

LYNX OÜ
2007.a. aastaaruanne

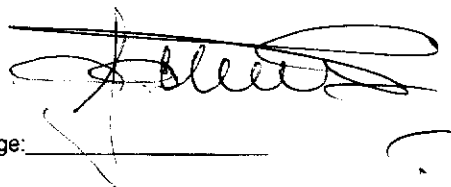
MAJANDUSAASTA ARUANNE

68589
Raidi Lumiste

LYNX OÜ tegevusalad on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, põllumajanduslike teenuste osutamine ning tõuloomakasvatus.

Ärinimi:	LYNX OÜ
Äriregistri kood:	10857598
Aadress:	Santovi küla, Koeru vald 73001 Järvamaa
Telefon:	56211093
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liige:	Jüri Ilves
Audiitor:	Rein Volt

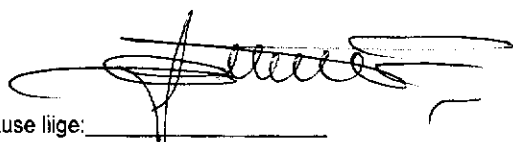
Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 - Varud	10
Lisa 3 - Põhivara liikumine	11
Lisa 4 - Laenud ja kapitalirendi kohustused	11
Lisa 5 - Maksuvõlad	12
Lisa 6 - Müügitulud	12
Lisa 7 - Muud äritulud	12
Lisa 8 - Bilansivälised varad	12
Audiitori järeldusotsus	13
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks	14
Allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

LYNX OÜ tegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ja põllumajandusega seotud teenuste osutamine. Osaühingu eesmärk on arendada efektiivset täppispõllumajanduslikku tootmist kasutades selleks kaasaegset põllumajandustehnikat.

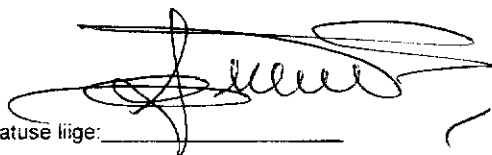
Osaühingu müügitulu 2007.aastal oli 3981,1 t. krooni kasvades võrreldes 2006.aasta 1774,2 t. krooniga 2206,9 t. krooni võrra ehk enam kui 2,2 korda. Müügitulu olulise kasvu tingisid nii müüdud teraviljakoguste suurenemine kui ka viljahindade kallinemine. Kasum majandustegevusest oli 2007. aastal 409,3 t. krooni.

Kui senini tegeleti peamiselt viljakasvatusega, siis viljakasvatusega seotud riskide vähendamiseks otsustati 2007. aastal soetada esimesed limousiin mahetõugu lihavedel eesmärgiga tegeleda tõuaretusega ja saavutada 2009.-ndaks aastaks lihavede põhikarja suuruseks vähemalt 70 looma.

Osaühingu kasutada oli 2007. aastal põllumajandusmaad 530 hektarit, lisaks osutati maaharimise ja maa korrashoiu teenust 160 hektaril.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2007. aastal töötasu ei makstud. Põhikohaga töötas osaühing 2007. aastal keskmiselt kolm töötajat. Töötasu koos maksudega üldsumma oli 442,2 t. krooni.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

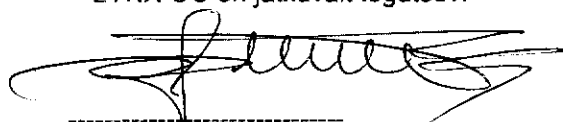
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud LYNX OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

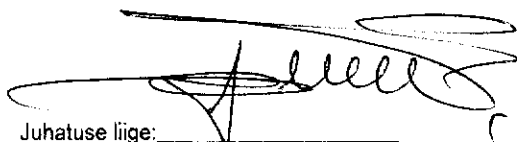
raamatupidamise aastaaruanne kajastab LYNX OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ning õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.03.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

LYNX OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Jüri Ilves
juhatuse liige

