

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2004

1-15

.....
Anne MAZURENKO

AURELIUS KINNISVARA OÜ

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Toom – Kooli 21 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10860643
Telefon:	51 997 331
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

01-07-2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Aurelius Kinnisvara on 2002 aastal asutatud Eesti kapitalile kuuluv ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

1. Renditeenused
2. Kinnis - ja vallasvara haldamine ja konsultatsioonid

Juriidiline aadress:

Toom – Kooli 21

10130 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10860643

Telefon:

51 997 331

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aurelis Kinnisvara põhitegevuseks on kodumajutus – ja renditeenused ning konsultatsioonide andmine. 2003 aasta käive oli 196 635 krooni.

Töötasudeks arvestati 55 560 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

SISSE TULNU

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Aurelius Kinnisvara OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aurelius Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	11 871	698
Nõuded ostjate vastu		10 856	39 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			15 166
Ettemaksed hankijatele		1 078	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			934
Käibevara kokku		23 805	56 558
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	10 343	
Põhivara kokku		10 343	
VARAD KOKKU		34 148	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		100 190	128 733
Võlad töövõtjatele		4 422	3 907
Puhkusekohustus		2 570	
Võlad tarnijatele		4 018	3 927
Maksuvõlad	2	4 107	4 874
Muud viitvõlad			545
Lühiajalised kohustused kokku		115 307	141 986
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-125 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 269	-125 428
OMAKAPITAL KOKKU		-81 159	-85 428
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 148	56 558



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	4	196 635	194 434
Muud äritulud			
Muud tegevuskulud		117 386	276 087
Tööjõu kulud			
Palgakulu		55 560	33 407
Sotsiaalmaks		18 243	10 330
Tööjõu kulud kokku		73 803	43 737
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 591	
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		3 855	-125 419
Finantstulud			
Muud intressi – ja finantstulud		434	2
Finantstulud kokku			2
Finantskulud			
Muud intressi – ja finantskulud		20	11
Finantskulud kokku			11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 269	-125 428
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 269	-125 428

Juhatusesimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Rahavoogude aruanne

	2003.....	2002.....
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	4 269	-125 428
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 591	
Ostjate võlgnevuse muutumine	28 904	-39 760
Maksude ettemaksed	15 166	
Ettemaksed hankijatele	-1 078	
Võlad töövõtjatele	3 085	
Tulevaste perioodide kulud	934	-16 100
Hankijate võlgnevuse muutus	91	3 927
Maksuvõlad	-767	4 874
Viitvõlad	-545	4 452
Kokku rahavood äritegevusest	51 650	-168 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-11 934	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 934	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud lühiajalist laenu	-28 543	128 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 543	128 733
Rahavood kokku	11 173	-39 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 871	698

Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeaasta kasum / kahjum	Kokku
12.04.2002	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum / kahjum	0	0	0	-125 428	-125 428
31.12.2002	40 000	0	0	-125 428	-85 428
31.12.2002	40 000	0	0	-125 428	-85 428
2002. kasum	0	0	-125 428	-125 428	0
Aruandeaasta kasum / kahjum	0	0		4 269	4 269
31.12.2002	40 000	0	-125 428	4 269	-81 159

Juhatuse esimees
Tiina Andreas

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Aurelius Kinnisvara OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aurelius Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kulusse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasulikul tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 – 40 %



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	2 322	698
Pangakontod	9 549	0
Raha ja pangakontod kokku	11 871	40 000

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	960	15 166	0
Üksikisiku tulumaks	0	972	0	1 791
Sotsiaalmaks	0	2 047	0	2 949
Töötuskindlustusmaks	0	128	0	134
Kokku	0	4 107	15 166	4 874

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2003. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 934
Amortisatsioonikulu	1 591
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	11 934
Akumuleeritud kulum	1 591
Jääkmaksumus	10 343



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Lisa 4 Müügitulu

Aurelius Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	100 %	100 %

Aurelius Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Renditasud	50 %	40 %
Konsultatsioonid	50 %	60 %
Kokku	100 %	100 %

Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Suunata 2003 aruandeaasta kahjum 121 159 krooni eelseisvate perioodide kasumisse.



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Aurelius Kinnisvara OÜ 2003. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31.märts 2004
otsusega, allkirjastamine 31.märts 2004



Juhatuse esimees
Tiina Andreas

AURELIUS KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2004 01-07-2004

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA SUURUS
Elvi Pruuden	43611110213	Tallinn	20 000.-
Tiina Andreas	46306270246	Tallinn	20 000.-

