

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fogarty OÜ

registrikood: 10860264

tänava/talu nimi, Kiriku põik 4-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5082613, +372 56690983

e-posti aadress: jelena@fogarty.ee, valdek.kaurit@fogarty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Fogarty OÜ aastal 2017 põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tehingud. Samuti ka investeerimine Helsinki börsi noteeritud väärtpaberitesse. 2017 aastal Finantskasum aktsiate müügist moodustas 99 432.- eurot, kahjum aktsiate ümberhindamisel aga 947 992.- eurot.

Saadud intressid laenudelt moodustasid 2016 aastal 261 274.- eurot, millele lisandus 58 341.- eurot laenuintressid tütarettevõtjatelt.

2018 aastal planeeritakse liiga kiiresti eelmistel aastatel kasvanud laenuportfelid maksimaalselt vähendada ja suurendada investeringud erinevatesse väärtpaberitesse.

Fogarty OÜ tütarettevõtja on Metro Auto OÜ (reg.nr.11605829), osalus 100% ning tütarettevõtja Metro Autorent OÜ (reg.nr.12107677), osalus 100%. Need kolm firmat moodustavad kontserni alates 01.04.2010.a.

Metro Auto OÜ osalus on müüdnud 2017.a. Osa omandiõiguse üleandmine uuele omanikule Moneklar OÜ-le toimub 01.01.2018.aastal.

Fogarty OÜ sidusettevõtja on QuickEst Finance OÜ (reg.nr.12012675) , osalus 25%.

Metro Auto OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks on sõidukite, autokaupade ja varuosade müük ja sõidukite

hooldus- ja remonditööde teostamine ning Metro Autorent OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaaks on sõidukite

rent. QuickEst Finance OÜ tegeleb finants- ja kinnisvaratehingute haldamisega. 2016.aastal jätkati Rae vallas asuvate kinnistute arendust, mida tehakse ka järgnevatel aastatel.

Fogarty OÜ järgib inimõigusi, ei tegele korruptsiooniga, on sotsiaalselt ja keskkonnavalaselt vastutustundlik ning juhib antud valdkonnas tekkivaid riske kooskõlas kehtiva seadusandluse tavaga.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuses on:

Valdek Kaurit, elukoht Tallinn.

Juhataja tasu aastal 2016 oli 11 504.- eurot. Maksud tasudelt moodustasid 3 796.- eurot.

Juhatajale soodustusi ei ole, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides tema ennetähtaesel vabastamisel.

Uurimis – ja arendustegevuseks 2017-2018.aastaks eraldi summasid ei planeerita.

PEAMISED SUHTARVUD

	2017	2016
Konsolideeritud Puhaskasum (EUR)	-841	1 029 460
Konsolideerimata puhaskasum (EUR)	-5 505	1 031 158
Konsolideeritud Müügitulu (EUR)	5 769 427	6 077 594
Konsolideeritud Brutokasumi määr %	18,46	18,46
Konsolideeritud Puhasrentaablus %	-	16,94
Konsolideeritud Lühiajal.kohustuste kattekordaja	4,82	10,78
ROA %	-	7,29
ROE %	-	7,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalise kohustused;

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100;

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 184 193	709 430	2
Nõuded ja ettemaksed	1 459 086	3 738 432	3,5
Varud	597 272	908 666	4
Kokku käibevarad	3 240 551	5 356 528	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	95 606	80 357	7
Finantsinvesteeringud	6 824 648	4 737 293	8
Nõuded ja ettemaksed	1 760 000	1 749 481	3
Kinnisvarainvesteeringud	510 500	668 833	9
Materiaalsed põhivarad	1 361 626	1 511 050	10
Immateriaalsed põhivarad	2 134	645	
Kokku põhivarad	10 554 514	8 747 659	
Kokku varad	13 795 065	14 104 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	672 436	480 513	11,12
Kokku lühiajalised kohustised	672 436	480 513	
Kokku kohustised	672 436	480 513	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120 658	12 591 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-841	1 029 460	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 122 629	13 623 674	
Kokku omakapital	13 122 629	13 623 674	
Kokku kohustised ja omakapital	13 795 065	14 104 187	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 769 427	6 077 594	14
Muud äritulud	328	84 144	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 762 287	-5 040 075	16
Mitmesugused tegevuskulud	-358 862	-392 583	17
Tööjõukulud	-623 612	-660 754	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 826	-96 672	
Muud ärikulud	-16 082	0	19
Ärikasum (kahjum)	-126 914	-28 346	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	85 000	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15 249	10 321	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 438	0	
Intressitulud	263 402	425 180	
Muud finantstulud ja -kulud	-337 016	140 126	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-841	547 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-841	547 281	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-841	1 029 460	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-126 914	-28 346
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135 826	96 672
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	16 071	0
Muud korrigeerimised	-500 000	0
Kokku korrigeerimised	-348 103	96 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203 216	-64 137
Varude muutus	311 394	-37 323
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	191 923	23 438
Kokku rahavood äritegevusest	231 516	-9 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-9 665
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	154 167	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	30 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 643 430	-6 403 776
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 707 515	3 146 269
Antud laenud	-191 710	-3 064 750
Antud laenude tagasimaksed	2 312 321	3 711 854
Laekunud intressid	263 402	426 502
Laekunud dividendid	246 851	138 800
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	364 125	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	243 241	-2 054 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-363 662
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	163 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-199 868
Kokku rahavood	474 757	-2 264 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	709 430	2 973 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	474 757	-2 264 330
Valuutakursside muutuste mõju	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 184 193	709 430

