

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi : ANTED OÜ

Registrikood: 10861571

Tänav a nimi,maja ja korteri number: Männi tee 6-16

Alevik: Haabneeme alevik

Vald: Viimsi vald

Postisihthumber: 74001

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 507 2216

E- posti aadress: andres.teder@eri.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Anted OÜ alustas oma tegevust 2002 aasta aprillis. Ettevõttepeamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 50 000 krooni, soetati transpordivahend.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 466 812 krooni, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Anted OÜ kasumiks kujunes 105 590 krooni.

Anted OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Anted OÜ juhatuse liikmetele arvestatud tasud aruandeaastal oli 88 994 krooni, millelt arvestatud sotsiaalmaksu summa oli 39 421 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Anted OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anted OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 999	91 087	2
Nõuded ja ettemaksed	26 109	42 185	3,4
Kokku käibevara	87 108	133 272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	84 030	40 037	5
Kokku põhivara	84 030	40 037	
Kokku varad	171 138	173 309	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 115	19 876	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	12 115	19 876	
Kokku kohustused	12 115	19 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 433	5 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 590	104 132	
Kokku omakapital	159 023	153 433	
Kokku kohustused ja omakapital	171 138	173 309	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	466 812	442 739	11
Muud äritulud	0	2 505	12
Mitmesugused tegevuskulud	-197 394	-180 089	13
Tööjõukulud	-128 415	-129 133	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 007	-11 316	
Muud ärikulud	-2 923	-3 683	15
Ärikasum (-kahjum)	132 073	121 023	
Finantstulud ja -kulud	97	-145	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 170	120 878	
Tulumaks	-26 580	-16 746	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 590	104 132	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 073	121 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 007	11 316	5
Kokku korrigeerimised	6 007	11 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 076	-27 688	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 761	16 336	
Makstud intressid	0	-206	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 580	-16 746	17
Kokku rahavood äritegevusest	119 815	104 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 000	-6 440	5
Laekunud intressid	97	61	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 903	-6 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Makstud dividendid	-100 000	-63 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-83 000	
Kokku rahavood	-30 088	14 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 087	76 431	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 088	14 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 999	91 087	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 301	49 301
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	104 132	104 132
31.12.2008	40 000	4 000	109 433	153 433
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	105 590	105 590
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	115 023	159 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anted OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objekti hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu- ja kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 084	56 302
Arvelduskontod	19 915	34 785
Kokku raha	60 999	91 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 109	42 185
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 109	42 185

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	26 109	42 185
Kokku nõuded ostjate vastu	26 109	42 185

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	25 000	0	23 989	23 989	10 356	59 345
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 533	-12 533	-1 899	-14 432
Jääkmaksumus	25 000	0	11 456	11 456	8 457	44 913
Ostud ja parendused	0	0	6 440	6 440	0	6 440
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 245	-9 245	-2 071	-11 316
31.12.2008						
Soetusmaksumus	25 000	0	30 429	30 429	10 356	65 785
Akumuleeritud kulum	0	0	-21 778	-21 778	-3 970	-25 748
Jääkmaksumus	25 000	0	8 651	8 651	6 386	40 037
Ostud ja parendused	0	50 000	0	50 000	0	50 000
Amortisatsioonikulu	0	-833	-3 103	-3 936	-2 071	-6 007
31.12.2009						
Soetusmaksumus	25 000	50 000	11 330	61 330	10 356	96 686
Akumuleeritud kulum	0	-833	-5 782	-6 615	-6 041	-12 656
Jääkmaksumus	25 000	49 167	5 548	54 715	4 315	84 030

Aruandeaastal on maha kantud amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 19 099 kr, mille akumuleeritud kulum on 19 099.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 964	2 223
Maksuvõlad	9 100	17 653
Muud võlad	1 051	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 115	19 876

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	1 964	2 223
Kokku võlad tarnijatele	1 964	2 223

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 664	5 505
Üksikisiku tulumaks	0	3 987
Erisoodustuse tulumaks	0	543
Sotsiaalmaks	1 436	7 230
Kohustuslik kogumispension	0	388
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 100	17 653

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 051	1 051	0	0
Kokku muud võlad	1 051	1 051	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466 812	442 739
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	466 812	442 739
Kokku müügitulu	466 812	442 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	465 761	442 739
Tulud sõiduauto kasutuse eest	1 051	0
Kokku müügitulu	466 812	442 739

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	0	2 505
Kokku muud äritulud	0	2 505

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	29 686	34 012
Energia	46 879	49 896
Kütus	46 879	49 896
Mitmesugused bürookulud	12 403	12 291
Lähetuskulud	3 125	2 653
Koolituskulud	1 000	2 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	20 101
Majapidamiskulud	822	396
Transpordivahendi kulud	28 927	40 394
Konsultatsioonitasud	50 000	0
Finantsteenused	13 529	12 629
Vastuvõtukulud	2 863	1 613
Muud	8 142	3 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 394	180 089

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	88 994	97 033
Sotsiaalmaksud	39 421	32 022
Pensionikulu	0	78
Kokku tööjõukulud	128 415	129 133
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	93
Maamaksu kulu	340	340
Kingitused	67	0
Liikmemaksud	2 500	3 250
Kokku muud ärikulud	2 923	3 683

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	97	61
Intressikulud	0	-206
Kokku finantstulud ja -kulud	97	-145

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 580
Kokku	100 000	26 580

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

ANTED OÜ (registrikood: 10861571) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	13.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 590
Kokku	115 023
Jaotamine	
Dividendideks	115 023
Kokku	115 023

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 590
Kokku	115 023
Jaotamine	
Dividendideks	115 023
Kokku	115 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	465761	99.77%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	1051	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teder	36301150211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.teder@eri.ee
Mobiiltelefon	+372 5072216