

08-07-2003

613

Anna Kazarenko

AURELIUS KINNISVARA OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

Registrikood	10860643
Majandusaasta algus	12.04.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juriidiline aadress	Toom-Kooli 21, Tallinn
Telefon	66 011 65

08-07-2003

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
✓ Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
✓ Lisa 2. Neto realiseerimiskäive	10
✓ Lisa 3. Maksuvõlad	10
✓ Lisa 4. Osakapital	10
JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

08-07-2003

OÜ Aurelius Kinnisvara on 2002 aastal asutatud Eesti kapitalile kuuluv ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgnevad:

- ✓ Renditeenused
- ✓ Kinnis- ja vallasvara haldamine ja konsultatsioonid

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

Toom-Kooli 21

Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10860643

Majandusaasta algus:

12.04.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Telefon:

66 011 56

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Aurelius Kinnisvara põhitegevuseks on kodumajutus- ja renditeenused ning konsultatsioonide andmine.

2002 aasta käive oli 194 434 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

2003.a. on kavas jätkata 2002 aastal rendlile võetud esinduskorteri remonditöid ning üürikorterite rentimist.



Juhatuse esimees

Tiina Andreas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2002	12.04.2002
AKTIVA			
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		698	40 000
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		39 760	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	15 166	
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		934	0
Käibevara kokku		56 558	40 000
AKTIVA KOKKU		56 558	40 000
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		128 733	
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		3 927	
Maksuvõlad	3	4 874	
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		3 907	
<i>Muud viitvõlad</i>		545	
Lühiajalised kohustused kokku		141 986	
Kohustused kokku		14 986	
Omakapital	4		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-125 428	
Omakapital kokku		-85 428	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 558	40 000



Juhatuse esimees

Tiina Andreas

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2002.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2	194 434
Äritulud kokku		194 434
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 625
Mitmesugused tegevuskulud		252 462
Tööjõukulud		
Sh Palgakulu		33 407
Sotsiaalmaksud		10 330
Ärikulud kokku		319 853
Ärikasum (-kahjum)		-125 419
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud		2
Finantstulud kokku		2
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud		11
Finantskulud kokku		11
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-125 428



Juhatuse esimees

Tiina Andreas

08-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2002
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-125 428
Nõuded ostjate vastu		-39 760
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-16 100
Hankijatele tasumata arvete muutus		+3 927
Maksuvõlad	5	+4 874
Viitvõlad		+4 452
Kokku rahavood äritegevusest		-168 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud lühiajalist laenu	3	+128 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+128 733
 Rahavood kokku		 -39 302
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		698
Raha ja selle ekvivalent kokku		-39 302

Juhatuse esimees
Tiina Andreas

08-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
12.04.2002	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		0	-125 428	-125 428
31.12.2002	40 000		-125 428	-85 428



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

08 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.**✓ Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Aurelius Kinnisvara 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Aurelius Kinnisvara 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestust kajastatakse teenuste müügist tulenevalt teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

✓ **Lisa 2.****Neto realiseerimiskäive**

OÜ Aurelius Kinnisvara 2002 a. neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliselt alade lõikes järgnevalt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti 100%

Tegevusalad

Konsultatsioonid 60%

Renditasud 40%

✓ **Lisa 3.****Maksuvõlad seisuga 31.12.2002**

Maksuliik	Maksu ettemaks	Maksuvõlg	Intressivõlg
Käibemaks	15 166		
Üksikisiku tulumaks		1 780	11
Sotsiaalmaks		2 949	
Töötuskindlustusmaks		134	
Kokku	15 166	4 863	11

✓ **Lisa 4.****Osakapital**
(kroonides)

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 00 krooni.



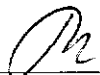
Juhatuse esimees
Tiina Andreas

08 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – 10 toodud OÜ Aurelius Kinnisvara 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aurelius Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Aurelius Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

08-07-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Suunata 2002 aruandeaasta kahjum 125 428 krooni eelseisvate perioodide kasumisse.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Aurelius Kinnisvara 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

30.06. 2003 otsusega, allkirjastamine 30.06. 2003



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

08-07-2003

AURELIUS KINNISVARA OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Tiina Andreas	Tallinn, Hõbeda 3-3	46306270264	20 000
Elvi Pruuden	Tallinn, Kirsi 8-61	43611110213	20 000

30.06.2003

Juhatus liige:


Tiina Andreas