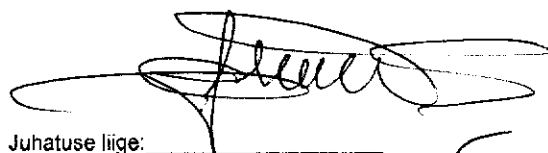


Juhatus liige: _____

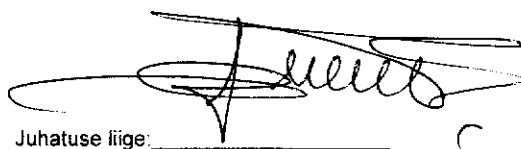
Bilanss

31.12.2007 31.12.2006

Aktiva			
Käibevara			
1.	Raha ja pangakontod	236762	578495
2.	Nõuded ja ettemaksud		
	Nõuded ostjate vastu	119137	29584
	Muud lühiajalised nõuded	194815	
	Ettemaksed teenuste eest	22847	22650
	Kokku	336799	52234
3.	Varud	Lisa 2	
	Tooraine ja materjal	186207	94370
	Lõpetamata toodang	540000	375000
	Valmistoodang	170150	387500
	Kokku	896357	856870
	Käibevara kokku	1469918	1487599
Põhivara			
4.	Kinnisvarainvesteeringud	427600	
5.	Materiaalne põhivara	Lisa 3	
	Ehitised	639344	678828
	Masinad ja seadmed	2843802	2400574
	Muu materiaalne põhivara	160272	36889
	Kokku	3643418	3116291
	Põhivara kokku	4071018	3116291
	Aktiva (vara) kokku	5540936	4603890

Juhatuse liige: 

P a s s i v a			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5.	Laenukohustused	Lisa 4	
	Lühiajalised laenud	433333	550000
	Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	1055787	278872
	Kokku	1489120	828872
6.	Võlad ja ettemaksed		
	Võlad hankijatele	885308	544417
	Võlad töövõtjatele	5201	29342
	Maksuvõlad	Lisa 5	22192
	Muud võlad	12716	3916
	Kokku	925417	600085
	Lühiajalised kohustused kokku	2414537	1428957
Pikaajalised kohustused			
7.	Pikaajalised laenukohustused	Lisa 4	
	Laenud ja kapitalirendi kohustused	817259	1275100
	Pikaajalised kohustused kokku	817259	1275100
	Kohustused kokku	3231796	2704057
Omakapital			
8.	Osakapital	460000	460000
9.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1439833	759949
10.	Aruandeaasta kasum	409307	679884
	Omakapital kokku	2309140	1899833
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	5540936	4603890

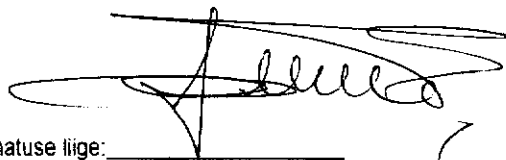
Juhatuses liige: 

Kasumiaruanne

31.12.2007 31.12.2006

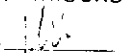
1. Müügitulu	Lisa 6	3981077	1774800
2. Muud äritulud	Lisa 7	1946785	949531
3. Valmis- ja lõpet. toodangu varude jääkide muutus		-52350	622500
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused		3190063	1793820
5. Mitmesugused tegevuskulud		1299057	190356
6. Tööjõu kulud		442190	201999
a) palgakulu		331723	151536
b) sotsiaalmaksud		109469	50010
c) töötuskindlustus		998	453
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus		417950	375932
Ärikasum (-kahjum)		526252	784724
8. Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-116945	-104840
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		409307	679884
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		409307	679884

Juhatusel liige:



7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

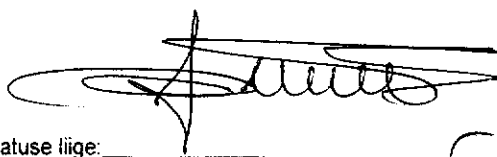
Kuupäev: 03.05.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Rahavoogude aruanne

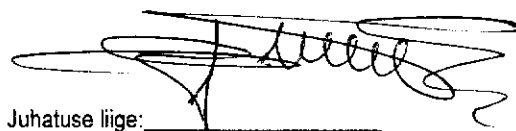
	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	526252	784724
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	417950	375932
Kahjum põhivara müügist	60483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263565	331681
Varude muutus	-39487	-681063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	325332	62464
Kokku rahavood äritegevusest	1026965	873738
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1753160	-169650
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-430000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	750000	
Antud laenud	-21000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1454160	-169650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Finantstulud ja -kulud	-116945	-104840
Saadud laenud ja liisingud	1683680	550000
Laenude tagasimaksed	-986666	-557204
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-494607	-128227
Sihtfinantseerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85462	-240271
Rahavood kokku	-341733	463817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578495	114678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-341733	463817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	236762	578495

Juhatusel liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	460000	1439833	1899833
Aruandeperioodi puhaskasum		409307	409307
Saldo 31. detsembril 2007	460000	1849140	2309140

Juhatusel liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

LYNX OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

LYNX kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2007.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2 – Varud

- Tooraine ja materjalide varud on järgmised:

	summa (kr.)
bioloogiline vara (lihaved)	70000.00
loomasööt	74180.00
ulukiliha (ümbertöötlemiseks)	19812.00
taimekaitsevahendid	16632.00
kütus ja määrdeained	5583.00
Kokku	186207.00

- Lõpetamata toodangu arvel kajastub bioloogilise varana 2007.a. sügisel 180-le hektarile külvatud talivili maksumusega 540000 krooni.

