

## Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: FOGARTY OÜ

registrikood: 10860264

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number: Kiriku põik 4-6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 50 628

faks: +372 654 0301

e-posti aadress: valdek.kaurit@metroauto.ee

veebilehe aadress:

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Konsolideeritud Majandusaasta aruanne</b>                                                      | <b>1</b> |
| Sisukord                                                                                          | 2        |
| Konsolideeritud Tegevusaruanne                                                                    | 3        |
| Konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruanne                                                      |          |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                      | 4        |
| Konsolideeritud Bilanss                                                                           | 5        |
| Konsolideeritud Kasumiaruanne                                                                     | 6        |
| Konsolideeritud Rahavoogude aruanne                                                               | 7        |
| Konsolideeritud Omakapitali aruanne                                                               | 8        |
| Lisa 1 Konsolideerimisgrupi Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9-11     |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod                                                                        | 12       |
| Lisa 3 Lühiajalised investeeringud                                                                | 12       |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                                                                       | 12       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                                           | 12       |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate osad                                                                      | 13       |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate osad                                                                      | 13       |
| Lisa 8 Muud pikaajalised investeeringud                                                           | 13       |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                                                                   | 13       |
| Lisa 10 Materiaalne ja immateriaalne põhivara                                                     | 13-14    |
| Lisa 11 Laenukohustused                                                                           | 14       |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                                                                       | 14       |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad                                                         | 14-15    |
| Lisa 14 Osakapital                                                                                | 15       |
| Lisa 15 Müügitulu                                                                                 | 15       |
| Lisa 16 Muud äritulud                                                                             | 15       |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                       | 15       |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud                                                                 | 15       |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                                                               | 16       |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud                                                                    | 16       |
| Lisa 21 Seotud osapooled                                                                          | 16-17    |
| Lisa 22 Varud                                                                                     | 17       |
| Lisa 23 Konsolideerimata finantsnäitajad                                                          | 18-21    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                          | 22       |

## Tegevusaruanne

Fogarty OÜ koos oma tütaretevõtjaga Metro Auto OÜ moodustab kontserni alates 01.04.2010.a.

Fogarty OÜ aastal 2010 põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tehingud. Metro Auto OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks on sõidukite, autokaupade ja varuosade müük ja sõidukite hooldus- ja remonditööde teostamine.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuses on:  
Valdek Kaurit, elukoht Tallinn.

Juhataja tasu aastal 2010 oli 180000 krooni.

Juhatajale soodustusi ei ole, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides tema ennetähtaesel vabastamisel.

2010 aastal Fogarty OÜ poolt töötajatele makstud palkadeks 190 000,00 krooni. Sotsiaalmaksud (juhatuse tasudelt ja töötajate palkadelt) moodustasid 62 840,00 krooni.

Uurimis – ja arendustegevuseks 2010-2011.aastaks eraldi summasid ei planeerita.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                  | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Konsolideeritud Puhaskasum (EEK)                 | 26 203 782        | 6 993 182        |
| <i>Konsolideerimata puhaskasum</i>               | <i>28 068 291</i> | <i>6 993 182</i> |
| Konsolideeritud Müügitulu                        | 98 570 594        | 3 004 474        |
| Konsolideeritud Brutokasumi määr %               | 45,14             | 100,00           |
| Konsolideeritud Puhasrentaablus %                | 26,58             | 232,76           |
| Konsolideeritud Lühiajal.kohustuste kattekordaja | 4,12              | 10,50            |
| ROA                                              | 15,57             | 4,99             |
| ROE                                              | 18,87             | 6,02             |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalise kohustused;

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100;

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Fogarty OÜ tütaretevõtja on Metro Auto OÜ (reg.nr.11605829), osalus 100%, soetamine 1.04.2010.a., osakapital 5 595 000,00 krooni.

Fogarty OÜ sidusettevõtjad on:

1. Presfog OÜ (reg.nr.11481965), osalus 50%, soetamine 19.05.2008.a., osakapital 40 000,00 krooni.
2. QuickEst Finance OÜ (reg.nr.12012675), osalus 25%, soetamine 27.10.2010.a., osakapital 10 000,00 krooni.

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Fogarty OÜ juhatus deklareerib, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fogarty OÜ ja Fogaty OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fogarty OÜ ja konsolideerimisgruppi kuuluv tütarettevõtja Metro Auto OÜ on jätkuvalt tegutsevad.

