

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fogarty OÜ

registrikood: 10860264

tänavatalu nimi, Kiriku põik 4-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5082613, +372 56690983

e-posti aadress: jelena.teesalu@metroauto.ee, valdek.kaurit@metroauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Fogarty OÜ koos oma tütarettevõtjaga Metro Auto OÜ ja Metro Autorent OÜ moodustab kontserni alates 01.04.2010.a.

Fogarty OÜ aastal 2012 põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tehingud. Metro Auto OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks on sõidukite, autokaupade ja varuosade müük ja sõidukite hooldus- ja remonditööde teostamine ning Metro Autorent OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaaks on sõidukite rent.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuses on:
Valdek Kaurit, elukoht Tallinn.

Juhataja tasu aastal 2012 oli 11504 eur.

Juhatajale soodustusi ei ole, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides tema ennetähtaesel vabastamisel.

2012 aastal Fogarty OÜ poolt töötajatele makstud palkadeks 7669 eur. Sotsiaalmaksud (koos juhatuse tasudelt ja töötajate palkadelt) moodustasid 6436 eur.

Uurimis – ja arendustegevuseks 2012-2013.aastaks eraldi summasid ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Konsolideeritud Puhaskasum (EUR)	609 245	-575 154
Konsolideerimata puhaskasum	611 741	-588 789
Konsolideeritud Müügitulu	6 429 603	8 975 292
Konsolideeritud Brutokasumi määr %	18,51	15,74
Konsolideeritud Puhasrentaablus %	9,47	-6 41
Konsolideeritud Lühiajal.kohustuste kattekordaja	2,68	0,19
ROA	5,3	-5,35
ROE	6,58	-6,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalise kohustused;

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100;

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Fogarty OÜ tütarettevõtja on Metro Auto OÜ (reg.nr.11605829), osalus 100%, soetamine 1.04.2010.a.,osakapital 2010.aastal 357 586 eur, 2011.aastal 15 000 eur ning tütarettevõtja Metro Autorent OÜ (reg.nr.12107677), osalus 100%, soetamine 31.10.2011.a.,osakapital 3000 eur.

Fogarty OÜ sidusettevõtjad on:

1. Presfog OÜ (reg.nr.11481965), osalus 50%, soetamine 19.05.2008.a.,osakapital 2556 eur.
2. QuickEst Finance OÜ (reg.nr.12012675) , osalus 25%, soetamine 27.10.2010.a., osakapital 685 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fogarty OÜ juhatus deklareerib, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fogarty OÜ ja Fogaty OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Fogarty OÜ ja konsolideerimisgruppi kuuluv tütarettevõtja Metro Auto OÜ on jätkuvalt tegutsevad.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 296 906	1 033 157	2
Nõuded ja ettemaksed	1 482 701	903 841	3,4
Varud	872 574	844 992	7
Kokku käibevara	3 652 181	2 781 990	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 102	13 475	6
Nõuded ja ettemaksed	4 964 884	4 974 960	5
Kinnisvarainvesteeringud	830 848	830 848	8
Materiaalne põhivara	2 009 652	2 116 747	9
Immateriaalne põhivara	14 690	21 340	10
Kokku põhivara	7 843 176	7 957 370	
Kokku varad	11 495 357	10 739 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	332 000	542 925	11
Võlad ja ettemaksed	1 030 507	915 755	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 362 507	1 458 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	881 985	639 060	11
Kokku pikaajalised kohustused	881 985	639 060	
Kokku kohustused	2 244 492	2 097 740	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638 808	9 213 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 245	-575 154	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 250 865	8 641 620	
Kokku omakapital	9 250 865	8 641 620	
Kokku kohustused ja omakapital	11 495 357	10 739 360	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 429 603	8 975 292	15
Muud äritulud	1 068	255 689	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 240 252	-7 818 068	17
Mitmesugused tegevuskulud	-389 690	-828 796	18
Tööjõukulud	-608 460	-571 407	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 764	-162 843	9,10
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	25 505	-150 162	
Finantstulud ja -kulud	583 740	-93 498	20
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	0	-331 494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	609 245	-575 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 245	-575 154	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	609 245	-575 154	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 505	-150 162
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 764	162 843
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-93 002
Kokku korrigeerimised	166 764	69 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646 720	123 487
Varude muutus	-27 582	-414 458
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 561	141 077
Laekunud intressid	26	0
Makstud intressid	-3 738	0
Kokku rahavood äritegevusest	-401 184	-230 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 019	-12 615
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	594 296
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	331 494
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 096 064
Antud laenud	-328 000	-7 059 172
Antud laenude tagasimaksed	393 400	3 007 904
Laekunud intressid	461 469	283 564
Laekunud dividendid	28 387	13 387
Muud laekumised investeerimistegevusest	97 596	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	599 833	-1 748 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	971 000	1 621 275
Saadud laenude tagasimaksed	-905 900	-1 302 630
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	173 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 100	492 192
Kokku rahavood	263 749	-1 486 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 033 157	2 519 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263 749	-1 486 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 296 906	1 033 157

