

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lynx OÜ

registrikood: 10857598

**tänava/talu nimi, Metsanurga talu,
maja ja korteri number:**

küla: Santovi küla

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73001

telefon: +372 56211093

faks: +372 3846012

e-posti aadress: jyrilynx@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

LYNX OÜ tegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ja põllumajandusega seotud teenuste osutamine. Osaühingu eesmärk on arendada efektiivset täppispõllumajanduslikku tootmist kasutades selleks kaasaegset põllumajandustehnikat.

Osaühingu müügitulu 2013.aastal oli 241,9t. eurot vähenedes võrreldes 2012.aasta 371,9t. euroga 130,0t. euro võrra ehk 35%. Müügitulu vähenemise põhjuseks oli teravilja kokkuostuhindade oluline vähenemine, Müügitulude vähenemise tulemusena vähenes ka majandusaasta kasum võrreldes eelmise aastaga 109,6 t.euro võrra.

Põhitegevusena tegeldi 2013.aastal viljakasvatusega ja soetati uut põllutehnikat (traktor New Holland T 7270, taimekaitsepreits UX4200 jm.).

Osaühingu kasutada oli 2013. aastal põllumajandusmaad 584 hektarit keskkonnasõbralikuks tootmiseks ja 73 hektarit tavatootmiseks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2013. aastal töötasu ei makstud. Põhikohaga töötas osaühingus 2013. aastal keskmiselt kolmtöötajat. Kokku kulutati 2013.aastal töötasudeks koos maksudega 53,2 t. eurot.

2013.aastaks seatud eesmärk on pühenduda intensiivistada veelgi teraviljakasvatust, tõsta saagikust ja suurendada kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 093	23 070
Finantsinvesteeringud	35 644	0
Nõuded ja ettemaksed	34 992	30 839
Varud	44 286	29 991
Bioloogilised varad	33 750	37 590
Kokku käibevara	149 765	121 490
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	108 571	101 017
Materiaalne põhivara	340 971	248 131
Kokku põhivara	449 542	349 148
Kokku varad	599 307	470 638
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 841	83 666
Võlad ja ettemaksed	57 180	33 082
Kokku lühiajalised kohustused	146 021	116 748
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	177 421	93 490
Kokku pikaajalised kohustused	177 421	93 490
Kokku kohustused	323 442	210 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 437	25 437
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 963	109 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465	125 105
Kokku omakapital	275 865	260 400
Kokku kohustused ja omakapital	599 307	470 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	241 935	371 923	11
Muud äritulud	122 925	135 170	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 165	-10 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 676	-255 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 470	-30 632	
Tööjõukulud	-53 156	-46 204	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 929	-31 003	
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 464	133 432	
Intressikulud	-10 474	-7 775	
Muud finantstulud ja -kulud	-525	-552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 465	125 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465	125 105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 464	133 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 929	31 003
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 236	-4 332
Kokku korrigeerimised	34 693	26 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 153	-28 668
Varude muutus	-10 455	46 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 098	27 042
Kokku rahavood äritegevusest	70 647	205 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 717	-13 989
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	51 131	4 800
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 420	-79 622
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 610	12 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-35 644	0
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 039	-76 810
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 524	62 834
Saadud laenude tagasimaksed	-43 214	-93 390
Arvelduskrediidi saldo muutus	48 003	-44 653
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 897	-28 596
Makstud intressid	-10 476	-7 776
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-525	-552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 585	-112 133
Kokku rahavood	-21 977	16 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 070	6 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 977	16 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	23 070

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 437	109 858	135 295
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 437	109 858	135 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)		125 105	125 105
31.12.2012	25 437	234 963	260 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 465	15 465
31.12.2013	25 437	250 428	275 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lynx OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lynx OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

2013.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	36 100	22 480
Valmistoodang	8 186	7 511
Kokku varud	44 286	29 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256		13 988	8 986
Üksikisiku tulumaks		500		133
Sotsiaalmaks		941		314
Kohustuslik kogumispension		34		16
Töötuskindlustusmaksed		79		31
Ettemaksukonto jääk	5 924		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 180	1 554	14 011	9 480

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		33 199	33 199
Akumuleeritud kulum		-1 074	-1 074
Jääkmaksumus		32 125	32 125
Ostud ja parendused	79 622		79 622
Müügid	-10 500		-10 500
Amortisatsioonikulu		-230	-230
31.12.2012			
Soetusmaksumus	69 122	33 199	102 321
Akumuleeritud kulum	0	-1 304	-1 304
Jääkmaksumus	69 122	31 895	101 017
Ostud ja parendused	35 420		35 420
Müügid	-27 636		-27 636
Amortisatsioonikulu		-230	-230
31.12.2013			
Soetusmaksumus	76 906	33 199	110 105
Akumuleeritud kulum		-1 534	-1 534
Jääkmaksumus	76 906	31 665	108 571