**BILANSS (EEK)**

konsolideeritud

**31.12.2010****31.12.2009****VARAD****Käibevara**

|                                             |            |            |     |
|---------------------------------------------|------------|------------|-----|
| Raha                                        | 39 417 818 | 60 056 552 | 1,2 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                | 0          | 8 758 618  | 3   |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 2 357 218  | 1 427 521  | 4   |
| Mitmesugused lühiajalised nõude             | 4 211 650  | 37 076 000 | 4   |
| Viitlaekumised                              | 1 280 421  | 92 855     | 4   |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded          | 9 788 954  | 0          | 4,5 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 136 935    | 852 100    | 4   |
| Varud ja ettemaksed hankijale               | 6 736 397  | 0          | 22  |

**Käibevara kokku****63 929 393****108 263 646****Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                  |            |            |   |
|----------------------------------|------------|------------|---|
| Sidusettevõtjate osad            | 37 287     | 82 400     | 7 |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid     | 8 414 146  | 0          | 3 |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded | 10 967 000 | 0          | 8 |
| Kinnisvarainvesteeringud         | 41 285 497 | 31 900 176 | 9 |

**Pikaajalised finantseeringud kokku****60 703 930****31 982 576****Materiaalne põhivara**

|                                      |            |       |    |
|--------------------------------------|------------|-------|----|
| Materiaalne põhivara (jääkväärtuses) | 38 078 688 | 6 183 | 10 |
| Immateriaalne põhivara (jääkväärt.)  | 387 087    | 0     |    |

**Materiaalne põhivara kokku****43 647 925****6 183****Põhivara kokku****104 351 855****31 988 759****VARAD KOKKU****168 281 248****140 252 405****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                            |           |           |      |
|----------------------------|-----------|-----------|------|
| Hankijatele tasumata arved | 2 615 474 | 0         |      |
| Ostjate ettemaksed         | 1 475 229 | 0         |      |
| Maksuvõlad                 | 2 749 274 | 2 294 103 | 5,12 |
| Viitvõlad                  | 680 330   | 11 850    | 12   |
| Dividendivõlad             | 8 000 000 | 8 000 000 | 12   |

**Lühiajalised kohustused kokku****15 520 307****10 305 953****Pikaajalised kohustused**

|                              |            |            |    |
|------------------------------|------------|------------|----|
| Pikaajalised laenukohustused | 13 910 066 | 13 800 066 | 11 |
|------------------------------|------------|------------|----|

**Pikaajalised kohustused kokku****13 910 066****13 800 066****Kohustused kokku****29 430 373****24 106 019****Omakapital**

|                                     |             |             |    |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----|
| Osakapital                          | 40 000      | 40 000      | 14 |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000       | 4 000       | 13 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 112 603 093 | 109 109 204 | 13 |
| Aruandeaasta kasum                  | 26 203 782  | 6 993 182   | 13 |

**Omakapital kokku****138 850 875****116 146 386****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****168 281 248****140 252 405**

**KASUMIARUANNE (EEK )**

konsolideeritud

|                                               | <b>31.12.2010</b>         | <b>31.12.2009</b>       | <b>lisa</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                               |                           |                         |             |
| Müügitulu                                     | 98 570 594                | 3 004 474               | 15          |
| Muud äritulud                                 | 32 123 900                | 65 802                  | 16          |
| <b><u>Äritulud kokku (+)</u></b>              | <b><u>130 694 494</u></b> | <b><u>3 070 276</u></b> |             |
| <b>Ärikulud</b>                               |                           |                         |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 86 200 952                | 0                       | 17          |
| <b><u>Ärikulud kokku (-)</u></b>              | <b><u>86 200 952</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |             |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>              | 9 738 031                 | 309 872                 | 18          |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>      | 2 854 093                 | 1 112 100               | 9,10        |
| <b>Tööjõu kulud</b>                           | 7 220 584                 | 239 400                 | 19          |
| <b>Muud ärikulud</b>                          | 8 004                     | 0                       |             |
| <b><u>ÄRIKASUM (+)</u></b>                    | <b><u>24 672 830</u></b>  | <b><u>1 408 904</u></b> |             |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                 |                           |                         |             |
| Intressitulud, dividenditulud (+)             | 2 887 753                 | 6 356 060               | 20          |
| Kahjum valuutakursi muutustest (-)            | 1 553                     | 0                       | 20          |
| Finantskulud sidusettevõtjate osadelt (-)     | 513 438                   | 0                       | 20          |
| Muud finantskulud (-)                         | 841 810                   | 1 354 800               | 20          |
| <b><u>Finantstulud ja kulud kokku (+)</u></b> | <b><u>1 530 952</u></b>   | <b><u>7 710 860</u></b> |             |
| <b><u>Kasum enne maksustamist</u></b>         | <b><u>26 203 782</u></b>  | <b><u>9 119 764</u></b> |             |
| Tulumaks                                      | 0                         | -2 126 582              |             |
| <b>ARUANDEAASTA</b>                           |                           |                         |             |
| <b><u>PUHASKASUM</u></b>                      | <b><u>26 203 782</u></b>  | <b><u>6 993 182</u></b> |             |

