

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ANTED OÜ

registrikood: 10861571

Vuulmani

küla: Kirimäe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90805

telefon: +372 5072216

e-posti aadress: andres.teder@eri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Anted OÜ alustas oma tegevust 2002. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine. Teiseks arendatavaks tegevusalaks on väikepõllumajanduslik tootmine: vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 32 962 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Anted OÜ kasumiks kujunes 5 415 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 373	10 224	
Nõuded ja ettemaksud	20 398	19 864	2
Kokku käibevara	32 771	30 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 717	7 682	4
Kokku põhivara	6 717	7 682	
Kokku varad	39 488	37 770	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 026	5
Võlad ja ettemaksud	27 784	17 455	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 784	20 481	
Kokku kohustused	27 784	20 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477	4 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415	9 493	
Kokku omakapital	11 704	17 289	
Kokku kohustused ja omakapital	39 488	37 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 962	34 631	7
Muud äritulud	0	204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145	-38	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 295	-11 498	
Tööjõukulud	-10 882	-7 382	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 595	4
Muud ärikulud	0	-276	
Kokku äri kasum (-kahjum)	8 240	13 046	
Intressikulud	-75	-230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 165	12 816	
Tulumaks	-2 750	-3 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415	9 493	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 240	13 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 400	2 595	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	72	
Kokku korrigeerimised	2 400	2 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534	1 764	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 329	233	5
Kokku rahavood äritegevusest	20 435	17 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 435	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 583	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 435	4 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 026	-2 891	
Makstud intressid	-75	-230	
Makstud dividendid	-11 000	-12 500	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 750	-3 323	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 851	-18 944	
Kokku rahavood	2 149	3 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 224	6 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	3 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 373	10 224	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 984	12 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 493	9 493
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	14 477	17 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 415	5 415
Makstud dividendid	0	0	-11 000	-11 000
31.12.2015	2 556	256	8 892	11 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anted OÜ 2015. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 420	4 420
Ostjatelt laekumata arved	4 420	4 420
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 398	20 398
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 753	3 753
Ostjatelt laekumata arved	3 753	3 753
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Ettemaksed põhivara eest	15 978	15 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 864	19 864

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	717	414
Üksikisiku tulumaks	313	95
Erisoodustuse tulumaks	0	266
Sotsiaalmaks	641	200
Kohustuslik kogumispension	39	12
Töötuskindlustusmaksed	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 728	987

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 613	17 613	2 656	20 269
Akumuleeritud kulum	-4 693	-4 693	-644	-5 337
Jääkmaksumus	12 920	12 920	2 012	14 932
Amortisatsioonikulu	-2 064	-2 064	-531	-2 595
Müügid	-4 655	-4 655	0	-4 655
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 917	7 917	2 656	10 573
Akumuleeritud kulum	-1 716	-1 716	-1 175	-2 891
Jääkmaksumus	6 201	6 201	1 481	7 682
Ostud ja parendused	1 435	1 435	0	1 435
Muud ostud ja parendused	1 435	1 435	0	1 435
Amortisatsioonikulu	-1 872	-1 872	-528	-2 400
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 352	9 352	2 656	12 008
Akumuleeritud kulum	-3 588	-3 588	-1 703	-5 291
Jääkmaksumus	5 764	5 764	953	6 717

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	1 728	1 728
Muud võlad	25 117	25 117
Dividendivõlad	25 117	25 117
Kokku võlad ja ettemaksed	27 784	27 784
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Maksuvõlad	987	987
Muud võlad	16 367	16 367
Dividendivõlad	16 367	16 367
Kokku võlad ja ettemaksed	17 455	17 455

Lisa 6 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	25 117	25 117
Kokku muud võlad	25 117	25 117
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	16 367	16 367
Kokku muud võlad	16 367	16 367

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 962	34 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 962	34 631
Kokku müügitulu	32 962	34 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	32 656	34 384
Tulud sõiduauto kasutuse eest	8	28
Tulud ürdi müügist	298	219
Kokku müügitulu	32 962	34 631

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 173	5 550
Sotsiaalmaksud	2 709	1 832
Kokku tööjõukulud	10 882	7 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	8 173	5 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

ANTED OÜ (registrikood: 10861571) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	29.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415
Kokku	8 892
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 267
Kokku	8 267

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 415
Kokku	8 892
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 267
Kokku	8 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32656	99.07%	Jah
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	298	0.90%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teder	36301150211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072216
E-posti aadress	andres.teder@eri.ee