

367387

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-07-2009

Sirje Mägi

OÜ AURELIUS KINNISVARA

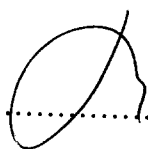
Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-07-2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ AURELIUS KINNISVARA
Äriregistri kood	10860643
Aadress	Toom-Kooli 21, 10130 Tallinn
Telefon	52 88 229
Elektronpost	info@filmaudio.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Tiina Andreas



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Bilansivälised varad ja kohustused	14
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

Majandusaasta aruande lisadokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekirj

Müügitulu EMTAK-i lõikes

TEGEVUSARUANNE

Aurelius Kinnisvara OÜ (edaspidi Firma) on korterite rentimisega tegelev ja renditeenuseid pakkuv ettevõte.

Firma põhitegevusalaks on enda ja enda poolt renditud kinnisvara rendileandmine, mis on seotud järgmiste tegevustega:

- korterite remontimine;
- rentnike teenindamine;
- kortetitega seotud teenuste vahendamine rentnikele.

aastal 2008 jätkas Firma tema poolt väljarenditavate kortetite teenindamist eelnevalt rendile võtnud rentnikele.

Aastal 2008 tehti sanitaarremonti neljatoalises korteris aadressil Hõbeda 5-9 ja kolmetoalises korteris Hõbeda 3-1, samas uuendati sisustust ja renditi nimetatud korterid uutele rentnikele.

Vahendustegevusena osutab Firma rentnikele kommunaalteenuste vahendamist ja muid vajalikke teenuseid.

Aastal 2009 jätkab Firma korterite rentimist ja rendiga seotud teenuste osutamist rentnikele. Rentnike vahetuse korral teeb Firma vabanenud kortetites vajalikud sanitaarremondid ja sisustuse uuendused enne uute rentnike saabumist.

2008.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud eraldi tasu juhatuse liikmele tema kohustuste täitmise eest.

Tiina Andreas

juhatuse liige



30. juuni 2009

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aurelius Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aurelius Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aurelius Kinnisvara jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tiina Andreas

juhatuse liige



30. juuni 2009

Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara			
Raha	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed	2	66 202	63 437
	3	43 751	33 261
Käibevara kokku		109 953	96 698
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	275 053	261 516
Põhivara kokku		275 053	261 516
VARAD KOKKU		385 006	358 214

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	6	24 747	45 550
Lühiajalised kohustused kokku		24 747	45 550
KOHUSTUSED KOKKU		24 747	45 550

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		268 664	55 177
Aruandeaasta kasum		47 595	213 487

OMAKAPITAL KOKKU		360 259	312 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		385 006	358 214

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	8	608 531	524 700
Muud äritulud		6 782	0
Äritulud kokku		615 313	524 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-482 142	-228 438
Mitmesuguse tegevuskulud		-81 276	-59 063
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-3 643	-23 362
Ärikskulud kokku		-567 061	-310 863
Äriksasum (-kahjum)		48 252	213 837
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-674	-365
Muud finantstulud ja -kulud		17	15
Kokku finantstulud ja -kulud		-657	-350
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		47 595	213 487
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		47 595	213 487

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		48 252	213 837
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3 643	23 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-10 490	-17 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-20 803	-1 592
Makstud intressid		-674	-365
Kokku rahavood äritegevusest		19 928	217 418
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-17 180	-122 384
Saadud intressid		17	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 163	-122 369
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-92 947
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-92 947
Rahavood kokku		2 765	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		63 437	61 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 765	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		66 202	63 437

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Allutatud laen	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	92 947	4 000	55 177	192 124
Aruandeperioodi puhaskasum		-92 947		213 487	
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	268 664	312 664
Aruandeperioodi puhaskasum				47 595	
Saldo 31.12.2008	40 000	0	4 000	316 259	360 259

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Aurelius Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aurelius Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatus liige

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	20- 40%	2,5 -5 aastat
Sõidukid	20- 40%	2,5 -5 aastat
Muu inventar	20- 40%	2,5 -5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimisest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	65 951	51 304
Pangakontod	251	12 133
Raha kokku	66 202	63 437

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Nõuded ostjate vastu	0	2 042
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	38 401	28 108
Ettemaksed teenuste eest	5 350	3 111
Nõuded ja ettemaksed kokku	43 751	33 261

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	564
Käibemaks	38 401	0	28 108	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 582	0	3 738
Sotsiaalmaks	0	0	0	844
Töötuskindlustusmakse	0	2	0	2
Intressid	0	114	0	114
Kokku	38 401	5 698	28 108	5 262

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	73 581	135 489	209 070
Akumuleeritud kulum	-46 576	0	-46 576
Jääkmaksumus	27 005	135 489	162 494
2007.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	122 384	122 384
Akumuleeritud kulum	-23 362	0	-23 362
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	73 581	257 873	331 454
Akumuleeritud kulum	-69 938	0	-69 938
Jääkmaksumus	3 643	257 873	261 516
2008.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	17 180	17 180
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-3 643	0	-3 643
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	73 581	275 053	348 634
Akumuleeritud kulum	-73 581	0	-73 581
Jääkmaksumus	0	275 053	275 053

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Võlad tarnijatele	17 771	30 017
Maksuvõlad (lisa 4)	5 698	5 262
Saadud ettemaksed	1 278	10 271
Võlad ja ettemaksed kokku	24 747	45 550

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 316 259 (2007: 268 664) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 66 414 (2007: 56 419) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 249 845 (2007 : 212 245) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvara tüürileandmine	608 531	524 700
Kokku	608 531	524 700

Piirkond	2008	2007
Eesti	608 531	524 700
Kokku	608 531	524 700

Lisa 9. Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi ettevõttel ei ole.

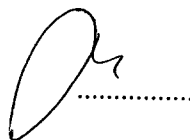
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele

OÜ Aurelius Kinnisvara juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

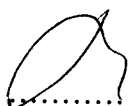
Tiina Andreas

juhatuse liige



30. juun 2009

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

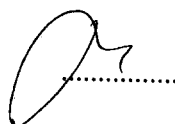
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	268 664
2008. aasta puhaskasum	47 595

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	316 259
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

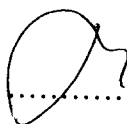
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	316 259
---	----------------

Tiina Andreas juhatuse liige



30. juun 2009

Juhatus liige



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

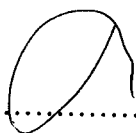
OÜ Aurelius Kinnisvara üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Tiina Andreas

Isikukood:	46306270246
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000
Osa omandamise aeg:	12.04.2002

2. Elvi Pruuden

Isikukood:	43611110213
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000
Osa omandamise aeg:	12.04.2002



Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKi kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68 201	608 531
Kokku		608 531

2009.a. on kavas jätkata samal tegevusalal.