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE  
(EEK)**

## Rahavood äritegevusest

|                                        | <b>31.12.2010</b>        | <b>31.12.2009</b>     |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ärikasum                               | 24 672 830               | 1 408 904             |
| Korrigeerimised:                       |                          |                       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 2 854 093                | 1 112 100             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | 30 431 918               | -9 512 232            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 5 214 354                | 9 433 102             |
| Kasum põhivara müügist                 | -15 132                  | -65 802               |
| Varude muutus                          | -6 736 397               | 0                     |
| Makstud ettevõtte tulumaks             | 0                        | -2 426 582            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>    | <b><u>56 421 666</u></b> | <b><u>-50 510</u></b> |

## B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

|                                               |                           |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Põhivara soetamine                            | -46 521 121               | -496 417                  |
| Põhivara müük                                 | 40 416                    | 562 219                   |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus/müük         | -9 385 321                | -33 000 000               |
| Sidus- ja tütarettevõtete soetus/müük         | 45 113                    | 0                         |
| Saadud tulu finantsinvesteeringutelt          | -1 355 248                | 66 792                    |
| Saadud intressid                              | 2 739 045                 | 5 877 274                 |
| Saadud dividendid                             | 148 708                   | 478 786                   |
| Antud laenud                                  | -45 151 000               | -7 150 000                |
| Antud laenude tagasimaksed                    | 34 184 000                | 4 950 000                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b><u>-65 255 408</u></b> | <b><u>-28 711 346</u></b> |

## C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

|                                                |                           |                 |
|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Saadud laenud                                  | 110 000                   | 2 000 000       |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | 0                         | -2 000 000      |
| Investeeringutud rahasummad aktsiatesse        | -8 414 146                | 0               |
| Tütarettevõtja eelmiste aastate kahjum         | -3 499 293                | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b><u>-11 803 439</u></b> | <b><u>0</u></b> |

## Rahavood kokku

|                                                 |                           |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                 | <b><u>-20 637 181</u></b> | <b><u>-28 761 856</u></b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      | 60 056 552                | 88 818 408                |
| <b><u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u></b> | <b><u>-20 637 181</u></b> | <b><u>-28 761 856</u></b> |
| Valuutakursi muutuste mõju                      | -1 553                    | -1 963                    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus        | 39 417 818                | 60 056 552                |

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne  
(EEK)**

|                                               | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|-----------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sald seisuga 1.jaanuar.2002.a.                | 40 000     | 0                            | 0                  | 40 000             |
| Aruandeperioodi kasum                         |            |                              | 5 561 144          | 5 561 144          |
| Saldo 31.detsembril 2002.a.                   | 40 000     | 0                            | 5 561 144          | 5 601 144          |
| Kohustusliku reservi moodustamine             |            | 4 000                        | -4 000             | 0                  |
| Makstud dividendid                            |            |                              | -2 000 000         | -2 000 000         |
| Aruandeperioodi kasum 2003                    |            |                              | 99 852             | 99 852             |
| Saldo 31.detsembril 2003.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 3 660 996          | 3 700 996          |
| Aruandeperioodi kasum 2004.a.                 |            |                              | 387 067            | 387 067            |
| Saldo 31.detsembril 2004.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 4 048 063          | 4 088 063          |
| Aruandeperioodi kasum 2005.a.                 |            |                              | 1 858 382          | 1 858 382          |
| Saldo 31.detsembril 2005.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 5 906 445          | 5 946 445          |
| Aruandeperioodi kasum 2006.a.                 |            |                              | 5 590 617          | 5 590 617          |
| Saldo 31.detsembril 2006.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 11 497 062         | 11 537 062         |
| Aruandeperioodi kasum 2007.a.                 |            |                              | 98 126 408         | 98 126 408         |
| Saldo 31.detsembril 2007.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 109 623 470        | 109 663 470        |
| Aruandeperioodi kasum 2008.a.                 |            |                              | 8 649 734          | 8 649 734          |
| Makstud dividendid                            |            |                              | -1 160 000         | -1 160 000         |
| Saldo 31.detsembril 2008.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 117 113 204        | 117 153 204        |
| Aruandeperioodi kasum 2009.a.                 |            |                              | 6 993 182          | 6 993 182          |
| Makstud dividendid                            |            |                              | -8 000 000         | -8 000 000         |
| Saldo 31.detsembril 2009.a.                   | 40 000     | 4 000                        | 116 106 386        | 116 146 386        |
| <i>Tütarettevõtja jaotamata kasum 2010.a.</i> |            |                              | -3 499 294         | -3 499 294         |
| <i>Tütarettevõtja kasum 2010.a.</i>           |            |                              | -1 864 509         | -1 864 509         |
| Aruandeperioodi kasum 2010.a.                 |            |                              | 28 068 291         | 28 068 291         |
| Konsolideeritud Saldo 31.detsembril 2010.a.   | 40 000     | 4 000                        | 138 810 874        | <b>138 850 875</b> |

## **2010.aasta majandusaasta aruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Fogarty OÜ 2010. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Fogarty OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Metro Auto OÜ.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

#### **Tütarettevõtted**

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on aastaaruandes konsolideeritud.