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	12 591 402	12 594 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 029 460	1 029 460
31.12.2016	2 556	256	13 620 862	13 623 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	13 620 862	13 623 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-841	-841
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
Muud muutused omakapitalis			-204	-204
31.12.2017	2 556	256	13 119 817	13 122 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fogarty OÜ 2017. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Fogarty OÜ (emaettevõtja) tema tütarettevõtja Metro Auto OÜ ning tütarettevõtja Metro Autorent OÜ.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuses.

Äriühendused:

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondi osakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul. Juhul, kui finantsinvesteeringute õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse nimetatud pikaajalisi finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtted on aastaaruandes konsolideeritud. Metro Auto OÜ ja Metro Autorent OÜ tütarettevõtjad on konsolideeritud alates 01.01.2010. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilised väärtused ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omakapitali muutusena.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Fogarty OÜ sidusettevõtja Presfog OÜ sai müüdud 2013 aastal, hetkel QuickEst Finance OÜ on ainukene sidusettevõtja.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades edasimüügi eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoib kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansi arvele tema soetusmaksumuses, mis sisalda ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	145	6 847
Arvelduskontod	834 048	257 583
Tähtajalised hoiused	350 000	445 000
Kokku raha	1 184 193	709 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	125 459	125 459		
Ostjatelt laekumata arved	125 459	125 459		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 038	21 038		5
Muud nõuded	1 302 456	1 302 456		
Laenunõuded	1 029 721	1 029 721		
Intressinõuded	202 134	202 134		
Viitlaekumised	70 601	70 601		
Ettemaksed	10 133	10 133		
Tulevaste perioodide kulud	2 572	2 572		
Muud makstud ettemaksed	7 561	7 561		
Pikaajalised nõuded	1 760 000		1 760 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219 086	1 459 086	1 760 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	231 682	231 682		
Ostjatelt laekumata arved	231 682	231 682		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 298	74 298		5
Muud nõuded	3 424 477	3 424 477		
Laenunõuded	3 160 851	3 160 851		
Intressinõuded	258 950	258 950		
Viitlaekumised	4 676	4 676		
Ettemaksed	7 975	7 975		
Tulevaste perioodide kulud	2 892	2 892		
Muud makstud ettemaksed	5 083	5 083		
Pikaajalised nõuded	1 749 481		1 749 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 487 913	3 738 432	1 749 481	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	597 272	908 666
Uued autod (tütarettevõtja)	0	236 948
Kasutatud autod (tütarettevõtja)	415 345	469 850
Varuosad (tütarettevõtja)	181 927	201 868
Kokku varud	597 272	908 666

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25		6 932
Käibemaks		10 101		8 778
Üksikisiku tulumaks		14 476		14 122
Sotsiaalmaks		25 767		26 622
Kohustuslik kogumispension		1 525		1 405
Töötuskindlustusmaksed		1 672		1 890
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 937		23
Ettemaksukonto jääk	21 038			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 038	60 503	74 298	59 772

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11605829	Metro Auto OÜ	Eesti	Automüük-, teenindus	100	100
12107677	Metro Autorent OÜ	Eesti	Autorent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Metro Auto OÜ	15 000	15 000
Metro Autorent OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 000	18 000

Alates 01.01.2018.a. toimub Metro Auto OÜ osa omandi üleandmine uuele omanikule. Seega aastal 2018 Metro Auto OÜ ei ole eman Fogarty OÜ tütarettevõtja.