- Valmistoodangu varudena võeti 2007.aastal saagist arvele järgmiselt:

nimetus	mõõt- ühik	kogus	hind(kr.)	summa (kr.)
ristikuseeme	kg	600	25.00	15000.00
kaer	kg	29000	2.00	58000.00
hein	pall	60	120.00	7200.00
põhk	pall	212	100.00	21200.00
oder	kg	27500	2.50	68750.00
Kokku				170150.00

Juhatuse liige: _____

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.11.07 Allkiri: _____

as Tawest IA International

LISA 3 – Põhivara liikumine

Põhivarana arvestatakse LYNX OÜ-s pikema kasutamisajaga vara, mille soetamismaksumus ületab üldjuhul 3000 krooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsete amortisatsiooninormide alusel lähtudes põhivara kasulikust tööajast aastates. Põhivara liikumist iseloomustab järgnev tabel:

	Kinnisvara- investeeringud	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetamismaksumus					
Seisuga 31.12.2006		789610	3377349	50738	4217697
Soetamine	430000		1622319	130841	2183160
Müük			-1279377		-1279377
Seisuga 31.12.2007	430000	789610	3720291	181579	5121480
Akumuleeritud kulum					
Seisuga 31.12.2006		110782	976775	13849	1101406
Amortisatsioonikulu	2400	39484	368608	7458	417950
Müük			-468894		-468894
Seisuga 31.12.2007	2400	150266	876489	21307	1050462
Jääkväärtus					
Seisuga 31.12.2006		678828	2400574	36889	3116291
Seisuga 31.12.2007	427600	639344	2843802	160272	4071018

2007.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kolmetoaline korter Koerus aadressil Pärna 2-4 ja 0,242 hektariline kinnistu Ervita külas.

LISA 4 – Laenud ja kapitalirendi kohustused

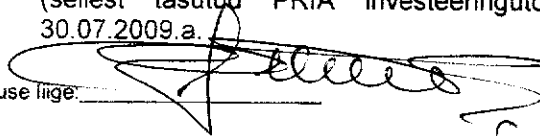
Osaühingu ainuomaniku Jüri Ilvese ühingule antud laen, mille summa aasta alguseks oli 917000 krooni vähenes aasta lõpuks 697000 kroonini.

LYNX OÜ-l on 26.03.2007.a. sõlmitud lühiajaline laenuleping Hansapangaga kevadkülviga seotud kulude rahastamiseks summas 650000 krooni maksetähtajaga 27.02.2008.a., millisest vastavalt tagasimakse graafikule on 2007.aastal tagasi makstud 216667 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2007.a. on 433333 krooni.

LYNX OÜ-l on kapitalirendi lepingud järgmiste põllumajandusmasinate rentimiseks:

1. AS-iga Nordea Finance Estonia
 - kombineeritud otsekülvik TUME NOVA COMBI 4000 Agrimaster üldsummas 538729 krooni (sellest tasutud PRIA investeeringutoetusena 242420 krooni), lõpptähtajaga 30.07.2009.a.
 - traktor New Holland T 7060 4WD üldsummas 1033680 krooni, lõpptähtajaga 01.06.2008.a.
 - taimekaitseprits Hardi Master üldsummas 136000 krooni, lõpptähtajaga 01.06.2009.a.
2. AS-iga Hansa Liising Eesti
 - väetisekülvik AMAZONE ZA-M 1500 PRFIS TRONIC üldsummas 152000 krooni (sellest tasutud PRIA investeeringutoetusena 68400 krooni), lõpptähtajaga 30.07.2009.a.

Juhatuse liige:



- põllurullid Heva Tip-Roller 8,2 külvikuga ja poolriipp-pöördader Lemken EuroDiamant üldsummas 718037 krooni (sellest tasutud PRIA investeeringutoetusena 323110 krooni), lõpptähtajaga 30.07.2009.a.

Kõik liisingmaksed on tasutud õigeaegselt.

Bilansis kajastuvad kapitalirendi 2008. aasta tagasimaksed kontol "Pikaajaliste liising-kohustuste tagasimaksed" ja järgnevate aastate tagasimaksed kontol "Laenu ja kapitalirendi kohustused".