Metro Auto OÜ tütarettevõtja on konsolideeritud alates 01.04.2010, mil emaettevõtte omandas tema üle kontrolli.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilised väärtused ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omakapitali muutusena.

#### **Sidusettevõtted**

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Fogarty OÜ sidusettevõtja on Presfog OÜ ja QuickEst Finance OÜ.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

#### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Finantsinvesteeringud**

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondi osakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul. Juhul, kui finantsinvesteeringute õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse nimetatud pikaajalisi finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoib kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansi arvele tema soetusmaksumuses, mis sisalda ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis

on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni**

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3              |
| Muu inventar        | 3              |

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

konsolideeritud

|                      | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      | 55 269            | 9 220             |
| Pangakontod          | 1 351 497         | 163 312           |
| Tähtajalised hoiused | 3 598 718         | 3 598 718         |
| Deposiit             | 34 412 334        | 56 285 302        |
|                      | <b>39 417 818</b> | <b>60 056 552</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised investeeringud**

konsolideeritud

Seisuga 31.12.2010.a. lühiajalised investeeringud aktsiatesse on ümber hinnatud pikaajaliseks investeeringuteks.

|                           | Kogus     | Väärtus 31.12.10 | Soetamine         |
|---------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Neste Oil Corporatsioon   | 45 000 tk | 84 14 128        | 17 011 082        |
| Global Energy Holding Gr. | 15 800 tk | 18               | 976 511           |
| Kokku:                    |           | <b>8 414 146</b> | <b>17 987 593</b> |

Seisuga 31.12.2010.a. ümberhinnatud pikaajalisteks investeeringuteks.

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

konsolideeritud

|                                             | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                   | 2 357 218         | 1 427 521         |
| Lühiajalised laenud                         | 4 211 650         | 37 076 000        |
| Muud viitlaekumised(laekumata tulu,intress) | 1 280 421         | 92 855            |
| Ettemakstud riigimaksud (lisa 5)            | 9 788 954         | 0                 |
| Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud     | 136 935           | 0                 |
|                                             | <b>17 775 178</b> | <b>38 596 376</b> |

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

konsolideeritud

| Maksuliik              |                  | <b><u>31.12.2010</u></b> | <b><u>31.12.2009</u></b> |
|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        | Ettemaks         | Maksuvõlg                | Maksuvõlg                |
| Käibemaks              | 9 788 954        | 0                        | 151 320                  |
| Üksikisikutulumaks     |                  | 187 347                  | 6 300                    |
| Ettevõtte tulumaks     |                  | 2 131 703                | 2 126 582                |
| Sotsiaalmaks           |                  | 349 191                  | 9 900                    |
| Töötuskindlustusmaks   |                  | 39 145                   | 0                        |
| Kogumispensioni maksed |                  | 8 662                    | 0                        |
| Müügimaks              |                  | 33 226                   | 0                        |
| <b>Kokku maksud</b>    | <b>9 788 954</b> | <b>2 749 274</b>         | <b>2 294 102</b>         |

**Lisa 6 Tütarettevõtjate osad**

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Metro Auto OÜ 1 osa(100%)</i> | 5 595 000         | 0                 |
|                                  | <b>5 595 000</b>  | <b>0</b>          |

Osanimiväärtus 100 krooni

**Lisa 7 Sidusettevõtjate osad**

|                                       | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Reactor Invest OÜ 1 osa</i>        | 0                 | 20 000            |
| <i>Forsilk OÜ 1 osa</i>               | 0                 | 22 400            |
| <i>Presfog OÜ 1 osa (50%)</i>         | 40 000            | 40 000            |
| <i>Presfog OÜ kahjum 2010.a.(-)</i>   | 12 713            | 0                 |
| <i>QuicEst Finance OÜ 1 osa (25%)</i> | 10 000            | 0                 |
|                                       | <b>37 287</b>     | <b>82 400</b>     |

**Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud**  
konsolideeritud

|                                      | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud sidusettevõtjale | 10 967 000        | 0                 |
|                                      | <b>10 967 000</b> | <b>0</b>          |

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**  
konsolideeritud

Kinnistu

**2010.a. toimunud muutused**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Ostud perioodi jooksul            | 49 166 667        |
| Müüdud perioodi jooksul           | -7 881 170        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010.a.</b> | <b>41 285 497</b> |