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		12 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	50 465	416	1 714	227 807	229 937	18 435	298 837
Akumuleeritud kulum	-19 698	-62	-788	-123 220	-124 070	-8 186	-151 954
Jääkmaksumus	30 767	354	926	104 587	105 867	10 249	146 883
Ostud ja parendused			760	132 169	132 929	1 060	133 989
Amortisatsioonikulu	-2 523	-84	-386	-18 068	-18 538	-1 838	-22 899
Müügid				-9 842	-9 842		-9 842
31.12.2012							
Soetusmaksumus	50 465	416	2 474	350 134	353 024	19 495	422 984
Akumuleeritud kulum	-22 221	-146	-1 174	-141 288	-142 608	-10 024	-174 853
Jääkmaksumus	28 244	270	1 300	208 846	210 416	9 471	248 131
Ostud ja parendused		4 823		175 584	180 407		180 407
Amortisatsioonikulu	-2 523	-1 047	-351	19 161	17 763	4 750	19 990
Müügid				-96 821	-96 821	-10 736	-107 557
31.12.2013							
Soetusmaksumus	50 465	5 239	2 474	428 897	436 610	8 759	495 834
Akumuleeritud kulum	-24 744	-1 193	-1 525	-122 127	-124 845	-5 274	-154 863
Jääkmaksumus	25 721	4 046	949	306 770	311 765	3 485	340 971

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		12 000
Masinad ja seadmed	46 151	4 800
Muud masinad ja seadmed	46 151	4 800
Muu materiaalne põhivara	4 980	
Kokku	51 131	16 800

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011		41 540	41 540
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-41 540	-41 540
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		37 590	37 590
31.12.2012		37 590	37 590
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-37 590	-37 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		33 750	33 750
31.12.2013		33 750	33 750
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	56 241		56 241
Müügid	-56 241		-56 241
31.12.2012	0		0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	185 922	34 314	151 608	
Kapitalirendikohustused kokku	185 922	34 314	151 608	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	133 128	42 142	90 986	
Kapitalirendikohustused kokku	133 128	42 142	90 986	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	261 461	138 211
Kokku	261 461	138 211

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu		3 378
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul		289

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordea Pank Eesti	54 527	54 527		
Lühiajalised laenud kokku	54 527	54 527		
Pikaajalised laenud				
Jüri Ilves	2 504		2 504	
Nordea Pank Eesti	23 309		23 309	
Pikaajalised laenud kokku	25 813		25 813	
Kapitalirendikohustused kokku	185 922	34 314	151 608	
Laenukohustused kokku	266 262	88 841	177 421	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordea Pank Eesti	290	290		
R.K.Velleste OÜ	41 234	41 234		
Lühiajalised laenud kokku	41 524	41 524		
Pikaajalised laenud				
Jüri Ilves	2 504		2 504	
Pikaajalised laenud kokku	2 504		2 504	
Kapitalirendikohustused kokku	133 128	42 142	90 986	
Laenukohustused kokku	177 156	83 666	93 490	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa		15 978

Ehitised		33 961
Kokku		49 939

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 000	32 000		
Võlad töövõtjatele	5 062	5 062		
Maksuvõlad	1 554	1 554		
Muud võlad	8 564	8 564		
Muud viitvõlad	8 564	8 564		
Saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 180	57 180		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 242	6 242		
Võlad töövõtjatele	4 314	4 314		
Maksuvõlad	9 480	9 480		
Muud võlad	3 046	3 046		
Intressivõlad	2 062	2 062		
Muud viitvõlad	984	984		
Saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 082	33 082		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 935	371 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 935	371 923
Kokku müügitulu	241 935	371 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	234 925	279 152
Metsaraie (02201)	0	32 340
Muu veise- ja pühvliskasvatus (01421)	0	56 260
Taimekasvatuse abitegevused (01611)	7 010	4 171
Kokku müügitulu	241 935	371 923

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 152	1 500
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 261	2 831
Tulu sihtfinantseerimisest	113 512	130 839
Kokku muud äritulud	122 925	135 170

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 592	34 426
Sotsiaalmaksud	13 065	11 361
töövõimetustoetused	102	0
Muud	396	417
Kokku tööjõukulud	53 155	46 204
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 862

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	19 380	15 821
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	4 052	64 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 000	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Lynx OÜ (registrikood: 10857598) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ILVES	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 465
Kokku	250 428
Jaotamine	
jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	234925	97.10%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	7010	2.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ilves	37108140355	Sandhofi Majad, Santovi küla, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	398000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3846012
Mobiiltelefon	+372 56211093
E-posti aadress	jyrilynx@gmail.com