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 871 376	8 874 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-575 154	-575 154
Muud muutused omakapitalis			342 586	342 586
31.12.2011	2 556	256	8 638 808	8 641 620
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	8 638 808	8 641 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			609 245	609 245
31.12.2012	2 556	256	9 248 053	9 250 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fogarty OÜ 2012. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Fogarty OÜ (emaettevõtja) tema tütar- ja sidusettevõtja Metro Auto OÜ ning tütar- ja sidusettevõtja Metro Autorent OÜ.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondi osakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansil lähtudes nende õiglase väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansil korregeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul. Juhul, kui finantsinvesteeringute õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse nimetatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtet loetakse tütar- ja sidusettevõtteks juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Kõik tütar- ja sidusettevõtted on aastaaruandes konsolideeritud. Metro Auto OÜ ja Metro Autorent OÜ tütar- ja sidusettevõtjad on konsolideeritud alates 01.01.2012. Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse korregeeritud ostumeetodil. Vastavalt korregeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilised väärtused ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omakapitali muutusena.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Fogarty OÜ sidusettevõtja on Presfog OÜ ja QuickEst Finance OÜ.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansil kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korregeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega

ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades edasimüügi eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoib kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansi arvele tema soetusmaksumuses, mis sisalda ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 970	909
Arvelduskontod	17 162	19 138
Tähtajalised hoiused	1 270 774	1 013 110
Kokku raha	1 296 906	1 033 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	267 705	267 705			
Ostjatelt laekumata arved	267 705	267 705			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394 525	394 525			4
Muud nõuded	804 655	804 655			
Laenunõuded	539 693	539 693			
Intressinõuded	193 061	193 061			
Viitlaekumised	71 901	71 901			
Ettemaksed	15 816	15 816			
Tulevaste perioodide kulud	15 803	15 803			
Muud makstud ettemaksed	13	13			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 964 884		4 964 884		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 447 585	1 482 701	4 964 884		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	144 342	144 342			
Ostjatelt laekumata arved	144 342	144 342			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415 135	415 135			
Muud nõuded	334 605	334 605			
Laenunõuded	170 693	170 693			
Intressinõuded	92 011	92 011			
Viitlaekumised	71 901	71 901			
Ettemaksed	6 015	6 015			
Muud makstud ettemaksed	6 015	6 015			
Ettemaksed	3 744	3 744			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 974 960		4 974 960		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 878 801	903 841	4 974 960		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		136 035		135 913
Käibemaks	11 883	520	415 135	22 667
Üksikisiku tulumaks		14 799		12 431
Sotsiaalmaks		27 638		22 979
Kohustuslik kogumispension		1 212		841
Töötuskindlustusmaksed		2 981		2 830
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7		1 844
Ettemaksukonto jääk	382 642			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394 525	183 192	415 135	199 505

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11605829	Metro Auto OÜ	Eesti	Automüük,-teenindus	100	100
12107677	Metro Autorent OÜ	Eesti	Autorent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Metro Auto OÜ	15 000			15 000
Metro Autorent OÜ	3 000			3 000
Kokku	18 000			18 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11481965	Presfog OÜ	Eesti	Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	50	50
12012675	QuickEst Finance OÜ	Eesti		25	25
12261266	Villa Holding OÜ	Eesti	Majutus	0	17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Presfog OÜ	10 513		9 171	19 684
QuickEst Finance OÜ	2 962			2 962
Villa Holding OÜ	0	455		455
Kokku	13 475	455	9 171	23 101

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Villa Holding OÜ	17	03.04.2012	455

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	871 417	844 992
Uued autod (tütarettevõtja)	415 304	289 744
Kasutatud autod (tütarettevõtja)	289 908	448 348
Varuosad (tütarettevõtja)	166 205	106 900
Ettemaksed varude eest	1 157	0
Ettemaksed hankijatele(tütarettevõtja)	1 157	0
Kokku varud	872 574	844 992