**Lisa 10 Materiaalne põhivara**  
konsolideeritud

|                     | Transpordi<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Kokku          | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku             |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|
| 31.12.2007          |                        |                               |                               |                |                                |                   |
| Soetusmaksumus      | 758 475                | 20 873                        | 0                             | 779 348        | 16 000                         | 795 348           |
| Akumuleeritud kulum | -147 335               | -3 472                        | 0                             | -150 807       | -2 666                         | -153 473          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>611 140</b>         | <b>17 401</b>                 | <b>0</b>                      | <b>628 541</b> | <b>13 334</b>                  | <b>641 875</b>    |
| Amortisatsioonikulu | -105 240               | -6 944                        | 0                             | -112 184       | -5 332                         | -117 516          |
| Müügid              | -505 900               | 0                             | 0                             | -505 900       | 0                              | -505 900          |
| 31.12.2008          |                        |                               |                               | 0              |                                | 0                 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>               | <b>10 457</b>                 | <b>0</b>                      | <b>10 457</b>  | <b>8 002</b>                   | <b>18 459</b>     |
| Ostud ja parendused | 0                      | 0                             | 496 417                       | 496 417        | 33 000 000                     | 33 496 417        |
| Amortisatsioonikulu | 0                      | -6 944                        | 0                             | -6 944         | -1 105 158                     | -1 112 102        |
| Müügid              | 0                      | 0                             | -496 417                      | -496 417       | 0                              | -496 417          |
| 31.12.2009          |                        |                               |                               | 0              |                                | 0                 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>               | <b>3 513</b>                  | <b>0</b>                      | <b>3 513</b>   | <b>31 902 844</b>              | <b>31 906 357</b> |

**Tütarettevõtja põhivara 2010.a.**

|                     |                |                |                  |                  |                   |                   |
|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 137 962        | 1 016 264        | 1 154 226        | 380 895           | 1 535 121         |
| Ostud ja parendused | 108 333        | 36 031         | 3 859 683        | 4 004 047        | 229 637           | 4 233 684         |
| Amortisatsioonikulu | -7 220         | -32 399        | -417 331         | -456 950         | -104 421          | -561 371          |
| Müügid              | 0              | 0              | -15 467          | -15 467          | -9 817            | -25 284           |
| Ostud ja parendused | 354 167        | 50 475         | 869 299          | 1 273 941        | 7 101 001         | 8 374 942         |
| Amortisatsioonikulu | -19 185        | -8 038         | -170 656         | -197 879         | -2 004 732        | -2 202 611        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                |                  |                  |                   |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>436 095</b> | <b>187 544</b> | <b>5 141 792</b> | <b>5 765 431</b> | <b>37 495 407</b> | <b>43 260 838</b> |

**Immateriaalne põhivara**  
tütarettevõtja

|                     | Arvutitarkvara | Konts.,patendid | Muu immat.põhi-<br>vara | Kokku          |
|---------------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| 31.12.2009          |                |                 |                         |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 173 234        | 127 365         | 15 279                  | 315 878        |
| Ostud ja parendused | 0              | 161 320         | 0                       | 161 320        |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -90 111         | 0                       | -90 111        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                 |                         |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>173 234</b> | <b>198 574</b>  | <b>15 279</b>           | <b>387 087</b> |

**Lisa 11 Laenukohustused**  
konsolideeritud

|                                        | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud seotud osapooltelt | 110 000           | 0                 |
| Pikaajalised laenud osanikult          | 13 800 066        | 13 800 066        |
|                                        | <b>13 910 066</b> | <b>13 800 066</b> |

**Lisa 12 Võlad ja ettemaksed**  
konsolideeritud

|                       | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate ettemaksed    | 1 475 229         | 0                 |
| Kreditoorne võlgnevus | 2 615 474         | 0                 |
| Maksuvõlad (lisa 5)   | 2 749 274         | 2 294 102         |
| Viitvõlad             | 680 330           | 11 851            |
| Dividendivõlad        | 8 000 000         | 8 000 000         |
|                       | <b>15 520 307</b> | <b>10 305 953</b> |

**Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad**  
konsolideeritud

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 138 810 875 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikule välja maksta 109 660 591 krooni (neto) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 29 150 284 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

#### Lisa 14 Osakapital

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 400        | 400        |

Osade miniväärtus on 100 krooni

#### Lisa 15 Müügitulu

konsolideeritud

|                                | 31.12.2010        | 31.12.2009       |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Müük EL riikidele              | 98 570 594        | 3 004 474        |
| s.h.Eesti                      | 79 175 448        | 3 004 474        |
| Müügitulu tegevusala lõikes    |                   |                  |
| Rent                           | 1 655 573         | 2 764 474        |
| Juhtimisteenus                 | 0                 | 240 000          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük | 5 128 667         | 0                |
| Tütarettevõtja müük            | 91 594 667        | 0                |
| Muu müük                       | 191 687           | 0                |
|                                | <b>98 570 594</b> | <b>3 004 474</b> |

