lähtutud on järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, saadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Turvaekspert OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ettemaksed varade all sisaldavad ka kulusid, mis on tekkinud majandusaasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	73 304	40 990
Kassas	0	0
Kokku raha	73 304	40 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 813	1 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	3 407
Laenunõuded	91 000	91 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 220	96 220
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 016	1 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 390	5 390
Laenunõuded	91 000	91 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 406	97 406

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				-168
Ettemaksukonto jääk	3 407		5 390	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 407	28	5 390	-168

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	189 000
31.12.2022	189 000
31.12.2023	189 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 675	10 030
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 252	-3 189

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 171	24 059	61 230
Akumuleeritud kulum	-840	-5 690	-6 530
Jääkmaksumus	36 331	18 369	54 700
Amortisatsioonikulu	-840	-4 498	-5 338
31.12.2022			
Soetusmaksumus	36 331	18 369	54 700
Akumuleeritud kulum	-840	-4 498	-5 338
Jääkmaksumus	35 491	13 871	49 362
Amortisatsioonikulu	-840		-840
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 871	-13 871
31.12.2023			
Soetusmaksumus	35 491	13 871	49 362
Akumuleeritud kulum	-840	-13 871	-14 711
Jääkmaksumus	34 651	0	34 651

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	15 000	
Transpordivahendid	15 000	
Kokku	15 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 017	2 017
Maksuvõlad	28	28
Muud võlad	9 264	9 264
Kokku võlad ja ettemaksed	11 309	11 309
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 114	5 114
Maksuvõlad	-168	-168
Muud võlad	24 206	24 206
Kokku võlad ja ettemaksed	29 152	29 152

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	315 176	302 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 795	75 556
Kokku tingimuslikud kohustised	393 971	377 779

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 552	18 303
Holland	0	98
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 552	18 401
Kokku müügitulu	25 552	18 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja käitus	21 799	15 119
Muud äritulud	3 753	3 282
Kokku müügitulu	25 552	18 401

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	772
Kinnisvara käitus	9 149	8 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 149	8 866

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordi- ja lähetuskulud, autokulud	2 169	1 836
Mitmesugused kontorikulud	847	179
Mitmesugused teenused	3 660	2 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 676	4 986

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum sidusettevõtete müügist	0	0
Muud	-202	-110
Kokku muud ärikulud	-202	-110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ Turvaekspert (registrikood: 10861921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PERV	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 192
Kokku	393 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 971
Kokku	393 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21799	85.31%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3753	14.69%	Ei