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	2 638 624	2 638 624
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 638 624	2 638 624
Müügid	0	-1 807 776	-1 807 776
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	830 848	830 848
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	830 848	830 848
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	830 848	830 848
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	830 848	830 848

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	7 669
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 853 028

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 364 504	27 871	11 986	283 969	323 826	76 541	2 764 871
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	2 364 504	27 871	11 986	283 969	323 826	76 541	2 764 871
Ostud ja parendused				279	279	4 759	5 038
Muud ostud ja parendused				279	279	4 759	5 038
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	-6 463	-2 316	-37 912	-46 691	-7 456	-54 147
Amortisatsioonikulu	-96 672	-5 412	0	-1 284	-6 696	-240	-103 608
Müügid	-431 148	-14 080	0	-3 975	-18 055	-46 204	-495 407
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 933 356	7 328	9 670	242 361	259 359	27 640	2 220 355
Akumuleeritud kulum	-96 672	-5 412	0	-1 284	-6 696	-240	-103 608
Jääkmaksumus	1 836 684	1 916	9 670	241 077	252 663	27 400	2 116 747
Ostud ja parendused		43 208	4 911	3 542	51 661	640	52 301
Amortisatsioonikulu	-96 672	-8 255	-2 633	-43 115	-54 003	-8 721	-159 396
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 933 356	50 536	14 581	245 903	311 020	28 280	2 272 656
Akumuleeritud kulum	-193 344	-13 667	-2 633	-44 399	-60 699	-8 961	-263 004
Jääkmaksumus	1 740 012	36 869	11 948	201 504	250 321	19 319	2 009 652

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	11 072	12 691	977	24 740
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	11 072	12 691	977	24 740
Ostud ja parendused	1 900	1 682	0	3 582
Amortisatsioonikulu	-3 491	-3 491	0	-6 982
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 972	14 373	977	28 322
Akumuleeritud kulum	-3 491	-3 491	0	-6 982
Jääkmaksumus	9 481	10 882	977	21 340
Ostud ja parendused	0	718	0	718
Amortisatsioonikulu	-3 684	-3 684	0	-7 368
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 972	15 091	977	29 040
Akumuleeritud kulum	-7 175	-7 175	0	-14 350
Jääkmaksumus	5 797	7 916	977	14 690

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laenud	320 000	320 000			0%	EUR	31.12.2013
Muud lühiajalised laenud	12 000	12 000			8%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	332 000	332 000					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	881 985			881 985	0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	881 985			881 985			
Laenukohustused kokku	1 213 985	332 000		881 985			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	542 925	542 925			6%	EUR	31.12.12
Lühiajalised laenud kokku	542 925	542 925					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	639 060			639 060	6%	EUR	31.12.18
Pikaajalised laenud kokku	639 060			639 060			
Laenukohustused kokku	1 181 985	542 925		639 060			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288 294	288 294			
Võlad töövõtjatele	35 414	35 414			13
Maksuvõlad	183 192	183 192			4
Muud võlad	511 373	511 373			
Intressivõlad	80	80			
Dividendivõlad	511 293	511 293			
Saadud ettemaksed	12 234	12 234			
Muud saadud ettemaksed	12 234	12 234			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030 507	1 030 507			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	159 470	159 470			
Võlad töövõtjatele	35 938	35 938			13
Maksuvõlad	199 505	199 505			4
Muud võlad	516 117	516 117			
Intressivõlad	4 824	4 824			
Dividendivõlad	511 293	511 293			
Saadud ettemaksed	4 725	4 725			
Muud saadud ettemaksed	4 725	4 725			
Kokku võlad ja ettemaksed	915 755	915 755			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	30 014	24 250	12
Puhkusetasude kohustus	5 400	11 688	12
Kokku võlad töövõtjatele	35 414	35 938	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	49 350	844 104
Belgia	0	550 115
Soome	30 297	100 700
Läti	29 858	36 162
Leedu	4 583	20 580
Rootsi	0	4 583
Eesti	6 270 248	7 309 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 384 336	8 866 239
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	25 267	91 219
Venemaa	20 000	17 834
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	45 267	109 053
Kokku müügitulu	6 429 603	8 975 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	33 824	24 338
Kinnisvarainvesteeringuet müük	0	189 116
Tütarettevõtjate müük	6 177 274	8 761 838
Muu müük	218 505	0
Kokku müügitulu	6 429 603	8 975 292