#### Lisa 16 Muud äritulud

konsolideeritud

|                                    | 31.12.2010        | 31.12.2009    |
|------------------------------------|-------------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 16 616            | 65 802        |
| Jagunemisel saadud kasum           | 2 004 137         | 0             |
| Muud Äritulud                      | 30 100 000        | 0             |
| Trahvid,viivised ja hüvitised      | 3 147             | 0             |
|                                    | <b>32 123 900</b> | <b>65 802</b> |

#### Lisa 17 Kaubad,toore,materjal ja teenused

konsolideeritud

|                                               | 31.12.2010        | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja kulud                          | 77 990 826        | 0          |
| Realiseeritud kinnisvarainvesteeringute kulud | 7 881 170         | 0          |
| Real.kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud | 328 956           | 0          |
|                                               | <b>86 200 952</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud**  
konsolideeritud

|                                     | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mitmesugused bürookulud             | 1 077 963         | 223 673           |
| Muud kulud                          | 1 839 161         | 0                 |
| Reklaamikulud                       | 495 439           | 0                 |
| Kulu ebatõenäol. laekuvat. nõuetest | 36 483            | 0                 |
| Energia                             | 826 656           | 0                 |
| Üür ja rent                         | 1 459 845         | 0                 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud       | 52 746            | 26 306            |
| Komunaalkulud                       | 230 085           | 0                 |
| Toetused                            | 10 000            | 20 000            |
| Pangateenused                       | 16 563            | 13 901            |
| Kindlustuskulud                     | 36 991            | 25 992            |
| Advokaadibüroo, notari kulud        | 1 304 026         | 0                 |
| Kinnisvara vahenduskulud            | 2 200 000         | 0                 |
|                                     | <b>9 738 031</b>  | <b>309 872</b>    |

**Lisa 19 Tööjõukulud**  
konsolideeritud

|                        | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulud             | 5 273 278         | 180 000           |
| Sotsiaalmaksed         | 1 812 523         | 59 400            |
| Puhkusereserv          | 134 783           | 0                 |
|                        | <b>252 840</b>    | <b>239 400</b>    |
| Töötajate keskmine arv | 30                | 1                 |

**Lisa 20 Finantstulud ja -kulud**  
konsolideeritud

|                                                 | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt | -857 910          | 1 356 763         |
| s.h.kasum aktsiate ümberhindlusest              | -344 472          | 1 289 971         |
| s.h.kasum aktsiatelt ja osadelt                 | -513 438          | 66 792            |
| Intressitulud                                   | 2 241 707         | 5 877 274         |
| Dividenditulud                                  | 148 708           | 478 786           |
| Kasum valuutakursi muutusest                    | -1 553            | -1 963            |
|                                                 | <b>1 530 952</b>  | <b>7 710 860</b>  |

**Lisa 21 Seotud osapooled**  
konsolideeritud

|                 | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rühmad</b>   | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Tütarettevõtjad | 12 080 000        | 4 427 521         |
| Sidusettevõtjad | 9 392 000         | 1 051 520         |
|                 | <b>21 472 000</b> | <b>5 479 041</b>  |

|                 | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>Tulud</b>      | <b>Tulud</b>      |
| Tütarettevõtjad | 3 633 408         | 2 400 000         |
| Sidusettevõtjad | 3 586 002         | 240 000           |
|                 | <b>7 219 410</b>  | <b>2 640 000</b>  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud  
tasud ja muud olulised soodustused

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arvestatud tasu (emaettevõtja)   | 180 000           | 180 000           |
| Arvestatud tasu (tütarettevõtja) | 339 980           | 0                 |

## **Lisa 22 Varud** konsolideeritud

|                                                    | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uued autod (tütarettevõtja)                        | 1 535 906         | 0                 |
| Kasutatud autod (tütarettevõtja)                   | 3 677 436         | 0                 |
| Varuosade ladu (tütarettevõtja)                    | 1 508 010         | 0                 |
| Muud ostetud kaubad müügiks (tütarettevõtja)       | 6 863             | 0                 |
| Edasimüügi eesmärgil tehtud kulud (tütarettevõtja) | 0                 | 0                 |
| Ettemaksed (tütarettevõtja)                        | 8 182             | 0                 |
| <b>Varud kokku</b>                                 | <b>6 736 397</b>  | <b>0</b>          |

**Lisa 23 Fogarty OÜ (emaettevõtja) finantsnäitajad****BILANSS****31.12.2010 31.12.2009****VARAD****Käibevara**

|                                             |                          |                           |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Raha                                        | 36 964 801               | 60 056 552                |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                | 0                        | 8 758 618                 |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 538 746                  | 1 427 521                 |
| Mitmesugused lühiajalised nõude             | 4 211 650                | 37 076 000                |
| Viitlaekumised                              | 1 280 421                | 92 855                    |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded          | 9 358 395                | 0                         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 23 399                   | 852 100                   |
| <b><u>Käibevara kokku</u></b>               | <b><u>52 377 412</u></b> | <b><u>108 263 646</u></b> |

**Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                  |                          |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tütarettevõtjate osad                            | 5 595 000                | 0                        |
| Sidusettevõtjate osad                            | 37 287                   | 82 400                   |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                     | 8 414 146                | 0                        |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                 | 22 567 000               | 0                        |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | 41 285 497               | 31 900 176               |
| <b><u>Pikaajalised finantseeringud kokku</u></b> | <b><u>77 898 930</u></b> | <b><u>31 982 576</u></b> |

**Materiaalne põhivara**

|                                          |                          |                     |
|------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)     | 38 078 688               | 6 183               |
| <b><u>Materiaalne põhivara kokku</u></b> | <b><u>38 078 688</u></b> | <b><u>6 183</u></b> |

|                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b><u>Põhivara kokku</u></b> | <b><u>115 977 618</u></b> | <b><u>31 988 759</u></b> |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD KOKKU</b> | <b>168 355 030</b> | <b>140 252 405</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                             |                          |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hankijatele tasumata arved                  | 172 214                  | 0                        |
| Maksuvõlad                                  | 2 148 150                | 2 294 103                |
| Viitvõlad                                   | 19 922                   | 11 850                   |
| Dividendivõlad                              | 8 000 000                | 8 000 000                |
| <b><u>Lühiajalised kohustused kokku</u></b> | <b><u>10 340 286</u></b> | <b><u>10 305 953</u></b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                             |                          |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pikaajalised laenukohustused                | 13 800 066               | 13 800 066               |
| <b><u>Pikaajalised kohustused kokku</u></b> | <b><u>13 800 066</u></b> | <b><u>13 800 066</u></b> |
| <b><u>Kohustused kokku</u></b>              | <b><u>24 140 352</u></b> | <b><u>24 106 019</u></b> |

**Omakapital**

|                                     |                           |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Osakapital                          | 40 000                    | 40 000                    |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000                     | 4 000                     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 116 102 387               | 109 109 204               |
| Aruandeaasta kasum                  | 28 068 291                | 6 993 182                 |
| <b><u>Omakapital kokku</u></b>      | <b><u>144 214 678</u></b> | <b><u>116 146 386</u></b> |

|                                       |                    |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>168 355 030</b> | <b>140 252 405</b> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|

**Fogarty OÜ kasumiaruanne  
(emaettevõtja), EEK**

|                                               | <b>31.12.2010</b>        | <b>31.12.2009</b>       |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b><i>Äritulud</i></b>                        |                          |                         |
| Müügitulu                                     | 8 975 927                | 3 004 474               |
| Muud äritulud                                 | 32 104 137               | 65 802                  |
| <b><u>Äritulud kokku (+)</u></b>              | <b><u>41 080 064</u></b> | <b><u>3 070 276</u></b> |
| <b><i>Ärikulud</i></b>                        |                          |                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 8 210 126                | 0                       |
| <b><u>Ärikulud kokku (-)</u></b>              | <b><u>8 210 126</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>4 374 486</b>         | <b>309 872</b>          |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>      | <b>2 202 611</b>         | <b>1 112 100</b>        |
| <b>Tööjõu kulud</b>                           | <b>252 840</b>           | <b>239 400</b>          |
| <b><u>ÄRIKASUM (+)</u></b>                    | <b><u>26 040 001</u></b> | <b><u>1 408 904</u></b> |
| <b><i>Finantstulud ja -kulud</i></b>          |                          |                         |
| Intressitulud, dividenditulud (+)             | 2 887 753                | 6 356 060               |
| Kahjum valuutakursi muutustest (-)            | 1 553                    | 0                       |
| Finantskulud sidusettevõtjate osadelt (-)     | 513 438                  | 0                       |
| Muud finantskulud (-)                         | 344 472                  | 1 354 800               |
| <b><u>Finantstulud ja kulud kokku (+)</u></b> | <b><u>2 028 290</u></b>  | <b><u>7 710 860</u></b> |
| <b><u>Kasum enne maksustamist</u></b>         | <b><u>28 068 291</u></b> | <b><u>9 119 764</u></b> |
| Tulumaks                                      | 0                        | -2 126 582              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                | <b>28 068 291</b>        | <b>6 993 182</b>        |

