

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: ANTED OÜ

Registrikood: 10861571

Talu nimi: Vuulmani

Küla: Kirimäe küla

Vald: Taebla vald

Maakond: Lääne maakond

Postisihthnumber: 90805

Telefon: +372 507 2216

E-posti aadress: andres.teder@eri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Anted OÜ alustas oma tegevust 2002. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 34 631 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Anted OÜ kasumiks kujunes 9 493 eurot.

Käesoleval aastal plaanib Anted OÜ laiendada väikepõllumajanduslikku tootmist.

Anted OÜ juhatuse liikmele arvestatud tasu aruandeaastal oli 5 550 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaksu summa oli 1 832 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 224	6 875	
Nõuded ja ettemaksed	19 864	21 628	2
Kokku käibevara	30 088	28 503	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 682	14 932	3
Kokku põhivara	7 682	14 932	
Kokku varad	37 770	43 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 026	2 891	
Võlad ja ettemaksed	17 455	24 722	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 481	27 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 026	
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 026	
Kokku kohustused	20 481	30 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 984	3 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 493	6 423	
Kokku omakapital	17 289	12 796	
Kokku kohustused ja omakapital	37 770	43 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 631	27 794	7
Muud äritulud	204	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38	-272	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 498	-12 379	
Tööjõukulud	-7 382	-4 569	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 595	-2 555	3
Muud ärikulud	-276	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 046	8 018	
Intressikulud	-230	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 816	8 018	
Tulumaks	-3 323	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 493	6 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 046	8 018	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 595	2 555	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	72	0	
Kokku korrigeerimised	2 667	2 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 764	-2 579	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	233	-143	4
Kokku rahavood äritegevusest	17 710	7 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-565	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 583	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 583	-565	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 891	-2 000	
Makstud intressid	-230	0	
Makstud dividendid	-12 500	-6 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 323	-1 595	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 944	-9 595	
Kokku rahavood	3 349	-2 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 875	9 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 349	-2 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 224	6 875	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	13 561	16 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 423	6 423
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	9 984	12 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 493	9 493
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	14 477	17 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anted OÜ 2014. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 753	3 753	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 753	3 753	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Ettemaksed	133	133	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	133	133	0	0	
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 864	19 864	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 410	4 410	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 410	4 410	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 102	1 102	0	0	5
Ettemaksed	138	138	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	138	138	0	0	
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 628	21 628	0	0	

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 696	724	10 420	2 753	13 173
Akumuleeritud kulum	-2 622	-724	-3 346	-822	-4 168
Jääkmaksumus	7 074	0	7 074	1 931	9 005
Ostud ja parendused	7 917	0	7 917	565	8 482
Amortisatsioonikulu	-2 071	0	-2 071	-484	-2 555
31.12.2013					
Soetusmaksumus	17 613	0	17 613	2 656	20 269
Akumuleeritud kulum	-4 693	0	-4 693	-644	-5 337
Jääkmaksumus	12 920	0	12 920	2 012	14 932
Amortisatsioonikulu	-2 064	0	-2 064	-531	-2 595
Müügid	-4 655	0	-4 655	0	-4 655
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 917	0	7 917	2 656	10 573
Akumuleeritud kulum	-1 716	0	-1 716	-1 175	-2 891
Jääkmaksumus	6 201	0	6 201	1 481	7 682

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101	101	0	0	
Maksuvõlad	987	987	0	0	5
Muud võlad	16 367	16 367	0	0	
Dividendivõlad	16 367	16 367	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	17 455	17 455	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146	146	0	0	
Maksuvõlad	709	709	0	0	5
Muud võlad	23 867	23 867	0	0	
Dividendivõlad	23 867	23 867	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	24 722	24 722	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	414	1 102	0
Üksikisiku tulumaks	0	95	0	47
Erisoodustuse tulumaks	0	266	0	532
Sotsiaalmaks	0	200	0	123
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	987	1 102	709

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	16 367	16 367	0	0
Kokku muud võlad	16 367	16 367	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	23 867	23 867	0	0
Kokku muud võlad	23 867	23 867	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 631	27 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 631	27 794
Kokku müügitulu	34 631	27 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	34 384	27 737
Tulud sõiduauto kasutuse eest	28	40
Tulud ürdi müügist	219	17
Kokku müügitulu	34 631	27 794

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 550	3 363
Sotsiaalmaksud	1 832	1 206
Kokku tööjõukulud	7 382	4 569
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 550	3 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

ANTED OÜ (registrikood: 10861571) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 493
Kokku	14 477
Jaotamine	
Dividendideks	11 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 977
Kokku	14 477

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 493
Kokku	14 477
Jaotamine	
Dividendideks	11 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 977
Kokku	14 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34384	99.29%	Jah
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	219	0.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teder	36301150211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072216
E-posti aadress	andres.teder@eri.ee