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	161 988
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	93 031
Trahvid, viivised ja hüvitised	398	670
Jagunemisel saadud kasum	670	0
Kokku muud äritulud	1 068	255 689

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	305 852
Tütarettevõtjate kulud	5 240 252	7 512 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 240 252	7 818 068

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	29 378	31 334
Energia	41 780	38 741
Elektrienergia	41 780	38 741
Mitmesugused bürookulud	16 951	75 800
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 373	12 708
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 763	644
Reklaamikulud	21 777	43 423
Komunaalkulud	72 297	82 781
Toetused	1 920	940
Pangateenused	7 895	2 997
Kindlustuskulud	13 744	16 580
Advokaadibüroo, notari kulud	725	4 413
Kinnisvara vahenduskulud	62 789	377 985
Muud kulud	107 298	140 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 690	828 796

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	452 239	425 669
Sotsiaalmaksud	156 221	145 738
Kokku tööjõukulud	608 460	571 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	30

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	88 425	-390 450
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	88 425	-390 450
Intressitulud	461 494	343 041
Intressitulu hoiustelt	6 975	8 566
Intressitulu laenudelt	454 519	334 475
Intressikulud	-349	-56 232
Intressikulu laenudelt	-349	-56 232
Muud finantstulud ja -kulud	5 782	-3 244
Dividenditulud	28 388	13 387
Kokku finantstulud ja -kulud	583 740	-93 498

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fogarty OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 201 812		1 522 301	
Tütarettevõtjad		1 017 400		1 020 389
Sidusettevõtjad		184 412		501 912

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	930	188 976	971 500	1 255 900		
Tütarettevõtjad	188 976	930			909 000	875 900
Sidusettevõtjad					62 500	380 000
2011	Ostud		Müügid			
Emaettevõtja			226 886			
Tütarettevõtjad			226 886			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 271 762	1 023 209
Nõuded ja ettemaksed	1 189 876	778 374
Kokku käibevara	2 461 638	1 801 583
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 023 386	5 990 735
Kinnisvarainvesteeringud	830 848	830 848
Materiaalne põhivara	1 776 940	1 839 695
Kokku põhivara	8 631 174	8 661 278
Kokku varad	11 092 812	10 462 861
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	320 000	300 000
Võlad ja ettemaksed	650 877	652 667
Kokku lühiajalised kohustused	970 877	952 667
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	881 985	881 985
Kokku pikaajalised kohustused	881 985	881 985
Kokku kohustused	1 852 862	1 834 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 625 397	9 214 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 741	-588 789
Kokku omakapital	9 239 950	8 628 209
Kokku kohustused ja omakapital	11 092 812	10 462 861

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	204 329	440 340
Muud äritulud	670	255 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-305 852
Mitmesugused tegevuskulud	-105 610	-483 493
Tööjõukulud	-25 605	-25 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 347	-103 608
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 563	-223 202
Finantstulud ja -kulud	644 304	-365 587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	611 741	-588 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 741	-588 789

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 563	-223 202
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 347	103 608
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-93 031
Kokku korrigeerimised	106 347	10 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509 553	97 958
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 790	-8 198
Kokku rahavood äritegevusest	-437 559	-122 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 592	-5 039
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	588 437
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	331 494
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 096 064
Antud laenud	-328 000	-7 059 172
Antud laenude tagasimaksed	393 400	3 007 904
Laekunud intressid	518 321	342 971
Laekunud dividendid	28 387	13 387
Muud laekumised investeerimistegevusest	97 596	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	666 112	-1 686 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	400 000
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-100 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	170 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	470 547
Kokku rahavood	248 553	-1 339 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 023 209	2 362 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248 553	-1 339 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271 762	1 023 209

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	9 214 185	9 216 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-588 788	-588 788
31.12.2011	2 556	256	8 625 397	8 628 209
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	8 625 397	8 628 209
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	8 625 397	8 628 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			611 741	611 741
31.12.2012	2 556	256	9 237 138	9 239 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KAURIT	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fogarty OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Fogarty OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fogarty OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324, Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 245
Kokku	9 248 053
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	609 245
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 638 808
Kokku	9 248 053

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 245
Kokku	9 248 053
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	609 245
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 638 808
Kokku	9 248 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202046	98.88%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1600	0.78%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	683	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Kaurit	34711270298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Katrin Kaurit	46810230229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690983
Mobiiltelefon	+372 5082613
E-posti aadress	valdek.kaurit@metroauto.ee
E-posti aadress	jelena.teesalu@metroauto.ee