Osa Müügileping on sõlmitud 29.12.2017 aastal.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12012675	QuickEst Finance OÜ	Eesti	Finantsteenused	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
QuickEst Finance OÜ	80 357	15 249	95 606
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	80 357	15 249	95 606

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 029 992	1 029 992
Soetamine	3 388 916	3 388 916
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	318 385	318 385
31.12.2016	4 737 293	4 737 293
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 737 293	4 737 293
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 737 293	4 737 293
Soetamine	4 643 430	4 643 430
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 707 515	-1 707 515
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-848 560	-848 560
31.12.2017	6 824 648	6 824 648
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 824 648	6 824 648

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	668 833	668 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	668 833	668 833
31.12.2016		
Soetusmaksumus	668 833	668 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	668 833	668 833
Müügid	-158 333	-158 333
31.12.2017		
Soetusmaksumus	510 500	510 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	510 500	510 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	154 167	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 933 356	0	14 718	289 653	304 371	44 314	2 282 041
Akumuleeritud kulum	-483 360	0	-12 298	-154 030	-166 328	-34 296	-683 984
Jääkmaksumus	1 449 996	0	2 420	135 623	138 043	10 018	1 598 057
Ostud ja parendused	0	204	2 667	-33 187	-30 316	39 981	9 665
Muud ostud ja parendused		204	2 667	-33 187	-30 316	39 981	9 665
Amortisatsioonikulu	-96 672	0	0	0	0	0	-96 672
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 933 356	708	9 035	236 378	246 121	68 521	2 247 998
Akumuleeritud kulum	-580 032	-504	-3 948	-133 942	-138 394	-18 522	-736 948
Jääkmaksumus	1 353 324	204	5 087	102 436	107 727	49 999	1 511 050
Ostud ja parendused		-204			-204		-204
Muud ostud ja parendused		-204			-204		-204
Amortisatsioonikulu	-96 672		-1 272	-23 103	-24 375	-13 605	-134 652
Allahindlused väärtuse languse tõttu			5 220	1 137	6 357	17 115	23 472
Ümberliigitamised			-2 667		-2 667		-2 667
Muud ümberliigitamised			-2 667		-2 667		-2 667
Muud muutused			-6 368	-1 550	-7 918	-27 455	-35 373
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 933 356	0	0	235 965	235 965	58 181	2 227 502
Akumuleeritud kulum	-676 704	0	0	-157 045	-157 045	-32 127	-865 876
Jääkmaksumus	1 256 652	0	0	78 920	78 920	26 054	1 361 626

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 051	159 051	
Võlad töövõtjatele	11 165	11 165	12
Maksuvõlad	60 503	60 503	5
Muud võlad	432 717	432 717	
Dividendivõlad	417 631	417 631	
Muud viitvõlad	15 086	15 086	
Saadud ettemaksed	9 000	9 000	
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	672 436	672 436	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 287	335 287	
Võlad töövõtjatele	37 379	37 379	12
Maksuvõlad	59 772	59 772	5
Muud võlad	27 631	27 631	
Dividendivõlad	27 631	27 631	
Saadud ettemaksed	20 444	20 444	
Muud saadud ettemaksed	20 444	20 444	
Kokku võlad ja ettemaksed	480 513	480 513	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	8 568	31 979	
Puhkusetasude kohustis	2 597	5 400	
Kokku võlad töövõtjatele	11 165	37 379	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	50 427	13 525
Läti	20 825	748 712
Eesti	5 698 175	5 281 897
Saksamaa	0	900
Belgia	0	32 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 769 427	6 077 594
Kokku müügitulu	5 769 427	6 077 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Emaettevõtja müügitulu	56 246	39 800
Tütarettevõtjate müüditulu	5 713 181	6 037 794
Kokku müügitulu	5 769 427	6 077 594

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	328	484
Tulumaksu kohustuse korrigeerimisel	0	83 660
Kokku muud äritulud	328	84 144

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	-11 796	-6 047
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 489 265	4 783 869
Müügi eesmärgil ostetud teenused	210 858	194 666
Alltöövõtutööd	64 062	64 988
Transpordikulud	9 898	2 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 762 287	5 040 075