LISA 5 – Maksuvõlad

Seisuga 31.12.2007.a. bilansis kajastunud maksuvõlad olid järgmised:

- käibemaks	2034 krooni
- sotsiaalmaks	12671 krooni
- kinnipeetud tulumaks	7060 krooni
- töötuskindlustusmaksed	307 krooni
- kohustusliku kogumispensioni makse	120 krooni
Kokku	22192 krooni

Kõik maksud kanti 2007. aasta jooksul eelarvesse õigeaegselt.

LISA 6 – Müügitulud

2007. aasta müügitulu oli kokku 3981,1 t. krooni, mis jagunes tähtsamate tegevusalade lõikes järgmiselt:

teraviljakasvatus (EMTAK-i kood 0111)	3499,0 t. krooni
taimekasvatuse abitegevused (EMTAK-i kood 0161)	364,5 t. krooni
muu veisekasvatus (EMTAK-i kood 0142)	25,0 t. krooni
kinnisvara üürileandmine (EMTAK-i kood 6820)	92,6 t. krooni

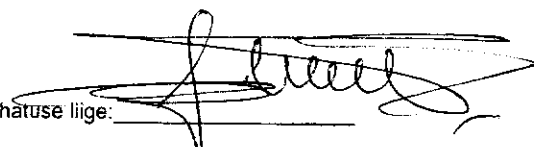
LISA 7 – Muud äritulud

2007. aasta muud äritulud kokku olid 1946,8 t. krooni, sellest:

PRIA ühtne pindalatoetus	279,6 t. krooni
PRIA põllukultuuride kasvatamise otsetoetus	374,2 t. krooni
PRIA põllumajanduslik keskkonnatoetus	357,2 t. krooni
PRIA põllukultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus	173,8 t. krooni
PRIA muud toetused	12,0 t. krooni
tulud põhivara müügist	750,0 t. krooni

LISA 8 – Bilansivälised varad

Lynx OÜ-l on Ühisliisingu AS kaudu (rendileping nr. L04104056 31.05.2005.a.) kasutusrendile võetud auto Mitsubishi L100 4WD, mille kuu rendisumma on 2904.30 EEK. Lepingu lõpptähtaeg on 01.06.2009.a.

Juhatusel liige: 



Tawest

TALLINN

02.05.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
LYNX OÜ OSANIKELE**

Oleme teostanud auditi Lynx OÜ bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Lynx OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsippe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 409 307 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 5 540 936 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lynx OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007 a.

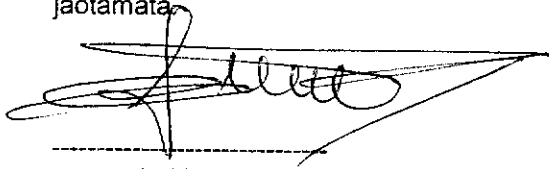
R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks

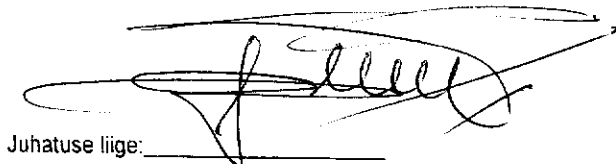
LYNX OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	1439833 kr.
2007.a. puhaskasum	409307 kr.
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1849140 kr.

Juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kogu kasum summas 1849140 krooni jätta jaotamata.



Jüri Ilves
juhatuse liige

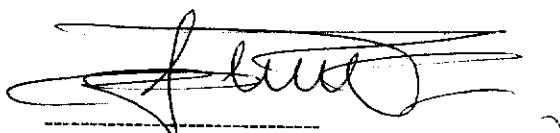


Juhatuse liige: _____

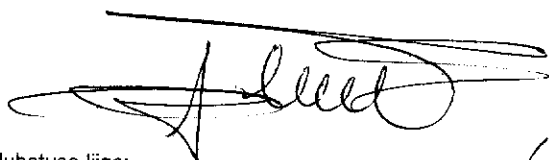
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige: Jüri Ilves

Koerus,8. mai..... 2008.a.



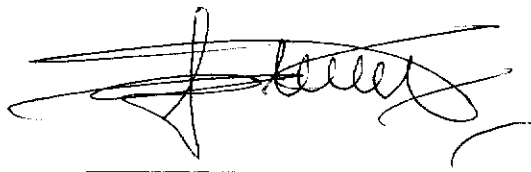
Jüri Ilves
juhatuse liige



Juhatuse liige: _____

Lynx OÜ osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Osaniku osa nimiväärtus	Osaniku osa suurus %-des
Jüri Ilves	37108140355	460000	100%



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Ilves', is written over a horizontal line.