

MAJANDUSAASTA ARUANNE

347/27

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-05-2009

Marian Annoviitso

aruandeaasta algus: 01. JAANUAR. 2008.

aruandeaasta lõpp: 31. DETSEMBER. 2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: FOGARTY OÜ

registrikood: 10860264

tänav/talu nimi,
maja ja korteri number: JAANIKU TEE 1

küla/alev/alevik/linn: TALLINN

vald:

postisihtnumber: 12013

maakond: HARJU

telefon: +372 51 50 628

raamatupidamine: +372 56 69 0983

e-posti aadress: v.kaurit@pmg.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Osanike nimikiri	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 4 Pikaajalised investeeringud	10
Lisa 5 Põhivara	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 7 Kohustused	11
Lisa 8 Maksud	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud	11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	12
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13



 Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Majandusaasta peamised tegevused

Aastal 2008 Fogarty OÜ põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tehingud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuses on:
Valdek Kaurit, elukoht Tallinn.

Juhataja tasu aastal 2008 oli 30 000.- krooni.

Juhatajale soodustusi ei ole, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides tema ennetähtaesel vabastamisel.

Palgalisi töötajaid firmas majandusaastal ei olnud, seega puudusid ka palgakulud.

Uurimis – ja arendustegevuseks 2008-2009.aastaks eraldi summasid ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasum (tuh kr)	8 649 734	98 126 408
ROA	6,56%	78,19 %
ROE	7,38%	89,48 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus / Osade arv
Valdek Kaurit	34711270298	Tallinn, Paju 4	20 000 / 1 osa
Katrin Kaurit	46810230229	Tallinn, Paju 4	20 000 / 1 osa


.....
Juhatuses liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud FOGARTY OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

FOGARTY OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Valdek Kaurit

Tallinn,18. märts 2009


.....

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		88 818 408	82 715 793
Aktsiad ja muud väärtpaberid		7 737 135	18 490 039
Nõuded ja ettemaksed		34 919 647	22 006 064
Viitlaekumised		250 072	127 076
Käibevara kokku		131 725 262	123 338 972
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	82 400	1 507 910
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		18 459	641 874
VARAD KOKKU		131 826 121	125 488 756
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		872 851	2 025 220
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		13 800 066	13 800 066
KOHUSTUSED KOKKU	6	14 672 917	15 825 286
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		108 459 470	11 493 062
Aruandeaasta kasum		8 649 734	98 126 408
OMAKAPITAL KOKKU		117 153 204	109 663 470
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		131 826 121	125 488 756



.....
Juhatuse liige

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		60 000	1 000 000
Muud äritulud		15 351 360	100 092 222
Mitmesugused tegevuskulud		119 303	6 143 552
Põhivara kulum ja väärtuse langus		117 516	153 474
Ärikasum (-kahjum)		15 174 541	94 795 196
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6	0	11 660
Intressitulud	6	6 533 607	2 982 009
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	6	0	-3 498
Muud finantstulud ja -kulud		-12 218 414	341 041
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 684 807	3 331 212
Kasum enne maksustamist		9 489 734	98 126 408
Tulumaks		-840 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		8 649 734	98 126 408



 Juhatus liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 174 541	94 795 196
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		117 516	153 474
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus		819 051	-210 311
Makstud ettevõtte tulumaks		-840 000	0
Kokku rahavood äritegevusest:		15 271 108	94 738 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-795 348
Materiaalse põhivara müük		505 900	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-8 389 427
Muude finantsinvesteeringute müük		0	129 822
Sidusettevõtete soetus	4	-40 000	-22 400
Saadud tulu aktsiate müügist	6	0	11 660
Saadud intressid	6	5 888 925	2 982 009
Saadud dividendid	6	644 682	341 041
Antud laenud	3	-22 892 000	-1 500 000
Antud laenude tagasimaksed		9 884 000	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 008 493	-7 042 643
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	2 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-2 000 000	-5 350 686
Makstud dividendid		-3 160 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 160 000	-5 350 686
Rahavood kokku		6 102 615	82 345 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		82 715 793	370 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 102 615	82 345 030
Valuutakursi muutuste mõju		0	-187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 818 408	82 715 793