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	37 848	36 050
Energia	58 487	55 769
Elektrienergia	27 536	27 776
Soojusenergia	14 098	12 880
Kütus	16 853	15 113
Veevarustusteenused	2 836	0
Mitmesugused bürookulud	22 000	23 757
Koolituskulud	889	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	395	6 015
Reklaamikulud	28 224	49 983
Toetused	1 100	600
Pangateenused	8 964	115
Advokaadibüroo, notari kulud	0	16 368
Kinnisvara vahenduskulud	2 000	12 677
Muud kulud	196 119	191 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358 862	392 583

Konsolideeritud 2017.aastaruande auditeerimise eest audiitoritasu on 1050.- eurot (ilma KM-ta).

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	465 649	494 555
Sotsiaalmaksud	157 963	166 199
Kokku tööjõukulud	623 612	660 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 167	0
Põhivara mahakandmisekulu	11 915	0
Kokku muud ärikulud	16 082	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6	0
Garantii, riskitasu tütarettevõtja	-7 398	-2 360
Dividendid emaettevõtja	246 851	138 800
Muud finantstulud emaettevõtja	371 515	3 686
Kasum aktsiate ümberhindamisel	-947 990	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-337 016	140 126

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fogarty OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	235 967	257 131

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
QuickEst Finance OÜ	90 000	79 481	10	EUR	31.12.2019

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
QuickEst Finance OÜ	390 000	10	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 143 161	699 460
Nõuded ja ettemaksed	1 323 021	3 504 889
Kokku käibevarad	2 466 182	4 204 349
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 318 284	7 425 131
Kinnisvarainvesteeringud	510 500	668 833
Materiaalsed põhivarad	1 256 652	1 353 324
Kokku põhivarad	11 085 436	9 447 288
Kokku varad	13 551 618	13 651 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	442 842	37 356
Kokku lühiajalised kohustised	442 842	37 356
Kokku kohustised	442 842	37 356
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 111 469	12 580 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 505	1 031 158
Kokku omakapital	13 108 776	13 614 281
Kokku kohustised ja omakapital	13 551 618	13 651 637

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	67 246	75 800
Muud äritulud	0	83 660
Mitmesugused tegevuskulud	-96 296	-136 936
Tööjõukulud	-15 300	-19 560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 672	-96 672
Muud ärikulud	-4 167	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-145 189	-93 708
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	85 000	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15 249	10 321
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 432	0
Intressitulud	319 615	493 566
Muud finantstulud ja -kulud	-379 612	620 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 505	1 031 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 505	1 031 158

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-145 189	-93 708
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 672	96 672
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 167	0
Muud korrigeerimised	-500 000	0
Kokku korrigeerimised	-399 161	96 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 374	134 860
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515 486	-119 643
Kokku rahavood äritegevusest	-187 238	18 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	154 167	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	85 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 893 153	-6 403 776
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	99 432	3 014 860
Antud laenud	-1 514 710	-4 134 450
Antud laenude tagasimaksed	3 854 951	4 821 354
Laekunud intressid	319 615	493 567
Laekunud dividendid	246 851	138 800
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-997 991	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	354 162	-2 069 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-110 000	-363 662
Muud laekumised finantseerimistegevusest	386 771	163 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	276 771	-199 868
Kokku rahavood	443 695	-2 251 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699 460	2 950 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443 695	-2 251 332
Valuutakursside muutuste mõju	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 143 161	699 460

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	12 580 310	12 583 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 031 159	1 031 159
31.12.2016	2 556	256	13 611 469	13 614 281
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-18 000	-18 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			27 393	27 393
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	256	13 620 862	13 623 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	13 611 469	13 614 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 505	-5 505
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2017	2 556	256	13 105 964	13 108 776
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-18 000	-18 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			31 853	31 853
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	13 119 817	13 122 629

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KAURIT	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fogarty OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fogarty OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Tegevusaruanne

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number 194

Osaühing CoAudit

Auditioretevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Fogarty OÜ (registrikood: 10860264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-841
Kokku	13 119 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 019 817
Kokku	13 019 817

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-841
Kokku	13 119 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 119 817
Kokku	13 119 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaurit	46810230229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Valdek Kaurit	34711270298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690983
Mobiiltelefon	+372 5082613
E-posti aadress	valdek.kaurit@fogarty.ee
E-posti aadress	jelena@fogarty.ee