

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: ANTED OÜ

Registrikood: 10861571

Talu nimi: Vuulmani

Küla: Kirimäe küla

Vald: Taebla vald

Maakond: Lääne maakond

Postisihthnumber: 90805

Telefon: +372 5072216

E-posti aadress: andres.teder@eri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Anted OÜ alustas oma tegevust 2002 aasta aprillis. Ettevõttepeamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 25 098 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Anted OÜ kasumiks kujunes 10 671 eurot.

Käesoleval aastal on Anted OÜ täiendavaks tegevusalaks planeeritud väikepõllumajanduslik tootmine, nimetatud tegevusalaga alustamiseks on teostatud ja planeeritud 2013 aasta algusesse esimesed investeeringud.

Anted OÜ juhatuse liikmetele arvestatud tasud aruandeaastal oli 1 581 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaksu summa oli 1176 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 184	7 303	
Nõuded ja ettemaksed	19 049	17 695	2
Kokku käibevara	28 233	24 998	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 005	1 885	3
Kokku põhivara	9 005	1 885	
Kokku varad	37 238	26 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 865	11 181	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 865	11 181	
Kokku kohustused	20 865	11 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 890	1 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671	11 237	
Kokku omakapital	16 373	15 702	
Kokku kohustused ja omakapital	37 238	26 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 098	27 177	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 846	-8 904	
Tööjõukulud	-2 756	-5 469	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 471	-917	3
Muud ärikulud	-6	-5	
Ärikasum (kahjum)	10 936	11 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 936	11 882	
Tulumaks	-265	-645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671	11 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 936	11 882	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 471	917	3
Kokku korrigeerimised	1 471	917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 354	-15 293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	684	-565	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265	-645	
Kokku rahavood äritegevusest	11 472	-3 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 591	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 591	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000	-2 428	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-2 428	
Kokku rahavood	1 881	-6 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 303	13 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 881	-6 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 184	7 303	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 156	15 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 237	11 237
Makstud dividendid	0	0	-11 503	-11 503
31.12.2011	2 556	256	12 890	15 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 671	10 671
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	13 561	16 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anted OÜ 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventaar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 880	2 880	0	0
Ettemaksed	105	105	0	0
Tulevaste perioodide kulud	105	105	0	0
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978	0	0
Nõuded aruandvate isikutele	86	86	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 049	19 049	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 717	1 717	0	0
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 695	17 695	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 196	724	3 920	662	4 582
Akumuleeritud kulum	-693	-568	-1 261	-519	-1 780
Jääkmaksumus	2 503	156	2 659	143	2 802
Amortisatsioonikulu	-639	-146	-785	-132	-917
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 196	724	3 920	662	4 582
Akumuleeritud kulum	-1 332	-714	-2 046	-651	-2 697
Jääkmaksumus	1 864	10	1 874	11	1 885
Ostud ja parendused	6 500		6 500	2 091	8 591
Amortisatsioonikulu	-1 290	-10	-1 300	-171	-1 471
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 696	724	10 420	2 753	13 173
Akumuleeritud kulum	-2 622	-724	-3 346	-822	-4 168
Jääkmaksumus	7 074	0	7 074	1 931	9 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73	73	0	0	
Maksuvõlad	925	925	0	0	5
Muud võlad	19 867	19 867	0	0	
Dividendivõlad	19 867	19 867	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	20 865	20 865	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	95	95	0	0	
Maksuvõlad	219	219	0	0	5
Muud võlad	10 867	10 867	0	0	
Dividendivõlad	10 867	10 867	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	11 181	11 181	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	482	219
Üksikisiku tulumaks	47	0
Erisoodustuse tulumaks	266	0
Sotsiaalmaks	123	0
Kohustuslik kogumispension	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	925	219

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	19 867	19 867	0	0
Kokku muud võlad	19 867	19 867	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	10 867	10 867	0	0
Kokku muud võlad	10 867	10 867	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 098	27 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 098	27 177
Kokku müügitulu	25 098	27 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	25 038	27 103
Tulud sõiduauto kasutuse eest	60	74
Kokku müügitulu	25 098	27 177

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 581	4 112
Sotsiaalmaksud	1 175	1 357
Kokku tööjõukulud	2 756	5 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 581	4 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

ANTED OÜ (registrikood: 10861571) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671
Kokku	13 561
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 561
Kokku	13 561

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2012. majandusaasta kasum summas 10 671 (kümme tuhat kuussada seitsekümmend üks) eurot jaotada järgmiselt:

- maksta osanikele kasumist dividende summas 10 000 (kümme tuhat) eurot.
- kasum summas 671 (kuussada seitsekümmend üks) eurot tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671
Kokku	13 561
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 561
Kokku	13 561

Anted OÜ osanike koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2012. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 37 238 (kolmkümmend seitse tuhat kakssada kolmkümmend kaheksa) eurot ja näitab finantstulemuseks 10 671 (kümme tuhat kuussada seitsekümmend üks) eurot kasumit.
- maksta osanikele kasumist dividende summas 10 000 (kümme tuhat) eurot.
- kasum summas 671 (kuussada seitsekümmend üks) eurot tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25038	99.76%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	60	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teder	36301150211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072216
E-posti aadress	andres.teder@eri.ee