.....
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Sald seisuga 1.jaanuar.2002.a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum			5 561 144	5 561 144
Saldo 31.detsembril 2002.a.	40 000	0	5 561 144	5 601 144
Kohustusliku reservi moodustamine		4 000	-4 000	0
Dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi kasum 2003			99 852	99 852
Saldo 31.detsembril 2003.a.	40 000	4 000	3 660 996	3 700 996
Aruandeperioodi kasum 2004.a.			387 067	387 067
Saldo 31.detsembril 2004.a.	40 000	4 000	4 048 063	4 088 063
Aruandeperioodi kasum 2005.a.			1 858 382	1 858 382
Saldo 31.detsembril 2005.a.	40 000	4 000	5 906 445	5 946 445
Aruandeperioodi kasum 2006.a.			5 590 617	5 590 617
Saldo 31.detsembril 2006.a.	40 000	4 000	11 497 062	11 537 062
Aruandeperioodi kasum 2007.a.			98 126 408	98 126 408
Saldo 31.detsembril 2007.a.	40 000	4 000	109 623 470	109 663 470
Aruandeperioodi kasum 2008.a.			8 649 734	8 649 734
Dividendid			-1 160 000	-1 160 000
Saldo 31.detsembril 2008.a.	40 000	4 000	117 113 204	117 153 204



 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

FOGARTY OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed

finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.


.....
Juhatuse liige

FOGARTY OÜ majandusaasta aruanne 2008

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21 070	19 900
Pangakontod	21 556	578 876
Deposiit	88 775 782	82 117 017
	88 818 408	82 715 793

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Kogus	Väärtus 31.12.2008	Soetusmaksumus
Eesti Telekom	4 400 tk	268 488	502 446
Neste Oil Corporation	45 000 tk	7 449 346	17 011 082
Xethanol Corporation	15 800 tk	19 301	976 511
		7 737 135	18 490 039

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete osad:	82 400	42 400
s.h. OÜ Reactor Invest 1 osa	20 000	20 000
Forsilk OÜ 1 osa	22 400	22 400
Presfog OÜ 1 osa	40 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid:	0	1 465 510
s.h. AB Lietuvos Telekomas PVA:		
117 600 tk	0	1 465 510
	82 400	1 507 910

Lisa 5 Põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu mater.põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0
2007.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	779 348	16 000	795 348
Amortusatsiooni kulu	-150 810	-2 664	-153 474
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	628 538	13 336	641 874
2008.a. toimunud muutused			
Müüdud perioodi jooksul	-505 900	0	-505 900
Amortusatsiooni kulu	-105 240	-12 276	-117 516
Jääkmaksumus 31.12.2008.a.	17 398	1 060	18 459

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Debitoorne võlgnevus	23 600	0
Antud laenud	34 876 000	21 868 000
Muud viitlaekumised (laekumata intress)	250 072	127 076
Ettemakstud riigimaksud (lisa 8)	20 047	138 064
	35 169 719	22 133 140

.....

 Juhatuse liige

Lisa 7 Kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlakirjad, kap.rendi kohustused	13 800 066	13 800 066
Kreditoorne võlgnevus	1 416	22 400
Maksuvõlad (lisa 8)	859 584	2 820
Viitvõlad	11 851	0
Dividendivõlad	0	2 000 000
	14 672 917	15 825 286

Lisa 8 Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksu konto	20 047	
Ettevõtte tulumaks		840 000
Isiku tulumaks		6 300
Sotsiaalmaks		9 900
Käibemaks		3 384
	20 047	859 584

Lisa 9 Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007	EMTAK
Eesti	60 000	1 000 000	70221
	60 000	1 000 000	

Lisa 10 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum maa müügist	0	41 950 870
OÜ Jõhvi HKT jagunemisel saadud kasum	120 000	58 141 352
OÜ Forsilk jagunemisel saadud kasum	15 100 000	0
Põhivara müügist saadud kasum	129 694	0
Muud äritulud	1 666	0
	15 351 360	100 092 222

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tulu aktstiate realiseerimisest	0	11 660
Laenuintressid	1 886 557	1 285 684
Pangaintressid	4 002 368	1 696 325
Dividenditulud	644 682	341 041
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-3 498
Finantstulud ja kulud kokku	6 533 607	3 331 212



 Juhatuse liige

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Fogarti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanik (osanik);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Seotud osapool	Tehingu liik	Summa
Omanik	Laenu andmine firmale	2 000 000 06.08.2008.a.
Omanik	laenu tagasimakse omanikule	2 000 000 21.08.2008.a.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud dividendide tulumaksu kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas **117 113 204 krooni**. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikule välja maksta **92 519 431 krooni** (neto) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas **24 593 773 krooni**.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	108 459 470 krooni
2008. aasta puhaskasum	8 649 734 krooni
Dividendide väljamaksmiseks (bruto)	10 126 582 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	106 982 622 krooni



 Juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

FOGARTY OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 18.03.2009
otsusega, allkirjastamine 19.03.2009:



Juhataja
Valdek Kaurit
.....
Juhatus liige