**Fogarty OÜ rahavoogude aruanne  
(emaettevõtja), EEK**

|                                                | <b>31.12.2010</b>  | <b>31.12.2009</b>  |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ärikasum                                       | 26 040 001         | 1 408 904          |
| Korrigeerimised:                               |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 2 202 611          | 1 112 100          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -56 428            | -9 512 232         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 34 333             | 9 433 102          |
| Kasum põhivara müügist                         | 0                  | -65 802            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                     | 0                  | -2 426 582         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>28 220 517</b>  | <b>-50 510</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                    |                    |
| Põhivara soetamisel teg.makstud raha           | -8 374 940         | -496 417           |
| Põhivara müümisel teg.laekunud raha            | 0                  | 562 219            |
| Muude finantsinvesteeringute soetus/müük       | -41 285 497        | -33 000 000        |
| Sidus- ja tütarettevõtete soetus/müük          | -5 563 325         | 0                  |
| Saadud tulu finantsinvesteeringutelt           | -857 910           | 66 792             |
| Saadud intressid                               | 2 739 045          | 5 877 274          |
| Saadud dividendid                              | 148 708            | 478 786            |
| Antud laenud                                   | -27 036 650        | -7 150 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 37 334 000         | 4 950 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-42 896 569</b> | <b>-28 711 346</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                    |                    |
| Saadud laenud                                  | 0                  | 2000000            |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | 0                  | -2000000           |
| Makstud dividendid                             | 0                  | 0                  |
| Investeeringud rahasummad aktsiatesse          | -8 414 146         | 0                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-8 414 146</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>-23 090 198</b> | <b>-28 761 856</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 60 056 552         | 88 818 408         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-23 090 198</b> | <b>-28 761 856</b> |
| Valuutakursi muutuste mõju                     | -1553              | -1963              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 36 964 801         | 60 056 552         |

**Fogarty OÜ omakapitali muutuste aruanne  
(emaettevõtja), EEK**

|                                   | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>       |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sald seisuga 1.jaanuar.2002.a.    | 40 000     | 0                            | 0                  | 40 000             |
| Aruandeperioodi kasum             |            |                              | 5 561 144          | 5 561 144          |
| Saldo 31.detsembril 2002.a.       | 40 000     | 0                            | 5 561 144          | 5 601 144          |
| Kohustusliku reservi moodustamine |            | 4 000                        | -4 000             | 0                  |
| Makstud dividendid                |            |                              | -2 000 000         | -2 000 000         |
| Aruandeperioodi kasum 2003        |            |                              | 99 852             | 99 852             |
| Saldo 31.detsembril 2003.a.       | 40 000     | 4 000                        | 3 660 996          | 3 700 996          |
| Aruandeperioodi kasum 2004.a.     |            |                              | 387 067            | 387 067            |
| Saldo 31.detsembril 2004.a.       | 40 000     | 4 000                        | 4 048 063          | 4 088 063          |
| Aruandeperioodi kasum 2005.a.     |            |                              | 1 858 382          | 1 858 382          |
| Saldo 31.detsembril 2005.a.       | 40 000     | 4 000                        | 5 906 445          | 5 946 445          |
| Aruandeperioodi kasum 2006.a.     |            |                              | 5 590 617          | 5 590 617          |
| Saldo 31.detsembril 2006.a.       | 40 000     | 4 000                        | 11 497 062         | 11 537 062         |
| Aruandeperioodi kasum 2007.a.     |            |                              | 98 126 408         | 98 126 408         |
| Saldo 31.detsembril 2007.a.       | 40 000     | 4 000                        | 109 623 470        | 109 663 470        |
| Aruandeperioodi kasum 2008.a.     |            |                              | 8 649 734          | 8 649 734          |
| Makstud dividendid                |            |                              | -1 160 000         | -1 160 000         |
| Saldo 31.detsembril 2008.a.       | 40 000     | 4 000                        | 117 113 204        | 117 153 204        |
| Aruandeperioodi kasum 2009.a.     |            |                              | 6 993 182          | 6 993 182          |
| Makstud dividendid                |            |                              | -8 000 000         | -8 000 000         |
| Saldo 31.detsembril 2009.a.       | 40 000     | 4 000                        | 116 106 386        | 116 146 386        |
| Aruandeperioodi kasum 2010.a.     |            |                              | 28 068 291         | 28 068 291         |
| Saldo 31.detsembril 2010.a.       | 40 000     | 4 000                        | 144 174 677        | <b>144 214 678</b> |

### Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Fogarty OÜ 2010 aasta konsolideeritud puhaskasum oli 26 203 782 krooni.

|                                                     |                    |               |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 112 603 093        | krooni        |
| 2010. aasta puhaskasum                              | 26 203 782         | krooni        |
| Dividendide väljamaksmiseks (bruto)                 | 0                  | krooni        |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>138 806 875</b> | <b>krooni</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDEK KAURIT      | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fogarty OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud Fogarty OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fogarty OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324

11312 Tallinn

15.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA VATTER        | Vandeaudiitor      | 15.06.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 5128666         | 57.14%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3847261         | 42.86%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Katrin Kaurit  | 46810230229                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Valdek Kaurit  | 34711270298                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5082613                |
| Mobiiltelefon   | +372 56690983               |
| E-posti aadress | jelena.teesalu@metroauto.ee |
| E-posti aadress | valdek.kaurit@metroauto.ee  |